

RAKENNUSPAIKKA	KOLI, 422-411-0005-0069		
Kiinteistön nimi	Isopurnu 11, 83960 Koli		
Pinta-ala	Purnuniemi 14/6		
Rakentamismääräykset	2000 m ²		
Asemakaava	RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue		
Rakennettu kerrosala	Ranta-asemakaava V21322Y105		
	152 m ²		
HAKIJA	As Oy Kolinkoti		
	Eskelinsuo 3 A, 00680 HELSINKI		
TOIMENPIDE	Rakentamislupa		
TOIMENPIDE	Autokatos/ varasto		
Kerrosala	32 m ²		
Kokonaisala	62 m ²		
Tilavuus	96 m ³		
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen on suoritettu.		
Poikkeus	Pyydetään lupaa aloittaa valmistelevat työt ennen luvan tuloa lainvoimaiseksi. Tarkoitus on käynnistää maatöitä.		
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Jari Pekka Repo	
	rakennussuunnittelija	Jari Pekka Repo	
LIITTEET	Naapurin kuuleminen		2
	Ote ranta-asemakaavasta		1
	Todistus hallintaoikeudesta		1
	Asemapiiirros		1
	Julkisivupiirustus		1
	Leikkauspiirustus		1
	Pohjapiirustus		1
	Hakemus vireilletullessa		1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä		1
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut MRL 144 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.		
Vakuus	1000 euroa		
PÄÄTÖS	Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.		
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:		
	- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA		
	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:		
	- rakennesuunnitelmat		
	- ulkoväriyssuunnitelma		

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Sijainnin tarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lieksa 23.06.2026

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.08.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä

ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- (vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtelu: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00