



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- ET Yleisen tien alue.
- ET Yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluevien rakennusten ja laitojen alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VEH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 54** Korttelin numero.
- KIURUNTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et Yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluevien rakennusten ja laitojen korttelialueen osa.
- I Istutettava alueen osa.
- K Katu.
- ajp Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- jo Johtoa varten varattu alueen osa.
- aj Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 15.0 Alueelle saa rakentaa meluasteen. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.
- ev Ohjeellinen alue, jota voidaan käyttää maamassojen läjitykseen.
- cccccc Moottorikelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Uudisrakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja.
2. Uudisrakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värytyksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan.
3. Uudiskohteiden lämmittämisessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

4. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
 5. Totesijaisesti, jos tontilla ei ole hulevesiviemäriä:
 - Hulevedet tulee imeyttää jätta: viivytää tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
 - Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivytää tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaisia 100 vettä läpäisemättömiä pintametriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu jivvuto.
 - Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerotimen kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaista huleveden hallintaa.
 - Rakentamislupa-asia-kerjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.
- Rakennusvalvontaviranomaisella on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANIMI VEHKALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS (AKM 947)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteleita 18-20, 37, 53, 55, 56 ja 61, Merilän (10.) kaupunginosan kortteleita 75-86 sekä ja liikenne-, katu- ja viheralueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Lieksan kaupungin Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteilit 18-20, 51, 52 ja 54, yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluevien rakennusten ja laitojen alue, maa- ja metsätalousalue (M) sekä Peltolan kadun katualue.

ASEMAKAAVALLA POISTUVA: Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteilit 53, 55, 56 ja 61, Merilän (10.) kaupunginosan kortteilit 75-86 sekä liikenne-, katu- ja viheralueita.

Kululuu päätökseen
 KV 24, 11, 2025 § 107
 Marianne Sjöfjerne
 Astanhallintasihteeri

<p>LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristöpalvelut Maankäyttö / Kaavatuus</p> <p>Mittakaava 1:2000</p> <p>Kaavakartta: luonnos päiväys 17.4.2025</p> <p>Kaavakartta: ehdotus päiväys 7.8.2025</p> <p>Kaavakartta: hyväksyntä päivätyt 13.11.2022</p>	<p>KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Vireilletulo</td> <td style="width: 50%;">5.5.2025</td> </tr> <tr> <td>Kaavaluonnos nähtävillä</td> <td>5.5.-26.5.2025</td> </tr> <tr> <td>Kaavaehdotus nähtävillä</td> <td>21.8.-22.9.2025</td> </tr> <tr> <td>Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä</td> <td>24.11.2025 § 107</td> </tr> <tr> <td>Lainvoima</td> <td>9.1.2026</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">Reino Hirvonen Kaavan laatija: maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen</p>	Vireilletulo	5.5.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	5.5.-26.5.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	21.8.-22.9.2025	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	24.11.2025 § 107	Lainvoima	9.1.2026
Vireilletulo	5.5.2025										
Kaavaluonnos nähtävillä	5.5.-26.5.2025										
Kaavaehdotus nähtävillä	21.8.-22.9.2025										
Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	24.11.2025 § 107										
Lainvoima	9.1.2026										