

# LIEKSAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



## LÄHTÖKOHDAT

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uudistamisen valmisteluun sekä arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus lausua suullisesti tai kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Myös uuden rakentamislain (751/2023) § 17 mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä, joilla pyritään suunnitelmalliseen ja sopivaan rakentamiseen, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamiseen ja hyvän elinympäristön toteuttamiseen ja säilyttämiseen. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamista-paa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN TARVE JA TAVOITE

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan tulevan rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on laatia rakennusjärjestys, jossa on samantyyppisiä rakennusalueita Pohjois-Karjalan sekä Pielisen-Karjalan kuntien kesken, jolloin rakennushankkeiden kohtelua saadaan tasapuolistettua. Lisäksi tavoitteena on antaa paikallisia, kuntakohtaisia määräyksiä huomioiden aiempaa enemmän kaupungin omaleimainen ympäristö ja maiseman ainutlaatuisuus.

## OSALLISET

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat

- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Alueella toimivat tietoliikenne-, energia-, ja vesihuoltoyhteisöt
- Kuntaliitto
- Metsähallitus

## OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

### Tiedotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilta, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Pielisentie 3, 81700 LIEKSA) sekä Lieksan Lehdessä.

### Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Mielipiteitä työn eri vaiheissa voi antaa muun muassa seuraavilla tavoilla:

- neuvottelut eri viranomaisten ja muiden tahojen kanssa
- lausunnot eri viranomaisilta
- mielipiteiden ja muistutusten jättäminen nähtävillä olojen aikana
- ottamalla suoraan yhteyttä yhteyshenkilöihin

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä päivityksiä prosessin kuluessa.

## PÄÄTÖKSENTEKO JA VALMISTELU

Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa Lieksan kaupungin rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen.

Päätösvalta rakennusjärjestyksen hyväksymisestä on kaupunginvaltuustolla.

## TYÖVAIHEET JA AIKATAULU

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 7.6 - 7.7.2024 Lieksan kaupungin ilmoituskanavilla sekä koko uudistamisprosessin ajan Lieksan kaupungin internetsivuilla.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan erikseen. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@lieksa.fi](mailto:kirjaamo@lieksa.fi) tai kirjallisesti kirjaamoon osoitteeseen Pielisentie 3, 81700 Lieksa.

Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 mutta viimeistään kevään 2025 aikana.

## YHTEYSTIEDOT

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto  
Pielisentie 3, 81700 LIEKSA  
[kirjaamo@lieksa.fi](mailto:kirjaamo@lieksa.fi)

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen  
puh. 04010 44790  
[jorma.sarkkinen@lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi)