

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotellityyppisiä majoitusrakennuksia palveluineen, tarvittavia talousrakennuksia sekä matkailua palvelevia rakennelmia. Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/150 k-m². Alueelle on hyväksyttävä rakennuslupavaiheessa kokonaissuunnitelma.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kytkettyjä majoitusrakennuksia ja lomahuoneistoja. Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/lomahuoneisto. Alueelle on hyväksyttävä rakennuslupavaiheessa kokonaissuunnitelma.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden ja kahden huoneiston lomamökkejä ja matkailupalvelurakennuksia. Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/lomahuoneisto. Alueelle on hyväksyttävä rakennuslupavaiheessa kokonaissuunnitelma.

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue yhteiskäyttöisiä saunarakennuksia, tarvittavia aputiloja ja rakennelmia varten.

RL

Leirintäalue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta kuin erikseen osoitetuilla paikoilla.

VL-1

Lähivirkistysalue. Aluetta saa käyttää myös veneenlaskupaikkana. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue. Aluetta voidaan käyttää telttailuun ja sille voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja -teitä, leikkialueita sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia kuten keittokotoksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla aluekohtaisesti enintään 150 m².

LV

Venevalkama. Aluetta saa käyttää myös veneenlaskupaikkana.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja. Alue on Ruunaan retkeilyaluetta ja Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta, sekä soidensuojelualuetta niiltä osin kuin erillistä rajausta ei ole osoitettu. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen toteutustapana Ruunaan retkeilyalueella on ulkoilulaki. Ranta-asemakaavalla ja Ruunaan retkeilyalueen hoito- ja käyttösuunnitelmalla mahdollistettavat toiminnot alueella ovat sallittuja. Muutoin alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä toteutettaessa ei tule tarpeettomasti vaarantaa tai heikentää alueen luonto- ja maisemaolosuhteista johtuvia arvoja

W

Vesialue.

W/Nat

Vesialue. Alue on osa Natura 2000 -verkostoa, jonka toteutustapana on vesilaki. Ruunaan retkeilyalueen hoito- ja käyttösuunnitelmalla mahdollistettavat toiminnot alueella ovat sallittuja. Rantaan rajautuvien korttelialueiden alueelle saa rakentaa laitureita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

7 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

----- Rakennusala.

rm-1 Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia kevytrakenteisia majoitusrakennuksia, joissa käytetään off grid -järjestelmiä. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m².

rm-2 Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia lähipalvelurakennelmia, joissa käytetään off grid -järjestelmiä. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

lv-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja RM-2- ja RM-3 alueille kohdentuvia rakennelmia majoittumista varten.

ist-1 Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa osoittaa tarvittavat kulkuyhteydet korttelialueelle.

o o o o o o Ulkoilureitti.

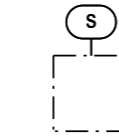
----- Ohjeellinen ajoyhteys.

----- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

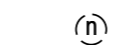
----- Johtoa varten varattu alueen osa.

/yk Yhteiskäyttöalue. Aluetta voi käyttää yleiseen virkistytymiseen ja aluetta voidaan vuokrata.

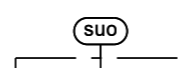
nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



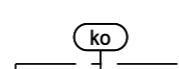
Kulttuuriperintökohde. Merkinällä on osoitettu historialliset patorakenteet. Suunnitelmissa on huomioitava historialliset erityispiirteet ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.



Ohjeellinen nuotiopaikka.



Soidensuojeluohjelman alue.



Koskiensuojelualue.

Yleismääräykset:

Rakennukset tulee sopeuttaa sijoittumiseltaan, massoiteltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään luonnonympäristöön. Rakentamisessa tulee pyrkiä noudattamaan luonnollista maanpintaa ilman turhaa pengertämistä. Julkisivumateriaalien tulee olla pääasiallisesti puuta ja rakennusten väryksen huomiota herättämättömiä murettuja maanläheisiä tummia sävyjä. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton tai maakatto.

Korttelialueilla tulee pyrkiä indeksittäin yhtenäiseen rakentamistapaan. Kaikki rakentaminen tulee luvittaa ja toteuttaa siten, että turhaa puiden vaurioitumista ja kaatamista ei sallita. Rakentamatta jäävät kortteleiden osat, joita ei varata liikenteelle tai oleskeluun, tulee säilyttää luonnontilaisena/palauttaa luonnontilaiseksi.

Rakentamisessa ja rakennusten etäisyydessä rantaviivaan tulee, muilta osin kuin ranta-asemakaavalla on toisin määrätty, noudattaa kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Yleiset alueet tulee toteuttaa luonnonympäristön ominaisuudet huomioiden. Vain välttämättömät puut saa kaataa.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelmat vesi-, hulevesi- ja jätehuollon järjestämisestä sekä energia- ja lämmitysratkaisusta.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä muita ajantasaisia vaatimuksia ja ohjeita. Jätevesien käsittelyssä tulee pyrkiä keskitettyihin yhteisiin järjestelmiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltoa koskevia määräyksiä.

Rakennettaessa tulee suosia off grid -järjestelmiä.

RUUNAAN RANTA-ASEMAKAAVA 1


Lieksa

1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa Lieksan kaupungissa sijatsevasta kiinteistöstä 422-893-1-11.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-9 sekä maa- ja metsätalousalueita, lähivirkistys-, venevalkama-, retkeily- ja ulkoilualueita sekä vesialueita.

Pohjakartta hyväksytty 18.1.2021 §1/2021 kaavan pohjakartaksi, Jarmo Saraniemi, Lieksan kaupungin paikkatietoinsinööri.

Vireilletulo	11.11.2021	Joensuussa 11.11.2021	SWECO 
Valmisteluvaiheen kuuleminen	___-___-2021		
Ehdotusvaiheen kuuleminen	___-___-202_		
Hyväksymiskäsittely		Sweco (236034041, 23701544)	
Kaupunginhallitus	___-___-202_ \$ __		
Kaupunginvaltuusto	___-___-202_ \$ __		
Voimaantulo	___-___-202_		
		Anna-Maria Latosaari	Maria Kirveslahti
		Arkkitehti	Ins. (AMK)
		YKS-663	