

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 6	11.01.2024
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 36	06.06.2024

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.01.2024 § 6

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin 1.7.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys on tarpeen uusia vastaamaan vuoden 2025 alussa voimaan tulevaa rakentamislakia. Uudistuksessa on myös tarpeen käydä läpi suunnittelutarvealueiden rajaukset sekä päivittää muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia. Pyrkimyksenä on saada rakennusjärjestykseen selkeä rakenne sekä ymmärrettävät ja yksinkertaiset määräykset.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kaupungin eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi aloitetaan laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja rakennusjärjestysluonnos talven ja kevään 2024 aikana. OAS:sta ja luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Tavoitteena on asettaa ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville kesällä 2024 ja että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa, 1.1.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja nimeää rakennustarkastuspäällikön uudistamistyön vastuuhenkilöksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja nimesi rakennustarkastuspäällikön uudistamistyön vastuuhenkilöksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto § 6 11.01.2024  
Kaupunginhallituksen lupajaosto § 36 06.06.2024

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 36  
13/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin rakennusvalvonnassa on laadittu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on tarkoitus laittaa nähtäville kesän aikana mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten.

Tavoitteena oli laatia OAS ja rakennusjärjestysluonnos talven ja kevään 2024 aikana ja laittaa ne nähtäville kesän aikana saman aikaisesti. Viime hallituskaudella hyväksytyyn rakentamislakiin päätettiin tehdä Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisia muutoksia. Rakentamislain muutosehdotukset ovat olleet lausunnolla 9.1. – 5.3.2024. Lausuntopalautteen johdosta tehtävät muutokset on linjattu poliittisesti ja linjaukset on julkaistu 22.4.2024.

Lausuntokierroksen jälkeen ympäristöministeriö on esittänyt rakentamislain korjaussarjaan muutosta rakennusjärjestykseen liittyen. Muutos koskisi luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista. Rakennusjärjestyksen laadintaa ei ole kuitenkaan tarpeen keskeyttää ja rakennusjärjestyksen uudistamisprosessia jatketaan. Tavoitteena on edelleen saada uusi rakennusjärjestys voimaan yhtä aikaa uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025. Mikäli uuden rakennusjärjestyksen voimaantulo siirtyy noudatetaan nyt voimassa olevaa rakennusjärjestystä siltä osin kuin se ei ole ristiriidassa uuden rakentamislain kanssa siihen saakka kunnes uusi rakennusjärjestys on saannut lainvoiman.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 7.6 – 7.7.2024 mielipiteitä ja lausuntoja varten ja jatkaa uuden rakennusjärjestyksen valmistelua.

Päätös Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 7.6 – 7.7.2024 mielipiteitä ja lausuntoja varten ja jatkaa uuden rakennusjärjestyksen valmistelua.

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto  
Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 6  
§ 36

11.01.2024  
06.06.2024

**Liitteet**

1 OAS 060624

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa Lieksan kaupungissa

07.06.2024

Eeva-Liisa Lehikoinen  
toimistos sihteeri

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 6	11.01.2024
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 36	06.06.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)