TORNATOR

SOPIMUS

Maanomistaja	Tornator Oyj 0162807-8 Napinkuja 3 C, 55100 Imatra
Tapahtuman järjestäjä	Lieksan Moottorikerho Ry 0169341-9 Petronkatu 38, 81750 Pankakoski
Yhteyshenkilöt	Maanomistaja: Jarmo Hamara, jarmo.hamara@tornator.fi, p. 0400177054 Tapahtuman järjestäjä: Tero Tuhkanen, tero@taitoremontit.fi, p. 0400271292

Kiinteistö (t)

Kunta	Lieksa
Tila	Höpöttäjä, 422-415-316-62
Tila	Pankasalo, 422-420-15-35

Sopimuksen mukainen toiminta

Yhtiö myöntää luvan moottorikelkkakilpailutapahtuman järjestämiseen, sopimusreitti on esitetty liitekartalla.

Voimassaoloaika

Sopimus on voimassa 1.1.2020-31.12.2024

Sopimus on jatkoa 15.2.2017 ja 20.2.2017 allekirjoitetulle määräaikaiselle sopimukselle, jonka voimassaolo päättyy 31.12.2019.

Korvaus ja maksaminen

Laskutusjakso on kalenterivuosi.

Korvaus määräytyy sen mukaan, järjestetäänkö alueella sopimuksen mukaisia moottorikelkkakilpailuja. Kilpailuvuosina vuokra on 500 euroa, ja mikäli kilpailuja ei pidetä, on vuokra 100 euroa.

Korvaus laskutetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Ilmoitus kilpailun järjestämättä jättämisestä tulee tehdä vuosittain 15.2. mennessä, muutoin kyseiseltä vuodelta laskutetaan kilpailuvuoden vuokra 500 euroa.

Edellä mainitut vuokrat on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Korvausta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti siten, että perusindeksinä käytetään tammikuun 2019 indeksipistelukua 1950 ja vertailuindeksinä aina vuokranmaksuvuotta edeltävän kalenterivuoden joulukuun indeksipistelukua.

Ehdot

1. Sopimus oikeuttaa järjestämään reitillä moottorikelkkakilpailuja. Kilpailun ajankohta tulee ilmoittaa maanomistajalle vuosittain kaksi viikkoa ennen tapahtumaa.

2. Sopimus ei oikeuta yleisen moottorikelkkareitistön pitämiseen tai moottorikelkalla ajamiseen muuta kuin kilpailun ja kilpailureitin merkitsemisen aikana. Tapahtuman järjestäjä sitoutuu ohjeistamaan yhdistyksen jäseniä tämän sopimuksen mukaisesta

Tornator Oyj
Napinkuja 3 C
55100 IMATRA, Finland
Kotipaikka: Imatra
Y-tunnus: 0162807-8
www.tornator.fi

reitin käytöstä ja valvomaan kilpailureittiä kilpailujen ulkopuolisena aikana niin, ettei alueelle pääse muodostumaan luvattomia kelkkauria.

3. Kilpailureitti kulkee osittain Lieksan kaupungin ulkoilureitillä. Tapahtuman järjestäjä hankkii kaupungin suostumuksen toiminnalleen.

4. Tapahtuman järjestäjä vastaa alueen ja toimintansa turvallisuudesta ja siisteydestä viranomaisten määräysten mukaisesti. Luvan saaja hankkii kaikki toimintansa vaatimat viranomais- ja muut luvat.

5. Tapahtuman järjestäjällä on vakuutus toiminnalleen mahdollisten vahinkojen varalta.

6. Tapahtuman järjestäjä korvaa yhtiölle ja kolmannelle osapuolelle toiminnasta mahdollisesti aiheutuneet vahingot ja haitat.

7. Tapahtuman järjestäjä vastaa siitä, että sillä on muiden tienkäyttäjien suostumus tapahtumalle.

8. Tapahtuman järjestäjällä on oikeus sulkea tieosuudet muulta liikenteeltä ainoastaan kilpailujen ajaksi. Tien sulkemisesta tulee ilmoittaa maanomistajalle ja muille tienkäyttäjille kahta viikkoa ennen tapahtumaa.

9. Tapahtuman järjestäjällä ei ole oikeutta siirtää tätä lupaa kolmannelle osapuolelle.

10. Tapahtuman järjestäjä siivoaa kaikki reitin merkitsemiseen käytetyt muovinauhat ja muut toimintansa aiheuttamat jäljet ja roskat pois alueelta välittömästi tapahtuman jälkeen. Katsomoalueiden siisteys on varmistettava vielä lumien sulettua.

11. Ojien ylityksissä ojiin ei saa polkea muuta kuin pelkkää lunta täytteeksi, ei siis puuta, oksia, kiviä ja risuja.

Tapahtuman järjestäjällä on oikeus rakentaa reittialueelle ojien ylittämiseksi tarvittavia kevytrakenteisia siltarakenteita ja pitää rakenteita paikallaan tämän sopimuksen voimassaolon ajan. Maanomistaja ei vastaa rakenteiden mahdollisesta särkymisestä normaalien metsänhoitotoimien yhteydessä.

Sopimuksen päätyttyä tapahtuman järjestäjä poistaa alueelta rakentamansa rakennelmat ja muun omaisuutensa, sekä saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta

12. Tapahtuman järjestäjä vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista ympäristövahingoista ja maaperän pilaantumisesta sopimusalueella ja sen ympäristössä. Mikäli sopimusalue, osa siitä tai ympäröivät alueet pilaantuvat tapahtuman järjestäjän toiminnasta, vastaa tapahtuman järjestäjä pilaantuneiden alueiden puhdistuksesta ja kunnostuksesta lakien, asetusten ja viranomaisten määräysten mukaisesti.

Mikäli tapahtuman järjestäjä laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, maanomistajalla on oikeus tutkia sekä puhdistaa ja kunnostaa pilaantuneet alueet tapahtuman järjestäjän lukuun ja periä tältä kaikki toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

13. Tämä sopimus voidaan irtisanoa, mikäli sopimuksen ehtoja ei noudateta. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

14. Tässä sopimuksessa olevat tapahtuman järjestäjän tiedot rekisteröidään maanomistajan ylläpitämään Toimijarekisteriin. Mahdollisten henkilötietojen käsittelyssä ja luovutuksessa noudatetaan henkilötietolakia (523/1999). Luvan saajalla on oikeus tarkastaa rekisterissä olevat tietonsa.

TORNATOR

Tätä sopimusta on tehty samasanaiset kappaleet molemmille osapuolille.

Kuopio 15.4.2019

TORNATOR OYJ

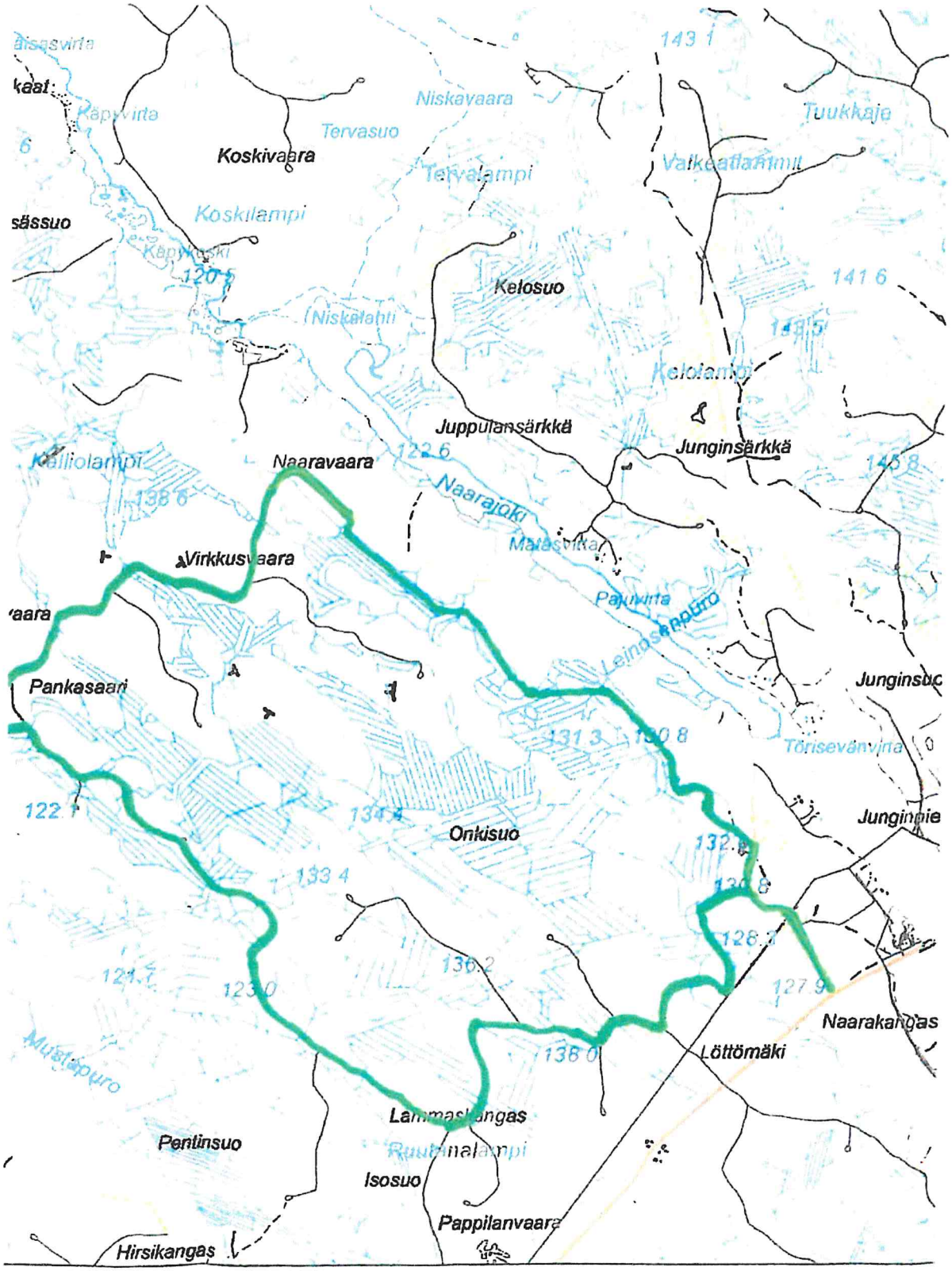
Jarmo Hamara
maankäyttöasiantuntija
valtakirjalla

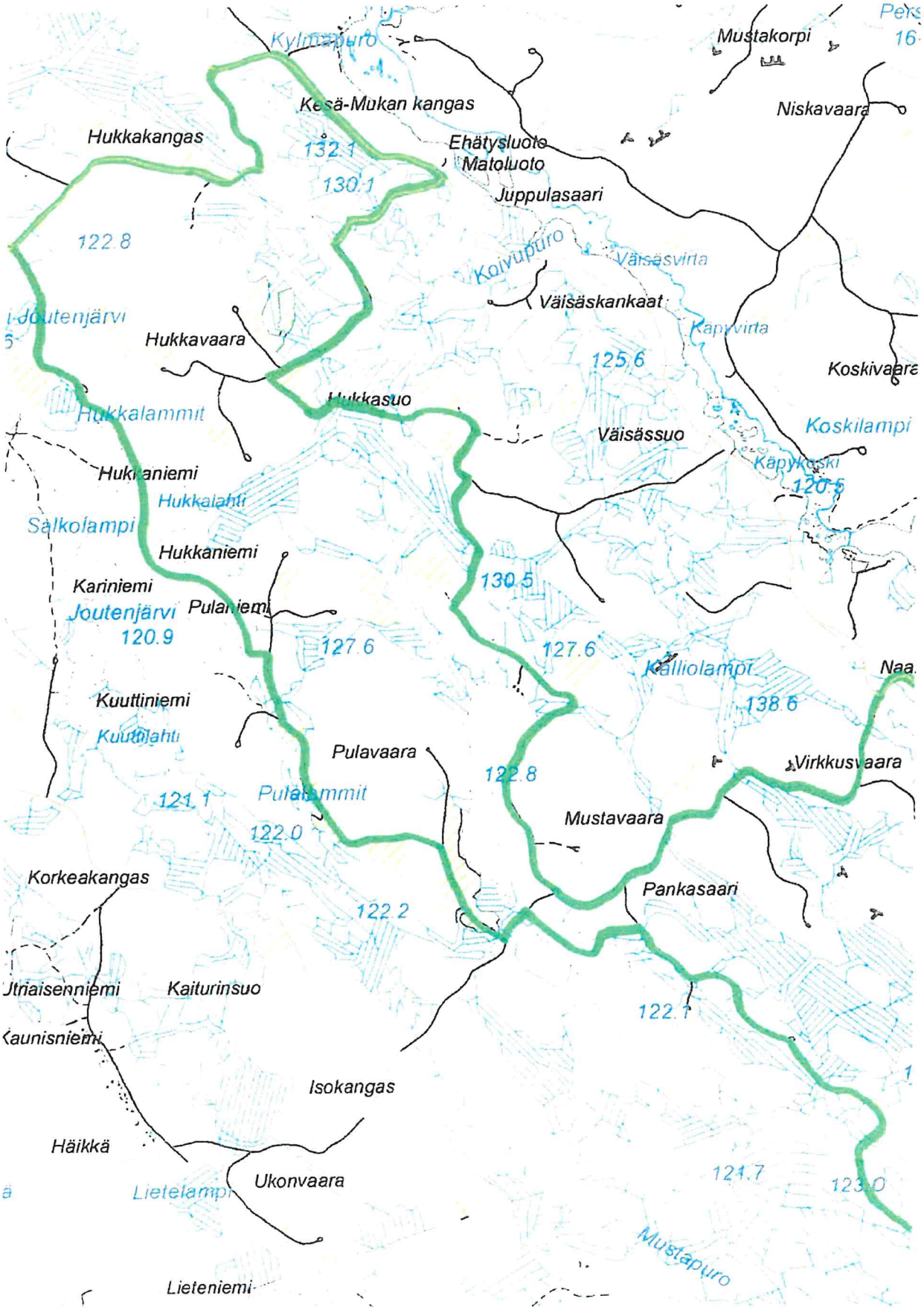
Lieksassa 8.4.2019

Lieksan Moottorikerho Ry

Tero Tuhkanen

Liitteet kartta
valtakirja


Niskavaara
Tervasuo
Koskivaara
Tervalampi
Koskilampi
Tuukkaja
Valkeatlammit
Kelosuo
Niskalahti
Kelolampi
Juppulansärkkä
Junginsärkkä
Naaravaara
Naarajoki
Virkkusvaara
Pajuvirta
Leinosenpuro
Pankasaari
Junginsuo
Törisevänvirta
Junginpie
Onkisuo
Naarakangas
Löttömäki
Mustapuro
Lammaskangas
Pentinsuo
Isosuo
Pappilanvaara
Hirsikangas


Kylmäpuro
Mustakorpi
Niskavaara
Kesä-Mukan kangas
Hukkakangas
132.1
Ehätysluoto
Matoluoto
130.1
Juppulasaari
122.8
Koivupuro
Väisäsvirta
Väisäskankaat
Joutenjärvi
Hukkavaara
Käpyvirta
125.6
Koskivaara
Hukkasuo
Hukkalammit
Väisässuo
Koskilampi
Käpykoski
120.5
Hukkaniemi
Hukkalahti
Salkolampi
Hukkaniemi
130.5
Kariniemi
Joutenjärvi
120.9
Pulaniemi
127.6
127.6
Kalliolampi
Kuuttiniemi
138.6
Kuuttilahti
Pulavaara
Virkkusvaara
122.8
121.1
Pulalammit
Mustavaara
122.0
Korkeakangas
Pankasaari
122.2
Jtriaisenniemi
Kaiturinsuo
122.1
Kaunisniemi
Isokangas
Häikkä
Ukonvaara
121.7
Lietelampi
Mustapuro
Lieteniemi

TORNATOR VALTAKIRJA 1 (1)

VALTAKIRJA

Valtuutettu: Maankäyttöasiantuntija Jarmo Hamara tai valtuuttamansa. Edelleenvaltuutus ei kuitenkaan koske kohtien 1. ja 2. mukaisia toimenpiteitä, eikä kohdan 5. osalta sopimusten allekirjoittamista.

Valtuudet:

1. Valtuutetaan tekemään seuraavia käyttöoikeus- ja rasitesopimuksia sekä antamaan lupia:
   - Sähkö-, puhelin- ja tietoliikennelinjat, sekä niihin liittyvät rakenteet ja laitteet
   - Vesijohto- ja viemärilinjat sekä niihin liittyvät rakenteet ja laitteet
   - Ulkoilu-, retkeily- ja moottorikelkkareitit ja niihin liittyvät rakenteet
   - Maastoliikennelain mukaiset luvat
   - Käyttöoikeus- ja tapahtumaluvat
   - Uimaranta- ja venevalkama-alueet ja venepaikat
   - Tie- ja kulkuoikeudet ja niiden vaatimat rakenteet
   - Metsästys- ja kalastusvuokrasopimukset ja niihin liittyvät rakenteet

2. Valtuutetaan tekemään seuraavia toistaiseksi voimassa olevia tai enintään 10 vuoden mittaisia määräaikaisia, vuosivuokraltaan enintään 5.000 € suuruisia maanvuokrasopimuksia:
   - Pellonvuokrasopimukset
   - Maanvuokralain 5 luvun (Muu maanvuokra) mukaiset maanvuokrasopimukset

3. Valtuutetaan hakemaan ja edustamaan yhtiötä seuraavien lakien mukaisissa lupa-asioissa ja toimituksissa ja niihin liittyvissä valitustuomioistuinten käsittelyissä sekä laatimaan valituksia, lausuntoja ja vastineita eri käsittelyvaiheissa:
   - Kiinteistönmuodostamislaki
   - Maankäyttö- ja rakennuslaki
   - Laki yksityisistä teistä
   - Maantielaki
   - Lunastuslaki
   - Vesilaki
   - Kaivoslaki
   - Maastoliikennelaki
   - Ulkoilulaki
   - Ratalaki

4. Valtuutetaan edustamaan yhtiötä tie-, osakas- ja vesiosuuskuntien kokouksissa.

5. Valtuutetaan allekirjoittamaan maa-, kivi- ja turveainesten myyntiin liittyviä arvoltaan enintään 50.000 €:n suuruisia sopimuksia sekä edustamaan yhtiötä maa-aines- ja ympäristölupa-asioissa sekä allekirjoittamaan niitä koskevia hakemuksia, valitusasiakirjoja, lausuntoja ja vastineita.

6. Valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kaavoitukseen sekä rakennus- ja maisematyölupakäsittelyihin liittyviä hakemuksia, lausuntoja, muistutuksia, valitusasiakirjoja sekä niiden vastineita.

7. Valtuutetaan edustamaan yhtiötämme yhteismetsien kokouksissa.

Valtuutuksen voimassaolo: 1.1.2019 – 31.12.2019

Päiväys: Vantaalla 19. joulukuuta 2018

Valtuuttaja: TORNATOR OYJ

Sixten Sunabacka

Tornator Oyj
Napinkuja 3 C
55100 IMATRA, Finland
Kotipaikka: Imatra
Y-tunnus: 0162807-8
http://www.tornator.fi