

LIEKSAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Annettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt xxxx

Voimaantulo xxxx

SISÄLTÖ

1	LUKU	4
	YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
	1 § Tavoite	4
	2 § Määräysten antaminen ja valvonta.....	4
	3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	4
	4 § Määritelmät	5
2	LUKU	5
	VESIENSUOJELU JA JÄTEVEDET	5
	5 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely pohjavesialueilla	5
	6 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely ranta-alueilla (vyöhyke 100 m).....	6
	7 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely muilla alueilla.....	6
	8 § Talousjätevesien käsittelylaitteistojen suojaetäisyydet.....	6
	9 § Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	7
	10 § Veneiden pesu	7
	11 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen.....	7
3	LUKU	7
	POLTTONESTEIDEN, KEMIKAALIEN JA VAARALLISTEN JÄTTEIDEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI.....	7
	12 § Yleiset määräykset polttoaineiden, kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä ja varastoinnista	7
	13 § Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi pohjavesialueella.....	8
	14 § Maanalaiset käytöstä poistetut polttoaine- ja kemikaalisäiliöt.....	9
4	LUKU	9
	MELUN TORJUNTA	9
	15 § Meluilmoitusmenettely ja tiedotusvelvollisuus	9
	16 § Häiritsevä melu yöaikaan	10
5	LUKU.....	10
	PÄÄSTÖJÄ TAI NIIDEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA EHKÄISEVIÄ MUITA MÄÄRÄYKSIÄ	
	10	
	17 § Häiriötä aiheuttavat työt.....	10
	18 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt	11
	19 § Lannoitteiden levittäminen	11
	20 § Pienimuotoinen kivi- ja maa-aineksen hyödyntäminen maarakentamisessa.11	
	21 § Eläinten ruokinta	12

22 § Haaskojen pito	12
6 LUKU.....	12
MUUT MÄÄRÄYKSET.....	12
23 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	12
24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	12
25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä 12	
26 § Määräysten voimaantulo	13
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT.....	14

1 LUKU

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on Lieksan kaupungin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty. Määräysten tavoitteena on turvata kaupungin asukkaille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuinympäristö.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut Lieksan kaupunginvaltuusto ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää näissä määräyksissä kuuluvaa päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin ympäristönsuojelulain 22 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulainsäädännössä olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi noudatettava näitä paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei tosin sanota.

Määräykset eivät koske

- a) ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristöluvanvaraista toimintaa;
- b) toimintaa, johon sovelletaan ympäristönsuojelulain 119 §:n (koeluonteinen toiminta), 120 §:n (poikkeukselliset tilanteet) tai 136 §:n mukaista (maaperän puhdistaminen) ilmoitusmenettelyä;
- c) ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaista ilmoitusmenettelyyn tai 116 §:n mukaista rekisteröintimenettelyyn kuuluvaa toimintaa;
- d) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Kunnan muiden viranomaisten tulee määräysten soveltamisalaa koskevaa lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

Määräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten (mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys) rinnalla ja niiden kanssa samanaikaisesti. Jos määräykset poikkeavat toisistaan, noudatetaan tiukempaa määräystä.

4 § Määritelmät

Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta ja rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja suunnittelutarvealueita.

Pohjavesialueella tarkoitetaan tärkeää tai muuta vedenhankintakäyttöön soveltuvaa luokiteltua pohjavesialuetta. Pohjavesialueet löytyvät mm. kunnan karttapalvelusta tai ympäristöhallinnon tietojärjestelmistä.

Ranta-alueella tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka on alle 100 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta vesistön (joki, järvi, lampi tai muu vesilaissa tarkoitettu vesistö) rantaviivasta.

Jätevesien puhdistuksen perustasolla tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaisia vähimmäisvaatimuksia. Vähimmäisvaatimuksena on, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineksen osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Jätevesien ohjeellisella puhdistustasolla tarkoitetaan valtioneuvoston asetuksessa (157/2017) § 4 määriteltyä perustasoa tiukempaa puhdistustasoa, jonka mukaan ympäristöön aiheutuvan kuormituksen tulee vähetä orgaanisen aineksen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

2 LUKU

VESIENSUOJELU JA JÄTEVEDET

5 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely pohjavesialueilla

Jätevesien imeyttäminen maaperään on pääsääntöisesti kielletty. Vähäiset määrät pesuvesiä (ilman vesijohtoa oleva rakennus) voidaan imeyttää maaperään, jos maaperä soveltuu imeytykseen.

Jos muita kuin edellä mainittuja vähäisiä jätevesiä ei voida johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi, on jätevedet johdettava tiiviiseen umpisäiliöön. Säiliön on oltava jätevesikäyttöön tarkoitettu ja se on varustettava täyttymishälyttimellä.

Jätevedet voidaan tapauskohtaisesti käsitellä pienpuhdistamossa, tiivispohjaisessa maasuodatuskentässä tai muulla ohjeellisen puhdistustason käsittelyvaatimukset täyttävällä menetelmällä. Käsiteltyjen jätevesien johtaminen pintavesiin (ojaan, puroon) on perustuttava riittäviin selvityksiin.

6 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely ranta-alueilla (vyöhyke 100 m)

Talousjätevedet on käsiteltävä maasuodatuskentässä, pienpuhdistamossa tai muulla **ohjeellisen puhdistustason** vaatimukset täyttävällä menetelmällä.

Saarella sijaitsevan lomarakennuksen vesihuollon varustetaso on rajattava mahdollisimman kevyeksi. Vesikäymälöiden rakentaminen saariin on kielletty lukuun ottamatta sellaisia saaria, joihin on tieyhteys tai joissa on ympärivuotista asutusta. Vesikäymälän rakentamisen edellytyksenä on, että jätevesilietteiden kuljetus ja käsittely on järjestetty asianmukaisesti.

7 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely muilla alueilla

Talousjätevedet on käsiteltävä **perustason puhdistusvaatimukset** täyttävällä menetelmällä.

8 § Talousjätevesien käsittelylaitteistojen ohjeelliset suojaetäisyydet

Jätevesien käsittelyjärjestelmien ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia ohjeellisia vähimmäissuojaetäisyyksiä, joista voidaan perustelluista syistä poiketa.

Maasuodattamo / laitepuhdistamo kaikille jätevesille

Vesistö	25–35 m
Tie tai tontin raja	5 m
Talousvesikaivo	30–50 m
- maaston kaltevuudesta ja maaperästä riippuen	
Oja tai noro	10 m
Maasuodattamon kokoomaputkiston pystysuuntainen etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnan korkeudesta	0,25 m

Maahanimeyttämö

Vesistö	50 m kaikki jätevedet/30 m vain harmaat jätevedet
Tie tai tontin raja	5 m
Talousvesikaivo	50 m
Oja tai noro	10 m
Imeytysputkiston pystysuuntainen etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnan korkeudesta	1 m

Vähäisten vesimäärien (kantovesi) käsittelypaikan etäisyys vähintään sama kuin rakennuksen etäisyys.

9 § Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin tai jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä edellä mainittujen laitteiden pesu pesuaineilla on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta jätevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn paikkaan.

Ajoneuvoja, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti muilla kuin liuotinta sisältävillä pesuaineilla pestäessä pesuvedet voidaan johtaa maastoon tai sadevesiviemäriin, jos vesien johtamisesta ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Edellä mainittujen laitteiden pesu on kielletty alueilla, joista pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön.

10 § Veneiden pesu

Veneiden pesu liuotinta sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä varten rakennetuilla pesupaikoilla, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta.

Veneitä voidaan pestä muilla kuin liuotinta sisältävillä pesuaineilla siten, että jätevedet johdetaan joko maastoon tai sadevesiviemäriin.

11 § Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen

Lumen vastaanottopaikat on sijoitettava ja hoidettava niin, että sulamisvedet eivät pääse suoraan vesistöön. Vastaanottopaikat on siivottava välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle on kielletty.

3 LUKU

POLTTONESTEIDEN, KEMIKAALIEN JA VAARALLISTEN JÄTTEIDEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

12 § Yleiset määräykset polttoaineiden, kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä ja varastoinnista

Polttoaineiden, kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliö- ja astiavarastoinnissa on noudatettava voimassa olevan lainsäädännön lisäksi seuraavia yleisiä määräyksiä.

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikkojen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Määräys ei koske venesatamien laitureilla sijaitsevia tankkauspaikkoja.

Maanpäällinen säiliö

Maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä yli 500 litran öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö, säiliökontti sekä nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava 100 % altaassa olevan suurimman nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta. Nykyiset säiliöt on muutettava määräyksen mukaiseksi 2 vuoden kuluessa näiden määräysten voimaantulosta.

Alle 500 litran kemikaalimäärät on ulkona varastoitaessa säilytettävä tiiviillä, kemikaalia läpäisemättömällä alustalla siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Maanalaiset säiliöt

Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava käytössä oleva maanalainen öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja siitä eteenpäin 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, lukuun ottamatta hälyttävällä vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippallisia tai suoja-altaallisia säiliöitä. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Toiminta onnettomuustilanteissa

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on pelastusviranomaisten lisäksi toimitettava tieto vaarallisten jätteiden ja vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta. Kun on syytä epäillä, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, tulee siitä toimittaa tieto myös Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

13 § Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi pohjavesialueella

Säiliövarastoinnissa tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on noudatettava 12 §:n lisäksi seuraavia erityisiä määräyksiä:

1. Käyttöön otettavien kiinteiden öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai katetussa suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella.
2. Säiliön omistajan on tarkastutettava käytössä oleva yli 500 l maanpäällinen öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö sekä maanalainen kemikaalisäiliö ensimmäisen

kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, ja siitä eteenpäin 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta. Säiliön tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja jäljennös pöytäkirjasta on toimitettava 14 päivän kuluessa tarkastuksesta pelastuslaitokselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

3. Työmaa-alueilla saa työkoneiden polttoainetankeissa olevan polttoaineen lisäksi säilyttää kerrallaan yhteensä enintään 1 000 litraa polttonesteitä, liuottimia tai muita pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja. Aineet on varastoitava kaksoisvaipallisessa tai suoja-altaallisissa säiliössä tai ajoneuvoon kuormattuna maantiekuljetuksiin hyväksytyissä IBC-pakkauksissa. Säiliöiden täyttöventtiilit ja siirtopumput tulee olla lukittu, kun säiliö on vartioimaton. Työkoneiden tankkauspaikalla on oltava saatavana imeytysainetta mahdollisten vuotojen keräämistä varten.

4. Työkoneet on tarvittaessa säilytettävä tiiviiksi tehdyllä seisonta-alustalla. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa pohjavesialueella.

14 § Maanalaiset käytöstä poistetut polttoaine- ja kemikaalisäiliöt

Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu polttoaine- tai kemikaalisäiliö putkistoinen ja puhdistutettava se ennen poistamista. Todistus puhdistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, jos se on ennen Lieksan ensimmäisten ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa (7.12.2006) asianmukaisesti tarkastettu, puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistöllä.

Jos säiliön poistamisen tai puhdistamisen yhteydessä maaperässä havaitaan tai epäillään olevan öljyä, on asiasta ilmoitettava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti.

Pohjavesialueella sijaitsevan säiliön poistosta on aina ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, jos poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on puhdistutettava ja tarkastutettava ja täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Säiliön puhdistajan ja tarkastajan on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymässä rekisterissä.

4 LUKU MELUN TORJUNTA

15 § Meluilmoitusmenettely ja tiedotusvelvollisuus

Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toimenpiteiden teettäjien ja tapahtumien järjestäjien aina etukäteen tiedotettava melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Toiminnanharjoittajan on tehtävä erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toiminnoista:

- a) sirkusnäytännöt
- b) tavanomainen rakentaminen
- c) ma-pe klo 7.00–18.00 tehtävä louhinta, räjäytystyö, lyöntipaalaus tai vastaava erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ tai rakentaminen, korjaus tai kunnossapito, jossa käytetään häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita, kun työn kokonaiskesto on enintään kymmenen (10) työpäivää
- d) lentonäytös tai tilapäinen yleisölenäytys
- e) äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö klo 7.00–22.00 yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa
- f) äänentoistolaitteiden käyttö klo 7.00–22.00 mainos- tai vastaavassa tarkoituksessa
- g) yksityistilaisuus

16 § Häiritsevä melu yöaikaan

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, moottorisahan tai puhalluskoneen käyttö on kielletty yöaikaan klo 22.00–7.00 asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Määräys ei koske välttämättömien tilapäisten töiden suorittamista.

5 LUKU PÄÄSTÖJÄ TAI NIIDEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA EHKÄISEVIÄ MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

17 § Häiriötä aiheuttavat työt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa tehtävien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on riittävällä suojauksella huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainehöyryt

tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai ympäristölle.

Taajaan rakennetulla alueella edellä mainittuja töitä saa tehdä ma-pe klo 7–22. Muina aikoina tehtävistä häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vrk ennen töiden aloittamista. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä rakennusten, ulkoseinien ja muiden ulkona olevien rakenteiden vähäisestä puhdistuksesta, kunnostuksesta tai korjauksesta.

18 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- tai puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä käyttämällä vähän pölyämistä aiheuttavia työmenetelmiä.

Lehtipuhaltimen käyttö asemakaava-alueilla hiekoitushiekan poistamiseen ja sellaiseen roskien poistamiseen, joka aiheuttaa pölyämistä on kielletty.

19 § Lannoitteiden levittäminen

Sen lisäksi mitä muualla lainsäädännössä ja kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä on määrätty, on lannan, lietelannan, virtsan, stabiloidun jätevesilietteen (saostus- ja umpikaivolietteen) ja säilörehun puristenesteiden osalta noudatettava seuraavaa:

- a) Levittäminen pysyvän asutuksen viereiselle pellolle tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu tarpeetonta hajuhaittaa asukkaille.
- b) Pohjavesialueille em. lannoitteiden levitys on kielletty lukuun ottamatta kuivalantaa.
- c) Talousvesikaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä vähintään 30 metrin suojavyöhyke.

20 § Pienimuotoinen kivi- ja maa-aineksen hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden hautaaminen maahan on kielletty. Kielto ei koske sellaista jätteen hyödyntämistä tai käsittelyä, johon on saatu ympäristölupa tai muu hyväksyntä eikä lannan käyttöä lannoitteena.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hyväksyä kertaluonteisen ja ei ammattimaisen pilaantumattoman maa-aineksen ja ns. MARA-asetuksen vaatimusten mukaisen betoni-, tiili- ja asfalttijätteen vähäisen hyödyntämisen maarakentamiseen pohjavesialueiden ulkopuolisilla alueilla. Vähäisenä määränä pidetään alle 500 tonnin määrää.

Kiinteistön haltijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta ennen edellä mainittujen aineiden sijoittamisesta maaperään, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä

ilmoitusta. Ilmoituksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Ilmoituksessa on oltava vähintään seuraavat tiedot:

- ainesten laatu ja alkuperä
- ainesten määrä
- sijoituspaikka
- millaiseen rakenteeseen aines sijoitetaan
- asemapiirros sijoituspaikasta

21 § Eläinten ruokinta

Taajama-alueella lintujen ja muiden eläinten ruokinta on järjestettävä niin, että rotat, hiiret tai muut vahinkoeläimet eivät pääse ruokintapaikalle. Lintuja tai muita eläimiä ei saa ruokkia heittämällä ruokaa suoraan maahan. Kesäajaksi ruokinta on lopetettava ja ruokintapaikat on puhdistettava.

Taajama-alueilla lintujen ruokinta parvekkeilla on sallittu vain kiinteistön haltijan (esim. taloyhtiön hallitus) luvalla.

22 § Haaskojen pito

Haaskan pitoon on oltava maanomistajan kirjallinen lupa. Haaskaa ei saa sijoittaa luokitellulle pohjavesialueelle.

6 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

23 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistönhaltijan tai -omistajan, alueenkäyttäjän, toiminnanharjoittajan tai -järjestäjän on pyydettyessä annettava kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä määräyksiä tarkentavia ohjeita ja määräyksiä ja siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaan.

25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja rangaistussäännöksistä 20 luvun 224 ja 225 §:ssä.

26 § Määräysten voimaantulo

Nämä määräykset tulevat voimaan **xxxx**. Määräyksillä korvataan kaupunginvaltuuston 30.10.2006 hyväksymät määräykset.

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 527/2014 202 §:n mukaan kunta voi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia yleisiä määräyksiä. Määräyksillä täydennetään ympäristönsuojelua koskevaa lainsäädäntöä siten, että kunnan ympäristön erityispiirteet ja paikalliset olosuhteet saadaan otettua huomioon.

1 LUKU

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Perusteena ovat paikalliset olosuhteet.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojelumääräykset antaa kunnanvaltuusto.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Käytännön tehtävien sujuvan hoitamisen vuoksi ratkaisuvalltaa voidaan delegoida lupajaoston alaisuudessa toimiville viranhaltijoille.

Määräykset ovat ympäristönsuojelulainsäädäntöä täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä määräyksiä. Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on lueteltu ne toiminnot ja asiat, joita ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa pääosin koko kaupungin alueella. Joillekin erityisalueille on lisäksi annettu erillisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan määräykset eivät voi koskea ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita, 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä tai puolustusvoimien tai rajavartioston toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ohella myös viranomaisia. Viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä

tehtäessä ottaa huomioon, mitä kyseisestä asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä säädetty.

4 § Määritelmät

Taajaan rakennetut alueet on määritelty, koska näille alueille on tarpeen antaa erityisiä määräyksiä erityisesti terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi. Rakennusjärjestyksessä on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarvealue.

Pohjavesialueille on annettu erityisiä määräyksiä jätevesien käsittelyyn, polttoaineiden ja kemikaalien varastointiin sekä lannoitteiden ja lietteiden levitykseen liittyen.

Ranta-alueiksi on määritelty 100 metrin levyinen vyöhyke keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantavyöhykkeiden määrittely on tarpeen jätevesien käsittelyyn ja puhdistusvaatimusten kannalta.

Jäteveden puhdistusvaatimuksista käytetään nimityksiä perustaso ja ohjeellinen taso. Perustaso vastaa ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaista vähimmäisvaatimusta. Ohjeellisella tasolla tarkoitetaan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:n mukaista puhdistustasoa. Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan määrätä valtioneuvoston 157/2017 mukaisesta tiukemmasta jätevesien puhdistusvaatimuksesta.

2 LUKU

VESIENSUOJELU JA JÄTEVEDET

5 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely pohjavesialueilla

Pohjavesialueella tapahtuvaa jätevesien maahan imeyttämistä voidaan pitää ympäristönsuojelulain 17 §:n vastaisena. Pohjavesialueilla maaperä on yleisesti hyvin vettä läpäisevää, jolloin maahan imeytymään pääsevä jätevesi kulkeutuu helposti pohjaveteen ja aiheuttaa riskin pohjaveden pilaantumiselle. Jätevesien käsittelyä koskeva määräys on yhdenmukainen Lieksan kaupunginvaltuuston vuonna 2011 hyväksymän Lieksan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman suositusten kanssa. Ainoastaan vähäisten jätevesien imeyttäminen maaperään ilman puhdistusta on pohjavesialueilla mahdollista (YSL 527/2014 § 155).

Käytettävät umpisäiliöt eivät saa olla esimerkiksi käytöstä poistettuja öljysäiliöitä, koska ne saattavat syöpyä lyhyessä ajassa rikki. Käytöstä poistettujen säiliöiden kunto voi jo muutoinkin olla huono. Umpisäiliön varustaminen täyttymishälyttimellä on pohjavesialueilla tarpeen ylivuototilanteiden estämiseksi.

Määräys tiukemmista puhdistusvaatimuksista pohjavesialueilla vastaa aiempia Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

6 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely ranta-alueilla (vyöhyke 100 m)

Ranta-alueilla jätevesien käsittelyjärjestelmien tulee täyttää ohjeellinen puhdistustaso, jolla varmistetaan, ettei jätevedestä aiheudu pinta- ja pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Määräys tiukemmista puhdistusvaatimuksista ranta-alueilla vastaa aiempia Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vesikäymälän rakentaminen saarella sijaitsevaan rakennukseen on mahdollista silloin, kun jätevesilietteet voidaan kuljettaa saaresta pois tai käsitellä muuten asianmukaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa tieyhteyttä saareen. Ilman tieyhteyttä olevissa saarissa, joissa on vakituista asutusta, vähäisten jätevesiliettemäärien levittäminen peltoon tai muu asianmukainen käsittely voidaan hyväksyä. Matkailuyritysten osalta lietteiden käsittely on hoidettava erikseen hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti.

7 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely muilla alueilla

Ympäristönsuojelulaissa on määritetty talousjätevesien perustason puhdistusvaatimus.

8 § Talousjätevesien käsittelylaitteistojen suojaetäisyydet

Riittävät suojaetäisyydet ovat tarpeen, koska puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä bakteereita, lääkettä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa oman tai naapurin talousvesikaivon pilaantumisen riskin ja vesistön rehevöitymistä. Maasuodattamon tai laitepuhdistamon ja näissä käsitellyn jäteveden purkupaikan ohjeellisessa vähimmäisetäisyydessä on huomioitu Lieksan kaupunginvaltuuston 28.5.2018 hyväksymä Lieksan rakennusjärjestys, jossa on rakennusten ja rakennelmien vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan. Rakennusjärjestyksen mukaan enintään 100 m²:n päärakennus on sijoitettava vähintään 25 m ja yli 100 m²:n päärakennus vähintään 35 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Maahanimeyttämön osalta pitempi suojaetäisyys vesistöön on tarpeen, koska imeytyskentän toimivuutta ei voida käytännössä seurata. Riittävä suojaetäisyys korostuu imeytyskentän elinkaaren aikana maaperän kyllästymisen seurauksena.

Jäteveden käsittelylaitteiston ja tien välinen vähimmäissuojaetäisyys on määritelty, että tienpito ei vahingoita jäteveden käsittelyjärjestelmää. Suojaetäisyydellä tontin rajaan ehkäistään muun muassa naapureille aiheutuvia hajuhaittoja. Maasuodatuskenttää ja maahanimeyttämöä koskevat

suojakerrokset ovat tarpeen pohjaveden suojelemiseksi. Määräystä sovelletaan rakennettaessa uusia ja uusittaessa vanhoja jätevesijärjestelmiä.

9 § Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ammattimaisessa tai muuten laajamittaisessa pesussa käytetään yleisesti erilaisia liuotinpohjaisia ja voimakkaita pesuaineita, vesimäärät ovat suuria ja pesu tapahtuu toistuvasti samalla alueella. Määräys pesuvesien esikäsittelystä ja johtamisesta viemäriin on tarpeen pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Viemäriverkostoon johdettavien pesuvesien esikäsittely hiekan- ja öljynerotuskaivoissa on tarpeen jätevedenpuhdistamon tai muun jätevesien käsittelyjärjestelmän toimivuuden kannalta.

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuedet ovat jätevesiä, jotka on käsiteltävä kuten muutkin jätevedet. Mikäli ajoneuvoja ja koneita pestään kiinteistöllä harvoin pelkällä vedellä tai miedolla pesuaineella, vedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa sade- ja jätevesiviemäriin.

10 § Veneiden pesu

Veneiden pesussa syntyy samantyyppisiä jätevesiä kuin ajoneuvojen pesussa, joten pesuvesien käsittelyssä on noudatettava samanlaisia määräyksiä.

11 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen

Pysäköintialueilta, liikennealueilta ja muilta vastaavilta alueilta poistettu lumi sisältää roskia ja muita lika-aineita, joista voi aiheutua roskaantumista ja muuta ympäristön pilaantumista. Pohjavesialueille sijoitetut lumenvastaanottoaikat ovat riski pohjaveden laadulle.

3 LUKU

POLTTONESTEIDEN, KEMIKAALIEN ja VAARALLISTEN JÄTTEIDEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

12 § Yleiset määräykset polttoaineiden, kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä ja varastoinnista

Poltonesteet ja muut kemikaalit sekä vaaralliset jätteet saattavat aiheuttaa puutteellisesti käsiteltyinä ja varastoituina aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ssä. Säiliöitä ja niiden suojausta sekä tankkaus- ja täyttöpaikkoja koskevien määräysten tarkoituksena on myös vahinkotilanteissa estää maaperän ja pohjaveden pilaantuminen.

Kun onnettomuudesta ilmoitetaan mahdollisimman nopeasti pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle, niin ensitorjunta ja muut pelastustoimet voidaan aloittaa mahdollisimman nopeasti ja näin vähentää haitallisia ympäristövaikutuksia.

13 § Polttoaineiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi pohjavesialueella

Määräykset on annettu pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Maanalaiset säiliöt ovat varsinkin ikääntyessään riski pohjavesialueilla, koska mahdollisia vuotoja on vaikea havaita.

14 § Maanalaiset käytöstä poistetut polttoaine- ja kemikaalisäiliöt

Käytöstä poistetut puhdistamattomat polttoaine- ja kemikaalisäiliöt ovat riski maaperälle ja pohjavedelle. Vanhojen säiliöiden ympärillä maaperä voi olla pilaantunut, jos säiliö on vuotanut. Tästä syystä maahan jätetyn säiliön sijaintipaikkaa koskeva tieto on oltava kiinteistöllä. Tämä on tärkeää esimerkiksi tilanteissa, joissa kiinteistön omistaja vaihtuu. Ympäristönsuojelulain mukaan pilaantuneen maaperän tai pohjaveden on ensisijaisesti velvollinen puhdistamaan se, jonka toiminnan seurauksena pilaantuminen on aiheutunut.

Säiliön poiston yhteydessä havaitusta polttoaine- ja kemikaalivahingosta on ilmoitettava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle siksi, että vahinkoon puututaan ajoissa ja ettei aiheuteta lisää vahinkoa.

Aiempien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti hiekalla täytetyt säiliöt voidaan jättää maaperään.

Säiliön poistamisesta pohjavesialueella on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle siksi, että viranomaisen on tietoinen asiasta ja voi tarvittaessa vaatia selvityksen maaperän pilaantumisen tutkimisesta.

Poistovelvollisuudesta on mahdollista hakea poikkeusta, mikäli poistaminen on teknisesti vaikeaa tai muutoin kohtuutonta.

4 LUKU MELUN TORJUNTA

15 § Meluilmoitusmenettely ja tiedotusvelvollisuus

Tiedottamisvelvollisuudella pyritään varmistumaan siitä, että naapurit ja muut alueen asukkaat voivat ennalta varautua tapahtumasta tai toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin.

E erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tehtävä ilmoitus perustuu ympäristönsuojelulakiin. Näihin määräyksiin on koottu toiminnot, joista ilmoitusta ei tarvitse tehdä. Näiden

toimintojen aiheuttamaa meluhaittaa ei voida pitää kohtuuttomana toimintojen tilapäisyyden ja lyhytkestoisuuden takia. Ilmoitusvelvollisuudesta vapauttaminen on rajattu tapahtumiin, jotka ajoittuvat päiväaikaan (klo 7-22).

16 § Häiritsevä melu yöaikaan

Yöaikainen melu on erityisen häiritsevää ja tästä syystä on perusteltua rajoittaa toiminnat, jotka voidaan tehdä myös päiväaikaan.

5 LUKU

PÄÄSTÖJÄ TAI NIIDEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA EHKÄISEVIÄ MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

17 § Häiriötä aiheuttavat työt

Määräyksen tarkoituksena on estää terveys- ja viihtyisyyshaittojen syntyminen. Yöaikaan ja viikonloppuisin tehtävästä työstä ilmoittaminen on tarpeen valvontaa varten ja haittojen vähentämiseksi suunniteltujen toimenpiteiden riittävyyden arvioimiseksi. Pienimuotoisista toimenpiteistä ilmoittaminen ei ole tarpeellista, koska mahdolliset haitat ovat vähäisiä.

18 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt

Keväisin tapahtuvan katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat tietyissä olosuhteissa etenkin taajama-alueella olla hyvin korkeita. Lehtipuhallinten käytön kieltäminen hiekoitushiekan poistamisessa on perusteltua leijuvasta pölystä aiheutuvien terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

19 § Lannoitteiden levittäminen

Lietelannan ja virtsan levitys saattavat tietyissä olosuhteissa aiheuttaa asuinalueilla ja niiden läheisyydessä kohtuuttomia hajuhaittoja. Em. lannoitteiden välitön multaus ehkäisee ammoniakkin haihtumista ja samalla hajuhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Lietelannan levittämisestä pohjavesialueella voi aiheutua pohjaveden pilaantumista.

20 § Pienimuotoinen kivi- ja maa-aineksen hyödyntäminen maarakentamisessa

Pilaantumattomien kivi- ja maa-ainesten suunnitelmallinen hyödyntäminen on mahdollista, kun hyödyntämiseen on haettu viranomaisen myöntämä lupa tai se on muutoin hyväksytty.

Määräys on tarpeen, koska MARA-asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle jäävä pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ilmoituksen tekeminen on tarpeen valvonnan takia.

21 § Eläinten ruokinta

Määräykset on annettu terveydellisten ja viihtyisyyshaittojen ehkäisemiseksi. Epäasiallinen eläinten ruokinta lisää rottien ja muiden haittaeläinten lisääntymistä. Lintujen ruokinnasta valitetaan valvontaviranomaisille usein.

22 § Haaskojen pito

Haaskojen pidosta voi aiheutua ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua ympäristön pilaantumista. Siitä voi aiheutua myös roskaantumista, johon sovelletaan jätelain säännöksiä.

6 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

23 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 172 §:ssä säädettyyn tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuteen.

24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (kaupunginhallituksen lupajaosto) voi ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Haja-asutusalueiden jätevesihuoltoa koskevat poikkeukset käsittelee kunnan toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaisesti. Poikkeus voidaan myöntää perustellusta syystä yksittäistapauksissa. Lupaa poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ja asia käsitellään hallintomenettelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Poikkeus voidaan myöntää vain, jos hakija kykenee muulla hyväksyttävällä tavalla estämään ympäristön pilaantumisen.

25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelulain 18 luvussa on valvontaa ja hallintopakkoa koskevia säännöksiä, joiden perusteella valvontaviranomainen voi kieltää määräysten vastaisen menettelyn tai määrätä velvollisuuden täytettäväksi muulla tavoin.

Lupajaosto voi käyttää myös pakkokeinoja. Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta voidaan lisäksi tuomita sakkorangaistus yleisessä tuomioistuimessa (YSL 225 §).

26 § Määräysten voimaantulo

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan **xxxx**. Päätöksen ympäristönsuojelumääräysten antamisesta tekee kaupunginvaltuusto. Päätös määräysten hyväksymisestä annetaan ympäristönsuojelulain 203 §:n 2 momentin mukaisesti tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.