

Lieksan kaupunki
Terveystarkastaja
Rantalantie 5 A 4
81720 LIEKSA

Lausunto

Laatimispäivä
18.07.2011

V/äij. Rautiainen, Hallintopalv. Keskus/Lehto
Piiroinen, Herronen
Valua/UKK
V/äij. Fredrik: Riitta Laakkonen

LIEKSAN JA NURMEKSEN TEKNINEN VIRASTO	
Saap. 25/7 2011	
DN:o 375/10	63632
KÄSITELTY	1 20 8

Allkup. Maankäytös/Kokkonen

LAUSUNTO PIELISENTIE 1:N TILOISTA

Lausunto koskee Lieksan kaupungissa, osoitteessa Pielisentie 1, 81700 Lieksa, olevaa kiinteistöä.

Tiloissa 06.06.2011 Veijo Heikkisen kanssa tekemäni tarkastuksen perusteella totean seuraavaa:

Kellarikerroksen tiloissa on kauttaaltaan kosteuden ja roudan aiheuttamia vaurioita. Katutasossa ja ylempänä on monin paikoin kosteuden aiheuttamia vaurioita. Homeen hajua tuntui monessa kohtaa rakennuksessa. Betonirakenteissa on lohkeamia, mm. portaikossa ja terassilla, betonirauditus oli paikoitellen näkyvillä.

Tarkastuksen perusteella kiinteistössä oleskeleville voi aiheutua Terveystarkastuslain 26 §:n mukaista terveyshaittaa kosteus- ja homevaurioiden vuoksi, lisäksi betonirakenteiden vauriot ovat turvallisuusriski. Kiinteistössä oleskeleminen voi olla terveydelle haitallista kiinteistössä olevien kosteus-, home- ja muiden vaurioiden vuoksi. Koska kiinteistössä on näkyviä kosteus- ja homevaurioita ja selvästi havaittavia homeen hajuhaittoja, ne ovat riittäviä kiinteistössä oleskelusta terveydelle aiheutuvan mahdollisen haitan toteamiseen ilman materiaali- ja ilmanäytetutkimuksiakin.

Tilojen mahdollinen käyttö työhuoneina tai muina oleskelu- tai kokoontumis- tai asuintiloina edellyttää niiden perusteellista kunnostamista terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Jos yksittäisiä huonetiloja kunnostetaan tällaiseen käyttöön, tulee huolehtia myös, että tuloilma näihin on ulkoilmaa ja että muista kunnostamattomista tiloista ei pääse ilmaa kulkeutumaan näihin tiloihin. Kunnostukset tulisi tehdä rakennusasiantuntijan ohjeiden mukaisesti.



Pertti Hippinen
Terveystarkastaja
puh. 04010 44622

Jakelu :

Asunto Oy Lieksan Osula/
Henri Heikkinen
Anne Heikkinen
Jarno Heikkinen
Veijo Heikkinen, Oravakatu 2, 81720 Lieksa
Rakennustarkastaja Seppo Vartiainen

Kiinteistö osakeyhtiö
Lieksan Oulu
Pielisentie 1
Veijo Heikkinen
Oraakkela 9

Lieksa
2.10.2012

LIEKSAN JA NURMEKSEN TEKNINEN VIRASTO	
Saap. 2/9 2012	
DN:o 375/10	63632
KÄSITELTY	
1	20 5

Lieksan ja Nurmesen
Tekninen Virasto
Matti Piironen

Pielisentie 1 kaavamuuks

AL III eli sama mää on
ollut vuosina 1989-1990 ja
mää on täydennetty 1995
keeyksia on siten otava maan
päällä vahvistun kolme tai neljä
ja mahdollisesti peräkkäin

omistus = Henri Heikkinen Annet Heikkinen
Hallituksen puheenjohtaja Veijo Heikkinen

Osakeyhtiö osallistuu ja jos yritys
ei ole rahaa omistajat maksavat
mahdolliset asemavastuut
Eusjammukset

Keeyks ~~muutaa~~ ei siten kaava muuttu
saisi aihtaa vähyttä koska se on
ollut kaava keeyksin liitteessä oleva hyväksytty
kaava

Lieksa 2,10 2012

Lieksan Oulu

Veijo Heikkinen

Veijo Heikkinen

Pub DYS-1334196