

**LIESKAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA**  
Merkinnät ja määräykset

<b>A</b>	<b>Taajama-alue.</b> Alue varataan pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtalvaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia alueen katukuvaan.
<b>AP</b>	<b>Pientalovalteinen asuntoalue.</b> Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtaloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
<b>AP-1</b>	<b>Pientalovalteinen asuntoalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</b> Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava virkistysyhteyksien katkeamattomuus ja yleiseen virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Alueen maisema- ja luontoarvoihin on kiinnitettävä suunnittelussa erityistä huomiota.
<b>AO</b>	<b>Erillispientalojen asuntoalue.</b> Alue varataan pääasiassa 1–2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoisia työtaloja.
<b>AM</b>	<b>Maatilan talouskeskuksen alue.</b> Alue varataan pääasiassa pientaloasumiselle ja maatilatoimintoihin kuuluvalla rakentamiselle. Alueella saa säilyttää maatalouden harjoittamiseen kuuluvia aineita siten, että siitä ei aiheudu maaperän pilaantumisvaaraa.
<b>A/keh</b>	<b>Kehitettävä asuntoalue.</b> Alue varataan ensisijaisesti tiiviin asumisen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että olevia virkistysyhteyksiä ei katkaista ja alueelle jätetään riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvia alueita.
<b>C</b>	<b>Keskustatoimintojen alue.</b> Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan, yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava julkisen tilan suunnitteluun, monipuolisen asumisen mahdollisuuksiin, esteettömyyteen sekä eri yhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>P</b>	<b>Palvelujen ja hallinnon alue.</b> Alue varataan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaali- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluja. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.
<b>PY</b>	<b>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.</b> Alue varataan luonteeltaan julkisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava olemassa olevien rakennusten erityispiirteet.
<b>P/keh</b>	<b>Kehitettävä palvelujen alue.</b> Alue varataan ensisijaisesti monipuolisten palvelujen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen sujuvuus.
<b>TP</b>	<b>Työpaikka-alue.</b> Alue varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Alueen suunnittelussa on huomioitava läheinen asutus ja/tai seututien läheisyys.
<b>T</b>	<b>Teollisuus- ja varastoalue.</b> Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityöjaloja.
<b>TY</b>	<b>Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b> Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön häiriötä aiheuttavaa melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
<b>TV</b>	<b>Varastoalue.</b> Alue varataan pääasiallisesti erilaisia varastotiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalityöjaloja.
<b>T/kem</b>	<b>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</b> Alue varataan SEVESO II-direktiivin mukaista biopolttonestettä tai vastaavaa vaarallista kemikaalia valmistavaa ja varastoivaa tuotantolaitosta varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava suuronnettomusriskien torjunta, haitallisten ympäristövaikutusten eliminointi ja ympäristölupamenettely.
<b>T/kem</b>	<b>Suuronnettomuusvaarallinen laitos.</b> Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).
<b>sv</b>	<b>Suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhyke.</b> Suunnitellaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Konsultointivyöhykkeen sijainti on ohjeellinen.
<b>VL</b>	<b>Lähivirkistysalue.</b> Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevien rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa viherverkostoa.
<b>VU</b>	<b>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.</b> Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajankeskusten, urheilukenttien ja hihtokeskusten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys-, harjoitus- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>RM</b>	<b>Matkailupalvelujen alue.</b> Alue varataan yhteisrantaiseksi matkailu- ja lomakyläalueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen.
<b>U</b>	<b>Uimaranta.</b>
<b>ET</b>	<b>Yhdyskuntateknisen huollon alue.</b> Alue varataan voimaloita, vedenottoa, vedenpuhdistamoa ja jäteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.
<b>EN</b>	<b>Energiahuollon alue.</b> Alue varataan energiahuoltoja ja energiantuotantotoimintoja palvelevia laitoksia ja rakenteita varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseen.
<b>EP/A</b>	<b>Puolustusvoimien alue.</b> Alue on varattu puolustusvoimien tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan kuuluvia rakennuksia ja rakennelmia sekä asumista.
<b>EH</b>	<b>Hautausmaa-alue.</b> Alue varataan hautausmaata varten. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>EV</b>	<b>Suojaviherialue.</b> Alue varataan viherialueena säilytettäväksi alueeksi suojaamaan lähiympäristöä haitoilta. Alueelle saa rakentaa meluita suojaavia rakenteita ja rakennelmia. Alueen kasvillisuuskerrosten ja puuston olemassaolosta on huolehdittava.

<b>M</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</b> Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäiselinkeinoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä haja-asutusluontoista rakentamista, joka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Alue on pääosin metsää.
<b>MU</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.</b> Alue varataan pääasiassa metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa yleisiä ulkoilureittejä ja -polkuja siten, että mahdollisuudet metsätalouden harjoittamiseen eivätkä lähialueen toiminnot vaarannu.
<b>MY</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</b> Metsänhoidolliset toimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että sen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.
<b>W</b>	<b>Vesialue.</b> Venepaikkojen osoittaminen alueelle edellyttää asemakaavaa.
<b>As</b>	<b>Asemakaavoitettu alue.</b>
<b>/s</b>	<b>Alue, jolla ympäristö säilytetään.</b>
<b>A/RM</b>	<b>Alueen vaihtoehtoinen käyttö.</b>
<b>U</b>	<b>Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.</b> Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Värireunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.
<b>-res</b>	<b>Reservialue.</b>
<b>LT</b>	<b>Yleisntien alue.</b> Alue varataan yleiseksi tieksi tarkoitettuille liikenneväylille.
<b>LR</b>	<b>Rautatieliikenteen alue.</b> Alue varataan rautatielle, rautatielaitteistoille, asema-alueelle ja muille rautatieliikenteen tarvitsemille toiminnoille.
<b>LS</b>	<b>Satama-alue.</b> Alue varataan satamalaiturille ja satamatoimintaan välittömästi liittyville rakenteille ja toiminnoille sekä polttoaineen jakelulle. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>LV</b>	<b>Venesatama/venevalkama.</b> Alue on tarkoitettu venevalkamaksi. Alueelle saa rakentaa laitureita, joiden toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiliikenteen turvallisuuteen.
<b>LP</b>	<b>Yleinen pysäköintialue.</b> Alue varataan yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Alueella ei saa leiriytyä.
<b>vt/kt</b>	<b>Valtatie/kantatie.</b>
<b>st/pk</b>	<b>Seututie/pääkatu.</b>
<b>yt/kk</b>	<b>Yhdystie/kokooajakatu.</b>
<b>P</b>	<b>Pääsytie.</b>
<b>+</b>	<b>Pihakatu.</b>
<b>L</b>	<b>Liittymä.</b>
<b>O</b>	<b>Kehitettävä liittymä.</b>
<b>yli</b>	<b>Silta.</b>
<b>→→→</b>	<b>Yhteystarve.</b> Linjauksen sijainti on ohjeellinen.
<b>-----</b>	<b>Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.</b>
<b>●●●●●</b>	<b>Kevyen liikenteen reitti.</b>
<b>→●●●●→</b>	<b>Kevyen liikenteen yhteystarve, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>←→</b>	<b>Vaihtoehtoinen yhteystarve kevyen liikenteen sillalle, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>○ ○ ○ ○ ○</b>	<b>Ulkoilureitti.</b>
<b>←○ ○ ○ ○○→</b>	<b>Ulkoilureittitarve, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>←→</b>	<b>Viheryhteystarve.</b>
<b>- J J J J J</b>	<b>Moottorikelkkailureitti.</b>
<b>□ □ □ □ □</b>	<b>Moottorikelkkailureitti, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>●●●●●</b>	<b>Laivaväylä, ohjeellinen.</b>
<b>○ ○ ○ ○ ○</b>	<b>Melontareitti, ohjeellinen.</b>

**Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**

Merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus (RKY 2009). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävää aluekokonaisuuden arvoa.

Merkinnällä on osoitettu kolme osa-alueita:

1. Pielisen museo ja kulttuuriympäristö
2. Pohjois-Karjalan hovit, Hovila
3. Pankakosken tehdas- ja asuntoalueet.

**Kaupunkikuvultaan maakunnallisesti arvokas alue.**  
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Merkinnällä osoitettu kaksi osa-alueita:

- 2.2 Pielisen ja Asemakadun risteysalue
- 2.3 Rautatieaseman alue

**Kaupunkikuvultaan paikallisesti arvokas alue.**  
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

**Paikallisesti arvokas maisema-alue.**  
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on huomion otettavia ja säilytettävä arvoja. Alueiden suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa on huomioitava, että niiden erityispiirteiden laadukkuus ei merkittävästi heikenny.

**Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.**  
Aluekokonaisuuden ja/tai rakennuskannan suojelua koskevien kysymysten ratkaiseminen edellyttää asemakaavaa. Alueen suunnittelussa on varmistettava kohteen arvojen säilyminen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

**Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.**  
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto ennen lupapäätöksen antamista. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

**Muinaisuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.**  
Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen rajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu:

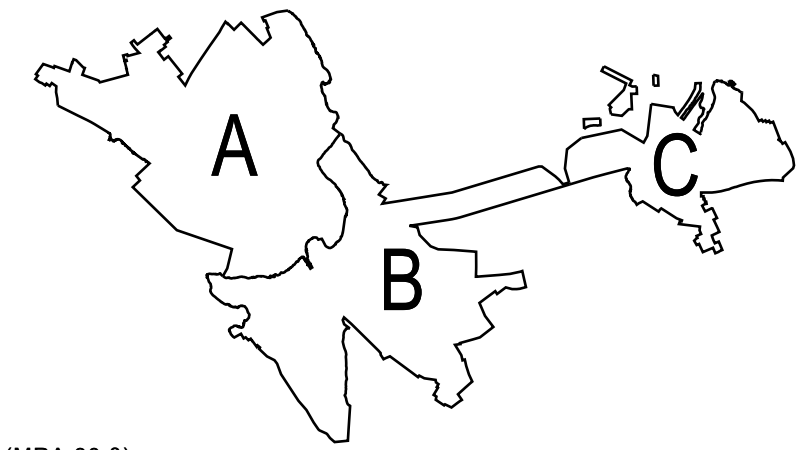
1. Honkala
2. Pokronlampi
10. Kirkkosaari I
20. Pankakosken ruukki
22. Timitran Piiskupetäjä
11. Brahean kaupungin paikka (mahdollinen muinaisjäänös)

**Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**  
Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymistä alueella kielletty.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Merkinnällä on osoitettu ekologisen yhteyden, lajirikkauden, luontotyypin tai muun merkittävän luonnon monimuotoisuutta tukevan arvon kannalta paikallisesti arvokkaita kohteita. Merkinnällä on osoitettu luontoselvityksessä esiin tulleita kohteita. Kohteet ovat paikallisesti arvokkaita:

1. Hangaspuron varsi
2. Surpeenvaaran eteläpuolinen rantametsä
3. Lieskankosken rantametsä
4. Pappilanluhta
6. Timitranlinnan puusto
7. Sokojoen ympäristö

**Tulva-alueen raja.**  
Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuva tulva-alue.



**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon elinvoiman vahvistaminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva lauhahaita. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikkalaan sekä hulevesijärjestelmien mekanismiin on kiinnitettävä erityisesti huomiota.

Uusien alueiden ja liikennejärjestelyjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat sekä lisäselvitysten riittävyys. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja pysäköintitarkaisuihin sekä joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympäristönsuojauksen ja veneilyn olosuhteiden kehittämiseen.

Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehittämisessä on otettava huomioon niiden merkitys taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa on otettava huomioon sopeutumisen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja väriyksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kaupunkikuvaaan. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät aiimmat rakentamiskorkeudet ja tieliikennemelun vaikutukset.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvasta myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa on sen mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettävä.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisen antamia määräyksiä. Kaava-alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset veshuoltotarkaus.

13.5.2020, tark 10.6.2020  
Sweco Ympäristö Oy

Maritta Heinilä  
Osastopäällikkö, arkkitehti  
YKS-667

Sanukka Lehtö  
Arkkitehti SAFA  
YKS- 446

Maria Kirveslahti  
Kaavasuunnittelija  
Ins. (AMK)

**SWECO**