

**PAIKKATJETOPALVELUIDEN MAKSUPERUSTEET ELI TAKSAT**

Sisällysluettelo:

<b>A. TONTTIJAKOJEN MAKSUPERUSTEET</b> .....	2
1. SOVELTAMISALA .....	2
2. ERILLISEN TONTTIJAON MUUTOKSESTA SEKÄ ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA JA KUMOAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT .....	2
3. AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET .....	2
4. TIEDOTTAMIS-, KUULUTUS- JA MUUT KUSTANNUKSET .....	2
<b>B. POHJAKARTAN HYVÄKSYMISEN MAKSUPERUSTEET</b> .....	3
1. YLEISTÄ .....	3
2. POHJAKARTTA .....	3
3. MAKSUJEN SUORITUS .....	3
<b>C. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET, NUMEERISET AINEISTOT</b> .....	3
1. YLEISTÄ .....	3
2. KANTA- JA TONTTIKARTAT SEKÄ TONTTIJAKOKARTAT .....	3
3. OPASKARTTOJEN YM. VASTAAVIEN KARTTATUOTTEIDEN HINNOITTELU .....	3
4. VÄRIKUVATULOSTEET, VÄRILLISET KARTAT .....	4
5. NUMEERINEN KARTTA-AINEISTO .....	4
6. KARTTOJEN JULKAISU WWW -SIVUILLA .....	4
7. TEKIJÄNOIKEUS JA KÄYTTÖOIKEUS .....	4
8. SUURTILAUKSET JA LISÄTYÖT .....	5
<b>D. TYÖVÄLINEIDEN MAKSUPERUSTEET</b> .....	5
<b>E. MITTAUSTÖIDEN, MUIDEN TEHTÄVIEN JA PALVELUJEN MAKSUPERUSTEET</b> .....	5
1. MITTAUS- JA KAIRAUSTYÖT, RAJAN JA AIDAN NÄYTÖT TAAJAMAN ASEMAKAAVA-ALUEELLA .....	5
2. RAJAN TAI AIDAN PAIKAN OSOITTAMINEN HAJA-ASUTUSALUEELLA .....	5
3. KÄYTETTYYN TYÖAIKAAN PERUSTUVAT MAKSUT .....	6
4. MATKAKUSTANNUKSET JA KILOMETRIKORVAUS .....	6
5. SELVITYSTYÖT .....	6
<b>F. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET</b> .....	6
<b>G. ARVONLISÄVERO</b> .....	7
<b>H. MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO</b> .....	7

## A. TONTTIJAKOJEN MAKSUPERUSTEET

### 1. Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 § perusteella kunta on oikeutettu perimään kunnalle aiheutuvat kustannukset

- Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

### 2. Erillisen tonttijaon muutoksesta sekä erillisen tonttijaon laatimisesta ja kumoamisesta perittävät maksut

Erillisistä tonttijaonmuutoksista ja laatimisista peritään hakijalta **580 €**

Tonttijaonmuutokset ja -laatimiset, jotka ovat poikkeuksellisen suuria ja joista on ennalta sovittu muutoksenhakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen (kohta E) perustuvat todelliset kustannukset sekä kuulutus- ja tiedottamiskustannukset.

Erillisen tonttijaon kumoamisesta veloitetaan **580 €**

Tonttijakojen laatiminen, muuttaminen ja kumoaminen on viranomaistoimintaa eikä maksuihin lisätä arvonlisäveroa.

### 3. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään taksan mukaisia (kohta E) käytettyyn työaikaan perustuvia tuntihintoja. Tavanomaisten tarvikke- ja kopiokustannusten katsotaan sisältyvän tuntihintoihin.

Muut kuin tavanomaiset tarvike- ja kopiokustannukset peritään hakijalta aina todellisten kustannusten mukaisina.

Mikäli työt edellyttävät tavanomaisesta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä asiakkaan maksettavaksi.

### 4. Tiedottamis-, kuulutus- ja muut kustannukset

Tiedottamiskustannukset peritään aina lehtikuulutusten osalta todellisten kustannusten mukaisina sekä tiedote- tai lausuntopyyntökirjeiden osalta **10,50 €/kirje**.

### 5. Kustannusten periminen osittaisena

Niissä tapauksissa, joissa tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on osittain myös yleisen edun vaatima, voidaan kaikki em. kustannukset periä jaettuna tai alennettuna, mistä päätetään erikseen.

## B. POHJAKARTAN HYVÄKSYMISEN MAKSUPERUSTEET

### 1. Yleistä

Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään tämän taksan mukaan määräytyvä maksu.

### 2. Pohjakartta

Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen:

– perusmaksu	<b>450 €</b>
– lisämaksua:	
jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta 500 hehtaariin saakka	<b>60 €</b>
ja jokaiselta 500 ha:n ylittävältä 100 hehtaarilta	<b>100 €</b>

Mikäli pohjakartta perustuu ajan tasalla olevaan maastotietokanta- tai kantakartta-aineistoon, peritään vain perusmaksu. Täydennyskarttoituksen tai täydennyksen hyväksymisestä veloitetaan perusmaksu ja edellä mainitusta lisämaksusta 60 %. Ranta-asemakaava-alueilla tarkistuskäynneistä veloitetaan lisäksi auton käytön kilometrikorvaus.

### 3. Maksujen suoritus

Tämän kohdan maksut on suoritettava, kun pohjakartta on hyväksytty.

Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa (viranomaistoiminta).

## C. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET, NUMEERISET AINEISTOT

### 1. Yleistä

Maksuperusteet koskevat kaikkia asiakkaita. Kaupungin henkilökunnalle, kaupungin konserneille ja ammattijärjestöille taksassa mainittuja hintoja voidaan harkinnanvaraisesti alentaa enintään 50 %:lla.

Karttatuotteista ja palveluista ei peritä arvonlisäveroa, mikäli tuote liittyy viranomaistoimintaan (esim. luvan hakeminen). Muutoin arvonlisävero lisätään tämän kohdan hintoihin.

Kaavaotteet ja –määräykset toimittaa Elinvoimapalveluiden maankäyttö.

### 2. Kanta- ja tonttikartat sekä tonttijakokartat

Koko	€/kpl ensimmäinen	€/kpl seuraavat
A4	<b>9</b>	<b>6</b>
A3	<b>12</b>	<b>8</b>
A2	<b>16</b>	<b>12</b>
A1	<b>22</b>	<b>16</b>
A0	<b>26</b>	<b>26</b>

### 3. Opaskarttojen ym. vastaavien karttatuotteiden hinnoittelu

Opaskarttojen ja vastaavien karttatuotteiden hinnoittelusta päätetään erikseen.

#### 4. Värikuvatulosteet, värilliset kartat

Koko	€/kpl viivatuloste	€/kpl pintatuloste
A4	<b>10,00</b>	<b>15,00</b>
A3	<b>13,00</b>	<b>22,50</b>
A2	<b>22,00</b>	<b>33,00</b>
A1	<b>30,00</b>	<b>45,00</b>
A0	<b>35,00</b>	<b>48,00</b>

Säänkestävälle materiaalille tulostettaessa hinta on puolitoistakertainen.

#### 5. Numeerinen kartta-aineisto

##### Kantakartta (vektoriaineisto)

- <5 ha laajuinen aineisto 50 € + 5,0 €/ha + alv
- 5-50 ha maksu alarajalla 50 € + 4,75 €/ha + alv
- 50-200 ha maksu alarajalla 50 € + 4,5 €/ha + alv
- 200-1000 ha maksu alarajalla 50 € + 4,0 €/ha + alv
- 1000-1500 ha maksu alarajalla 50 € + 3 €/ha + alv
- 1500-10000 ha maksu alarajalla 50 € + 2 €/ha + alv

Kantakartalla ovat erillisinä tiedostoina kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot.

##### Ortokuvat

- Perusmaksu 50 € + 2 €/ha + alv

##### Taajaman opaskartta

- PDF-tuloste 50 € + 2 €/km<sup>2</sup> + alv
- Vektoriaineisto 50 € + 5 €/km<sup>2</sup> + alv
- koko aineisto sopimuksen mukaan

**Rasteriaineistojen käyttöoikeusmaksu on puolet (1/2) vektoriaineistojen hinnoista.**

Aineistoluovutukset luvitetaan pääsääntöisesti sähköpostiluvituksen, isoista luovutuksista tehdään harkinnan mukaan sopimus.

#### 6. Karttojen julkaisu www -sivuilla

© Lieksan kaupunki- karttojen ja karttatuotteiden käyttö www- sivuilla erillisen sopimuksen mukaan.

#### 7. Tekijänoikeus ja Käyttöoikeus

Edellä mainittujen karttojen kaupallinen käyttö ja julkaiseminen on maksullista ja edellyttää lupaa tekijänoikeuden omistajalta. Tekijänoikeus on kaupungilla. Osoituksena tekijänoikeudesta jokaisessa kopiossa tai julkaisun alussa tulee olla:

- 1) © Lieksan kaupunki
- 2) tapausittain määräytyvä lupatunniste

Internet -käytössä lupanumero tulee laittaa sekä kartta-alueelle että html -sivulle tekstinä.

## 8. Suurtilaukset ja lisätyöt

- Erikoismateriaaleista peritään materiaalikustannukset
- Suurten tilausten hinnoittelussa voidaan harkinnan mukaan perustellusti käyttää hinnanalennuksia
- Lisätoista peritään taksan mukainen työaikaan perustuva hinta
- räätälöityjen teemakarttojen hinnoittelu tapahtuu sopimuksella

## D. TYÖVÄLINEIDEN MAKSUPERUSTEET

Tilattujen töiden hinnoitteluihin lisätään työkalukorvausta seuraavalla tavalla:

1. Cad- ja Map-työasemat, yli tunti	<b>58,00 €/vrk</b> tai <b>17,00 €/h</b>
2. Iskuporakone (Atlas Copco), painokaira	<b>5,00 €/h</b>
3. Laser, GPS ja takymetri	<b>11,00 €/h</b>
4. Vene (sisältyy trailerin ja moottorin käyttö)	<b>10,00 €/h</b>

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

## E. MITTAUSTÖIDEN, MUIDEN TEHTÄVIEN JA PALVELUJEN MAKSUPERUSTEET

### 1. Mittaus- ja kairaustyöt, rajan ja aidan näytöt taajaman asemakaava-alueella

Rajamerkin näytöstä taajaman asemakaava-alueella peritään **90 €** (1–2 kpl). Kolmen tai useamman rajamerkin näytöstä veloitetaan **90 €** ja **30 € rajamerkki**. Hinnoissa on huomioitu kohdan D työvälinekorvaukset. Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Tuhoutuneesta tai maanrakennustöissä tuhoutuvasta kiintopisteestä peritään korvauksena:

– tasokiintopiste	<b>250 €</b>
– korkeuskiintopiste	<b>350 €</b>

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Maaperä- ja maalaboratoriotutkimukset, sekä diagrammien ja selostusten/raporttien laatiminen laskutetaan kohdan E.3 tuntiveloitushinnoilla.

### 2. Rajan tai aidan paikan osoittaminen haja-asutusalueella

Haja-asutusalueella veloitetaan työtunneista, auton kilometrikorvauksesta, matkakustannuksista kohtien E.3 ja E4 mukaisesti. Lisäksi

huomioidaan kohdan D työkalukorvaus.

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

### 3. Käytettyyn työaikaan perustuvat maksut

Ulkopuolisille tehdyistä tehtävistä tai palveluksista sekä lisätöistä, joista maksua ei ole erikseen määrätty, suoritetaan korvaus käytettyyn työaikaan perustuvana maksuna alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti kuitenkin siten, että vähimmäismaksu peritään ½ tunnista. Maksuihin lisätään arvonlisävero.

Korkeakoulututkinto	<b>85 €/h</b>
Opistoinsinöörin tutkinto	<b>65 €/h</b>
Teknikon tutkinto	<b>52 €/h</b>
Muut	<b>46 €/h</b>

Kaupungin hallintokunnille tuntihinta kerrotaan 0,75 (alv 0 %).

### 4. Matkakustannukset ja kilometrikorvaus

Matkakustannuksista ja auton käytöstä veloitetaan **0,75 €/km**. Päiväraha- ja yöpymiskustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen työehtosopimuksen mukaisesti. Kustannuksiin lisätään arvonlisävero.

### 5. Selvitystyöt

Selvitystyöt veloitetaan kohdan E.3 tuntihinnoilla. Minimiveloitus on puolen tunnin työaika. Isoissa ja sopimuksellisissa selvitystyöissä voidaan käyttää tarjousmenettelyä ja poikkeavaa hinnoittelua.

## F. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET

Maksu määräytyy rakennuslupapäätöksen mukaisesti, onko kyseessä:

- Mrl § 125.1 mukainen rakennus tai Mrl § 125.2 mukainen rakennustoimi (laajentaminen) tai
- Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/ vähäisen rakennuksen rakentaminen (Mrl § 125.1) tai laajentaminen (Mrl § 125.2)

#### Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

Kohdan a) rakennus: maksu rakennukselta **260 euroa**

Kohdan b) rakennus: maksu rakennukselta **170 euroa**

Mikäli saman aikaisesti merkitään useita rakennuksia samalle kohteelle/ kiinteistölle velotaan toisen ja sitä seuraavien rakennusten merkitsemisestä **85 euroa**.

Rakennuksen paikan merkitseminen sisältää 4 pistettä/ rakennus, kultakin lisäpisteeltä velotaan **40 euroa**.

Jos rakennusluvassa on päätetty edellä kohtien a) ja b) osalta vain sijaintikatselmuksesta, on maksu puolet kohtien a) ja b) maksuista.

Sellaisten rakennelmien ja teknisten laitteiden, jotka eivät vaadi rakennuslupaa, mutta joille rakennustarkastuspäällikkö on edellyttänyt rakennusvalvontamittauksia, merkitsemisestä ja sijaintitarkastuksesta velotaan **170 euroa**. Mikäli edellytetään vain sijaintitarkastusta, velotaan **85 euroa**.

Erilliset rakennustarkastuspäällikön tilaamat valvontamittaukset selvityksineen ja työkertomuksineen hinnoitellaan kohtien E.3 ja E.4 mukaisesti.

### Maalämpökentät ja porareivät/-kaivot

Sijaintitarkastusmaksu:

- yksi reikä/ kaivo: **170 euroa**
- kentästä: **260 euroa**

### Ennakkomerkitä:

Suunnittelija voi tilata ennakkoon mittauspalveluja suunnittelutyötä varten. Nämä mittauspalvelut ovat tilaajaharkintaisia eivätkä ole edellä mainittuja rakennusvalvontamittauksia. Veloitus tapahtuu kohtien E.3 ja E.4 mukaisesti.

Tämän kohdan maksuihin lukuun ottamatta alikohdassa ”Ennakkomerkitä” selitetyjä mittauksia, ei lisätä arvonnlisäveroa (viranomais-toiminta).

## **G. ARVONLISÄVERO**

Mainittuihin hintoihin yleensä lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnlisävero, mikäli kyseessä ei ole viranomais-toiminta tai kaupungin oma hallintokunta.

## **H. MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan 01.01.2023 ja korvaavat aikaisemmin hyväksytyt vastaavat maksuperusteet.