

## LIEKSAN KAUPUNKI / TORIJÄRJESTYS

Voimassa 1.1.2018 alkaen

### 1. YLEISTÄ

Lieksan kaupungin torijärjestyksessä ohjataan Lieksan torikauppaa, torien käyttötarkoitusta ja muuta vastaavaa toimintaa. Kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos vastaa kaupungin toritoiminnasta. Lieksan torijärjestyksen hyväksyy kaupunginhallitus ja toritaksat kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta.

Torijärjestys koskee Lieksan kaupungin toreja (varsinainen tori / kesätori) ja Pielisentien varrella (välillä Siltakatu-Asemakatu) olevia kauppapaikkoja. Lisäksi tätä ohjetta voidaan soveltuvien osin käyttää myös muilla kaupungin hallitsemilla alueilla, kuten puistot ja yleiset alueet tai muut katualueet, joissa järjestetään tapahtumia, tilapäistä toritoimintaa tai muuta vastaavaa toimintaa. Torikauppaa saadaan harjoittaa vain kaupungin tähän tarkoitukseen osoittamilla toreilla ja toripaikoilla.

Torijärjestys koskee kaikkea alueilla tapahtuvaa toimintaa eli torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, tapahtuma- ym. toimintaa.

Torijärjestyksessä mainittu torivalvoja on taho, jolle kaupunki on luovuttanut torin valvontaan kuuluvia tehtäviä.

Torisäännöstä poiketen kuntatekniikan päällikkö tai hänen valtuuttamansa voi yleisiä juhlatilaisuuksia, tapahtumia tai muita erityistarpeita varten vuokrata anomuksesta torilta myynti- ja mainospaikkoja. Tällöin Kesätorin/Pielisentien kaikki torimyyntipaikat tai varsinaisen torin kaikki torimyyntipaikat vuokrataan kiinteällä päivähinnalla. Näissä tapauksissa kaupunki ilmoittaa kausipaikkojen ym. käytön rajoituksista torivalvojalle, joka puolestaan ilmoittaa poikkeamista vuokraajille viimeistään viikkoa ennen rajoitusta.

Viranomaisen myöntäessä erillisen päivähintaisen luvan esimerkiksi tapahtumajärjestäjille, voi tapahtuman järjestäjä hinnoitella yksittäiset torimyyntipaikat kaupungin hinnastosta poikkeavalla tavalla.

Syys- ja kevätmarkkinat, samoin kuin sirkukset, tivolit yms. paljon tilaa vaativat toiminnot sijoittuvat Lieksan varsinaiselle torille. Erilaiset tapahtumat sijoittuvat pääosin varsinaiselle torille. Yksittäiset torimyyjät sijoitetaan Pielisentien varteen sekä kesätorille.

### 2. TORIAIKA

Torikauppa on sallittua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 sekä lauantaisin ja aattoina klo 7.00 - 14.00. Lieksan kaupunki voi tarvittaessa määritellä, että torimyyjät sitoutuvat erikseen määriteltävään minimimyyntiaikaan esimerkiksi tapahtumissa.

Tavaroiden ja niiden myynnissä käytettäviä ajoneuvoja, myyntikojuja, tai muita myyntivälineitä saa tuoda toreille aikaisintaan klo 7.00.

Vuokraajan tulee sopia etukäteen torivalvojan kanssa, jos hän saapuu paikalle klo 9 jälkeen. Mikäli myöhäisemmästä saapumisesta ei ole sovittu, eikä vuokraaja ole saapunut myyntipaikalle klo 9 mennessä, torivalvoja voi vuokrata myyntipaikan päiväpaikaksi.

Talvikunnossapitokaudella kaikki tavarat, myyntivälineet, katokset, ajoneuvot jne. on poistettava toreilta päivittäin klo 19 mennessä sekä lauantaisin ja aattoina klo 15.00 mennessä torialueen mahdollisia huoltotoimenpiteitä varten. Kesäkaudella katokset ym. voivat jäädä paikoilleen yön yli, mikäli paikka on varattu pidemmäksi aikaa.

### 3. TORIPAikkojen Vuokraaminen

Myyntipaikat on varattava ennakkoon torivalvojalta.

Toripaikkoja voidaan vuokrata päivä-, viikko- (ma-la)-, kuukausi- ja vuosipaikoiksi.

Viikko-, kuukausi- ja vuosipaikkojen vuokra-ajan päättyessä on vuokraajalla etuoikeus samaan paikkaan myös seuraavalle vuokraajaksolle. Kuukausi- ja vuosipaikan vuokrauksen jatkamisesta on sovittava torivalvojan kanssa viikkoa ja viikkopaikan 2 arkipäivää ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokra-aika on vuosittain 1.5.-30.4. välinen aika.

Myyntipaikkoja on kesätorilla ja Pielisentien varrella 91 kpl, liitekartta "Pielisentien kauppapaikat". Pielisentiellä yhden myyntipaikan koko on 16 m<sup>2</sup> (4m\*4m).

Myyntipaikkoja Pielisentien alueelle (ajoradalle) voidaan lisätä sulkemalla väliaikaisesti ajoneuvoliikenne väliltä Hyttilänkatu - Sairaalankatu. Kadun väliaikainen sulkeminen vaatii aina kuntatekniikan erillisen viranhaltijapäätöksen, sekä poliisin että palo- ja pelastusviranomaisen kuulemisen.

Varsinaisella torilla myyntipaikkoja on 64 kpl. Kartta liitteenä.

Myyntipöydät, muu kalusto ja kaupankäynti yleisesti on sijoitettava myyntiruutuun.

Kuntatekniikan päällikön tai hänen valtuuttamansa päätöksellä paikkoja voidaan sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy.

Kalojen savutus- ja myyntipaikaksi on varattu Citymarketin/Tokmannin paikoitusalueen liittymän välittömässä läheisyydessä sijaitseva ruudut nro 17-18. Tällä paikalla toriteltan säilyttäminen on sallittu myös talvikunnossapitokaudella.

Myyntipaikkojen vuokraan sisältyy jätehuolto sekä eräillä paikoilla sähkö. Näiden tarpeesta tulee ilmoittaa torivalvojalle varaushetkellä. Sähköä on saatavilla kesätorin kauppapaikoille 1-6, Citymarketin kauppapaikoille 8-11, Tokmannin kauppapaikoille 22-32 sekä S-marketin kauppapaikoille 27-39. Torimyyjällä on oltava itsellään sähkönsiirtoon tarvitsemansa kaapelit ym. Kaapelointi on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa.

#### 4. TORIVALVOJA

Kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos hoitaa torivalvonnan joko omana toimintana, tai hankkii sen ostopalveluna.

- Torivalvoja ottaa vastaa toripaikkavaraukset.
- Torivalvoja pitää päiväkirjaa torimyyjistä ja torimaksuista.
- Torivalvoja valvoo torijärjestyksen mukaisesti torin käyttöä ja kaupankäyntiä torilla.
- Torivalvoja hoitaa muut käytännön järjestelyt torimyyjien ja kaupungin kanssa.
- Torivalvoja vastaa torimaksujen perimisestä ja tilittää saamansa käteismaksut vähintään kuukausittain kaupungin asiakaspalvelupisteeseen.
- Erillistapahtumien osalta torivalvoja sopii käytännön järjestelyistä tapahtuman järjestäjän kanssa.

#### 5. MYYNTIPAIKOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT JA MAKSAMINEN

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta vahvistaa myyntipaikoista perittävät maksut, ja torivalvoja ohjeistaa maksukäytännöistä tarkemmin myyntipaikkojen varaamisen yhteydessä.

Myyntipaikat maksetaan etukäteen kaupungin tilille tai viimeistään heti paikalle saapumisen jälkeen käteisellä torivalvojalle. Mikäli vuokran maksua ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ei torikauppialla ole oikeutta käyttää myyntipaikkaansa. Tällöin torivalvoja voi vuokrata myyntipaikan edelleen.

Vajaaltakin ajalta on maksettava täysi vuokra.

Erillistapahtumien torivuokrat laskutetaan kunkin tapahtuman järjestäjältä.

Maksukuitti on esitettävä torivalvojalle saapumisen yhteydessä ja oltava tarkistettavissa torilla koko vuokrausajan.

#### 6. MYYNTIPAIKAN IRTISANOMINEN JA SIIRTO

Vuokra-aika on vuokraajaa sitova, eikä maksettuja vuokria palauteta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamaansa myyntipaikkaa kolmannelle osapuolelle ilman torivalvojan suostumusta. Vuokralaisen luopuessa kokonaan paikastaan se palautuu takaisin kuntatekniikalle.

Torivalvojalla on oikeus myydä vuokratut myyntipaikat päiväpaikoiksi, ellei vuokraaja ole tullut myyntipaikalle klo 9.00 mennessä tai ellei hän ole sopinut erikseen torivalvojan kanssa myöhäisemmästä saapumisajankohdasta.

#### 7. TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET JA RAJOITUKSET

Torikauppiaan tulee toiminnassaan noudattaa torijärjestyksen lisäksi myös järjestyslakia sekä kaikkia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisen määräyksiä. Tapahtuman järjestäjä hoitaa itse tarvittavat viranomaisluvut.

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selkeästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yleistä viihtyvyyttä.

Tavaroiden kaupaksi tarjoaminen ja kaupankäynti on tehtävä sillä tavoin, että siitä ei aiheudu haittaa tai häiriötä toiselle torikaupan harjoittajalle tai ostajille.

Äänentoistolaitteiden käytöstä on sovittava torivalvojan kanssa etukäteen. Äänentoiston osalta on noudatettava ympäristönsuojelulakia.

Moottoriajoneuvon tyhjäkäynti toreilla on kielletty.

Ruuanvalmistuksen tulee tapahtua riittävän erillään muusta toiminnasta, päältä, takaa ja sivuilta suojatussa tilassa. Suojana voi olla esimerkiksi telttakatos.

Vuokralaisen on puhdistettava oma myyntialueensa ja vietävä toiminnastaan aiheutuvat jätteet kunnan osoittamiin jäteastioihin. Mikäli vuokraaja ei huolehdi paikkansa siivoamisesta asianmukaisesti ja/tai toiminnallaan estää toriajan päättymisen jälkeen tehtävän puhtaanapidon, voi kaupunki teettää puhdistustyön ja laskuttaa siitä paikan vuokraajaa.

Silloin, kun kuntatekniikan liikelaitos vuokraa koko torialueen tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtuma- ym. järjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset (päivä-, viikko-, kuukausi- ja vuosisopimukset) ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kuntatekniikkaliikelaitos ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tai mahdollista ansionmenetystä tältä ajalta.

Lieksan kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa sille, jolla on maksamattomia laskuja Lieksan kaupungille tai verottajalle.

Mikäli torikaupan harjoittaja rikkoo torisääntömääräyksiä tai muutoin laiminlyö lakisääteisiä velvollisuuksiaan, on kuntatekniikkalaitoksella oikeus kieltää myynti kokonaan tai määräajaksi.

Rahapelit torilla on kielletty. Lupaa edellyttävien arpajaisten arvanmyyjien on esitettävä torivalvojalle myyntioikeudestaan viranomaisen lupa.

Torimyyjillä ei ole oikeutta käyttää omaa aggregaattia.

Luvaton ja ilman varattua myyntipaikkaa tapahtuva kaupustelu on torilla ja torisäännön mukaisilla muilla alueilla kielletty.

## 8. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Torimyyjillä on oikeus käyttää kesätorin yleisiä WC-tiloja niiden ollessa auki sekä torikauppiaille osoitettuja jäteastioita ja sähkökeskuksia. Kaupunki huolehtii torialueen jätehuollosta sekä ylläpidosta.

Torialueelle ei saa tuoda toriaikana eläimiä, poikkeuksena mm. näkövammaisten opaskoirat, liikuntavammaisten avustajakoirat sekä kuulovammaisten kuulokoirat, joiden pääsy torille on toriaikana sallittua.

Eläinten ruokkiminen on kielletty.

Mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaisee ensisijaisesti torivalvoja ja kaupungin kuntatekniikkaliikelaitoksen viranhaltija. Ellei erimielisyyttä saada ratkaistua, asian käsittelee kuntatekniikan johtokunta.

## 9. YHTEYSTIEDOT

### **Toritoiminnot:**

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos  
Kadunrakennuspäällikkö Ilkka Puumalainen, p. 04010 44745

**Torivalvoja:** toripaikat ja markkinapaikkojen varaus Yhteystiedot:

### **Lieksan kaupungin asiakaspalvelu**

Moisionkatu 1, 81700 Lieksa  
avoinna ma-pe klo 9-15, p.  
0401044710  
asiakaspalvelu(at)lieksa.fi.



**Lieksan** kaupunki