

RAKENNUSPAIKKA	BRAHEA (1) KAUPUNGINOSA, 422-001-0024-0009 Koulukatu 20, 81700 Lieksa	
Pinta-ala	7041 m ²	
Rakentamismääräykset	AR Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	
Asemakaava	Asemakaava YK 14	
Rakennettu kerrosala	1548 m ²	
HAKIJA	As Oy Hyttiläntermä Urheilukatu 3, 81700 Lieksa	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa	
TOIMENPIDE	Tulisijan ja savuhormin rakentaminen huoneistoon B3	
Kuuleminen	Naapurua ei ole kuultu hankkeen luonteen vuoksi (sisäpuolinen muutos).	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Antti Jussi Einari Ihalainen	
LIITTEET	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1
	Valtakirja	1
	Ote asemakaavasta	2
	Todistus hallintaoikeudesta	1
	Asemapiirros	1
	Leikkauspiirustus	1
	Pohjapiirustus	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
PÄÄTÖS	Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Loppukatselmus	
Muut ehdot	Tulisijan ja hormin asentamisessa/rakentamisessa on huomioitava valmistajan ohjeita sekä ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) ja asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Lieksa 29.04.2026 Rakennustarkastuspäällikkö	
Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 08.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.06.2026.	
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksyttävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.	

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa oteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä

ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten

asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA	BRAHEA (1) KAUPUNGINOSA, 422-001-0007-1002 Koulukatu 8, 81700 Lieksa	
Pinta-ala	1623 m ²	
Rakentamismääräykset	ALK Asunto- ja liike	
Asemakaava	Asemakaava YK 14	
Rakennettu kerrosala	1200 m ²	
HAKIJA	Asunto Oy Koulukatu 8 Urheilukatu 3, 81700 Lieksa	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa	
TOIMENPIDE	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos erityisryhmien asuinrakennukseksi ja sisäpuoliset muutostyöt	
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi.	
Poikkeus	Hieman joudutaan tinkimään pesuhuoneiden pyörähdysympyrän koosta, vaikka toki tuo 1500 mm pyörähdysympyrä mahtuu, kun esitetyt kalusteet sallivat pyörätuolin jalkaosan pyörähtämään kalusteiden alla, mutta nyt mentäisiin 1300 mm pyörähdysympyrällä, mikä malli vielä löytyy mm. Korpisen LE-WC malleissa ja se on käytännössä vielä tosi toimiva. Mutta tällainen on hyvin yleistä silloin, kun saneerataan vanhoja rakennuksia. Tilanne kuitenkin paranee entisestään hyvin paljon.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija rakennussuunnittelija	Markku Tapani Korjonen Juha Pekka Kurkinen Markku Tapani Korjonen
LIITTEET	Energiaselvitys Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Muu pätevyystodistus Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Pöytäkirjaote Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 2 1 1 1 1 3 1 1 1
PÄÄTÖS	Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - VASTAAVA TYÖNJOHTAJA - KVV-TÖIDEN TYÖNJOHTAJA - IV-TYÖNJOHTAJA Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - rakennesuunnitelmat - kvv-suunnitelmat - purkamissuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys	

- Laadunvarmistusselvitys
- iv-suunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloituskokous
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

- Purkutyön suunnittelussa ja työmenetelmissä sekä purkujätteen käsittelyssä on otettava huomioon asbesti sekä muut haitta-aineet. Purkutyö on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle.
- Loppukatselmukseen mennessä on toimitettava selvitys jätteen käsittelystä, jätteiden määristä ja niiden loppusijoituspaikoista.
- Purkamisuunnitelmassa on esitettävä melun- ja pölyntorjuntaselvitys.

Lieksa 29.04.2026

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 08.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.06.2026.

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksyttävä johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa oteessa mainittuna päivänä. Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä. Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtelija: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00