

## LIEKSAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN HINNASTO

Tämä hinnasto koskee Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesihuoltopalveluita.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt hinnaston 28.8.2019 § 28. Hinnasto on voimassa 1.1.2020 alkaen.

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa esitetyjä maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumak-suhinnasto.

### 1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Laitos perii liittymismaksua kattaak-seen vesihuoltoverkostojen rakentamisesta sille aiheutuvat kustannukset. Rakentamisen vastuu-rajat määritellään vesihuoltosopimuksen ehdoissa.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu sisältää arvonli-säveron 24 % (Verohallinto 1.1.2013). Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liitty-missopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja ker-rosalan perusteella.

$$\text{Liittymismaksu, } L = Y_L * A * K * P_L$$

$Y_L$  = Liittymismaksun yksikköhinta on 3,2 €/k-m<sup>2</sup> (alv. 0%)

$A$  = Rakennusluvassa oleva kiinteistön kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

$K$  = Kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko 1)

$P_L$  = Palvelukerroin (taulukko 2)

Taulukko 1. Kiinteistötyypin kerroin K

Kiinteistötyyppi	K-kerroin
Rivitalo, hoiva- ja palveluasumisen rakennus	4
Asuinkerrostalo	3
Liikerakennus ja julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus (vain sos. tilojen vesiä)	2
Teollisuusrakennus (myös prosessivesiä)	4
Maatalouden talousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	6

Erityiskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumisvedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillisso-  
pimuksella.

Taulukko 2. Palvelukerroin

vesi	0,4
jätevesi	0,6
yhteensä	1,0

### PIENTALOJEN LIITTYMISMAKSUT

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään kolmessa maksuluokassa kiinteis-  
tön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Li-  
säksi liittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksu-  
luokkaan.

Taulukko 3. Pientalojen liittymismaksut

	Kerrosala	Liittymismaksut vesi ja jätevesi (sis. alv 24 %)	Liittymismaksut yhteensä (sis. alv 24 %)
Maksuluokka 1	<120 m <sup>2</sup>	vesi 1200 € jätevesi 1800 €	3000 €
Maksuluokka 2	121-250 m <sup>2</sup>	vesi 1600 € jätevesi 2400 €	4000 €
Maksuluokka 3	>251 m <sup>2</sup>	vesi 2000 € jätevesi 3000 €	5000 €

### LISÄLIITTYMISMAKSU

---

#### LIEKSAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLIIKELAITOS

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### **LIITTYMISMAKSUN PERIMINEN OSITTAISENA**

Niissä tapauksissa, joissa uusi yritys tai yrityksen toiminnan laajennus edistää yleistä etua, voidaan liittymismaksut periä jaettuna tai alennettuna tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti.

Uusien asuinalueiden rakentamisen yhteydessä liittymismaksut voidaan päättää tapauskohtaisesti.

## **2. PERUSMAKSU, €/vuosi**

Perusmaksun määräytymisperusteena on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Laitos perii perusmaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvat kustannukset.

Perusmaksu on jatkuva maksu, joka veloitetaan vuosittain ja joka peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä, että onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon (tonttisulun sulkeminen). Perusmaksua peritään siihen asti, kun kiinteistö erotetaan pysyvästi laitoksen verkostosta eli liittymissopimus irtisanotaan. Irtisanominen on mahdollista vain vesihuoltolaissa mainitussa tilanteissa.

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden vesimittarin vuosimaksun.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella on kaksi erillistä toiminta-aluetta Lieksan Vesi ja Kolin Vesi, joilla on erilaiset kiinteiden kustannusten kulurakenne. Toiminta-aluekohtaiset perusmaksut ovat toisistaan eroavat.

## LIEKSAN VEDEN TOIMINTA-ALUE

Kiinteistökohtainen perusmaksu määräytyy kiinteistön suurinta käyttömahdollisuutta kuvaavan vesimittarin koon perusteella. Kerrostalo- ja rivitalokiinteistöillä perusmaksu määräytyy asunto-kohtaisesti. Perusmaksu on sekä vedelle että jätevedelle.

Taulukko 4. Lieksan Veden toiminta-alueen perusmaksut €

mittarikoko	vesi (veroton)	vesi (sis. alv. 24%)	jätevesi (veroton)	jätevesi (sis. alv. 24%)
Kt ja Rt -asunnot	33,60	41,66	33,60	41,66
DN 20 ( $Q_{\max}$ 5 m <sup>3</sup> )	60,00	74,40	60,00	74,40
DN 25-32 ( $Q_{\max}$ 12 m <sup>3</sup> )	250,00	310,00	250,00	310,00
DN 40 ( $Q_{\max}$ 20 m <sup>3</sup> )	800,00	992,00	800,00	992,00
DN 50 ( $Q_{\max}$ 30 m <sup>3</sup> )	1200,00	1488,00	1200,00	1488,00
>DN 50 ( $>Q_{\max}$ 30 m <sup>3</sup> )	1500,00	1860,00	1500,00	1860,00

Lieksan Veden toiminta-alueen perusmaksuja sovelletaan myös sellaiseen liittymään, joka sijaitsee ko. toiminta alueen ulkopuolella ja on liitetty Lieksan Veden verkostoon.

## KOLIN VEDEN TOIMINTA-ALUE

Kiinteistökohtainen perusmaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaisesti seuraavalla laskukaavalla:

$$\text{Perusmaksu, } P = Y_P * A * P_L$$

$Y_P$  = Perusmaksun yksikköhinta on 3,0 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0 %)

$A$  = Rakennusluvassa oleva kiinteistön kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

$P_L$  = Palvelukerroin (taulukko 5)

Taulukko 5. Palvelukerroin

vesi	0,5
jätevesi	0,5
yhteensä	1,0

Kolin Veden toiminta-alueen perusmaksuja sovelletaan myös sellaiseen liittymään, joka sijaitsee ko. toiminta alueen ulkopuolella ja on liitetty Kolin Veden verkostoon.

### 3. KÄYTTÖMAKSUT, €/m<sup>3</sup>

Käyttömaksua maksetaan vuosittain käytetystä vedestä ja viemäriin johdettavasta jätevedestä. Käyttömaksulla laitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksissa myös jäteveden määrän mittaamiseen. Mikäli jäteveden käyttömaksu on kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun, määrän tai muusta erityisestä syystä pidettävä kohtuuttoman suurena tai kohtuuttoman pienenä, voidaan käyttömaksua määrittäessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet. Käyttömaksua voidaan tällöin periä korotettuna tai alennettuna.

Käyttömaksut ovat koko vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueilla (Lieksa ja Koli) sekä toiminta-alueiden ulkopuolelta liittyneiden yksityis- ja yritysasiakkaiden suhteen saman suuruiset.

Vesiosuuskunnille myytävä tukkuvesi ja jätevesi hinnoitellaan erikseen. Vesiosuuskunnille myytävän tukkuveden laskutus perustuu toimitetun veden mitattuun määrään.

Taulukko 6. Käyttömaksut, €/m<sup>3</sup>

<b>maksu</b>	<b>veroton</b>	<b>verollinen (sis. alv 24 %)</b>
vesimaksu	1,01	1,25
jätevesimaksu	2,14	2,65
tukkuvesimaksu (vesiosuuskunnat)	0,75	0,93
jätevesimaksu (vesiosuuskunnat)	1,77	2,19

#### **4. POIKKEUKSELLISET MAKSUT**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

#### **5. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € (alv 0 %) jokaisesta maksukehotuksesta perintälain mukaisesti.