

---

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

---

11.11.2021

23701544 (20603041)

**METSÄHALLITUS (LIEKSA)**

**RUUNAAN RANTA-ASEMAKAAVA 1**



2021-11-11

**SWECO INFRA & RAIL OY**

**Maria Kirveslahti,  
Anna-Maria Latosaari YKS-663**



## 1 Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Ranta-asetmakaavalla tarkoitetaan asemakaavaa, jolla osoitetaan maankäyttöä pääasiassa lomatarpeeseen. Suunnittelussa on huomioitava MRL 73 §:n erityiset sisältövaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § käsittelee maanomistajan oikeutta ranta-asetmakaavan laatimiseen. Aloitteen kaavoituksen käynnistämisestä on tehnyt maanomistaja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

## 2 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Ruunaan ranta-asetmakaava 1

Ranta-asetmakaava koskee: osaa kiinteistöstä 422-893-1-11

Ranta-asetmakaavalla tarkoitus muodostaa: matkailua palvelevia korttelialueita, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita sekä venevalkamia

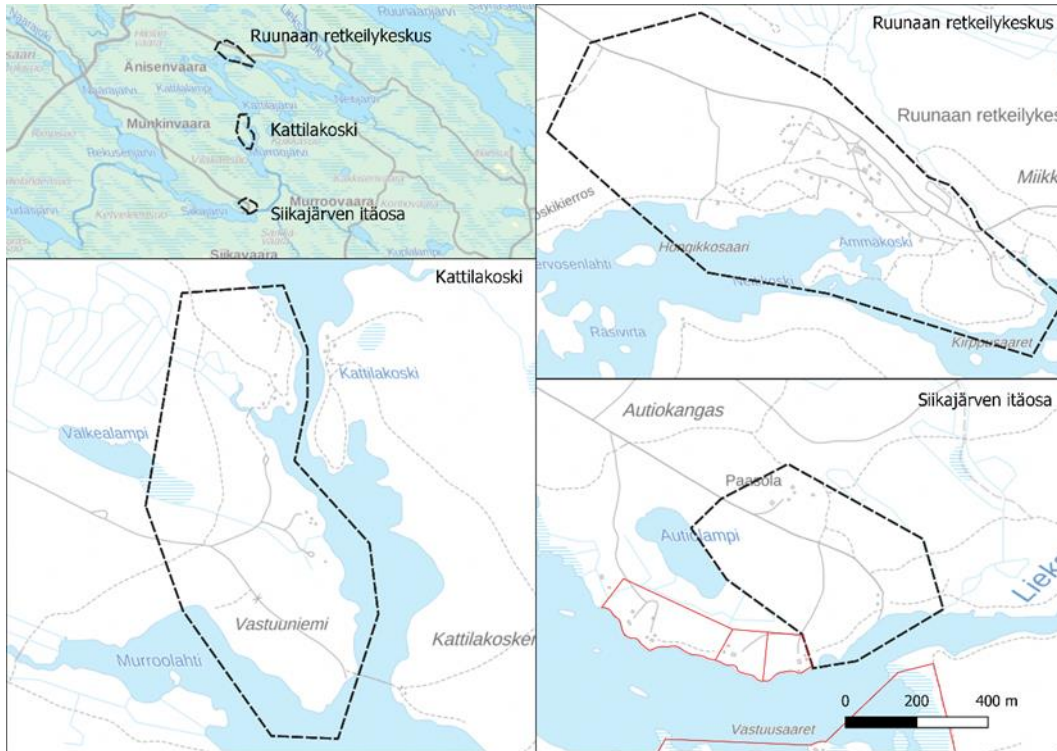
## 3 Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee linnuntietä noin 20 km:n etäisyydellä Lieksan keskustasta koilliseen. Ranta-asetmakaava-alue koostuu kolmesta eri suunnittelukohteesta, jotka sijaitsevat Ruunaan retkeilykeskuksen (Neitikoski), Kattilakosken ja Siikajärven itäosan alueilla. Alueet sijoittuvat aivan pohjoisinta osaa lukuun ottamatta valtion omistamalle Ruunaan retkeilyalueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 144 hehtaaria, josta noin 67 sijaitsee Ruunaan retkeilykeskuksen (Neitikoski), noin 53 hehtaaria Kattilakosken ja noin 24 hehtaaria Siikajärven itäosan alueella.

Kaavoitettava alue koostuu pääasiassa rakentamattomista metsäalueista, joista pohjoisin Neitikosken alue on rakentunut matkailu- ja virkistyspalveluille. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta kuuluu Natura 2000 -verkostoon, osa soidensuojeluohjelman alaisuuteen ja osa koskiensuojelualueeseen.

Kaava-alueen kohteet osana Ruunaan retkeilyaluetta ovat tärkeitä alueita Lieksan kaupungin ja koko Pohjois-Karjalan matkailu- ja virkistyskäytölle. Alueella sijaitsee tärkeitä reittejä, mm. Koskikierrös -niminen reitistö, sekä nuotiopaikkoja ja matkailu- ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Merkittävällä Ruunaan virkistysalueella harrastetaan esimerkiksi kalastusta, koskenlaskua, vaellusta ja melontaa.



Kuva 1. Ranta-asemakaava-alueen sijainti ja kohteiden likimääräiset rajaukset mustalla katkoviivalla.

#### 4 Aloite

Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Kyseessä on MRL 74 §:n mukainen ranta-asemakaava. Kaava-asiakirjat laaditaan ja toimitetaan Lieksan kaupungille maanomistajan toimesta.

#### 5 Maanomistus

Kaava-alue on valtion omistuksessa ja alueen hoidosta vastaa Metsähallitus.

#### 6 Tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on määrittää alueen luontomatkailurakentamisen maankäyttö, sijoittuminen ja rakennusoikeuden määrä, sekä palvelurakentaminen Neitikosken retkeilykeskuksen alueelle, Kattilakoski–Vastuuniemi-alueelle ja Siikajärven itäosan alueelle vuonna 2019 valmistuneen Ruunaan maankäytön ja luontomatkailun yleissuunnitelmaan perustuen.

Ranta-asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa alueiden rakentaminen osin tehokkaasti muun muassa hotellimuotoiselle majoittumiselle, jotta muut alueet Ruunaan retkeilyalueella jäävät vapaaksi rakentamisesta.

Luontomatkailurakentamisella tavoitellaan kokonaiskäyntimäärien kasvua, positiivista vaikutusta työllisyyteen ja aluetalouteen, majoituskapasiteetin lisäämistä, tasokkaan infrastruktuurin mahdollistamista sekä tasokasta palvelurakennetta myös kansainvälisiin odotuksiin.

Ranta-asemakaavalla tavoitellaan vain RM-kortteleita, ei omarantaisten mökkien rakennuspaikkoja (RA-kohde), joiden kaavoittaminen edellyttäisi kantatilatarkastelua ja tarkempaa mitoittamista. RM-aluevarausten kautta on tavoitteena mahdollistaa Ruunaan retkeilyalueen palvelu- ja majoitustarjonnan monipuolistaminen. Ranta-asemakaavoituksella halutaan mahdollistaa ulkopuolisten investoijien ja uuden rakennuskannan sijoittuminen alueelle.

Kaava-aluetta laajemmassa mittakaavassa Ruunaan retkeilyaluetta on tavoitteena kehittää retkeilyalueena, jonka luonne ei muutu. Kattilakosken ja Siikajärven itäosan alueita on tavoitteena kehittää Neitikosken nähden enemmän retkeilypainotteisina, kun taas Neitikosken aluetta on tavoitteena kehittää Ruunaan palvelu- ja aktiviteettikeskuksena. Kaava-alueen kohteilla on omanlaisensa luonteet, joita halutaan kaavoituksella kehittää ja vahvistaa.

Ruunaan alueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduiksi Lieksa–Ruunaa strategisen yleiskaavan 2040+ kautta. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on kehittää aluetta matkailurakentamiselle.

Ranta-asemakaavoituksen tavoitteet matkailurakentamisesta ovat linjassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n tavoitteiden kanssa.

## 6.1 Ranta-asemakaavan sisältö ja oikeusvaikutukset

Ranta-asemakaavan sisältövaatimuksista määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa (73 §–75 §).

Ranta-asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

## 6.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ohjaavat siten myös kaavoitusta. Valtioneuvosto on päättänyt hyväksyä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

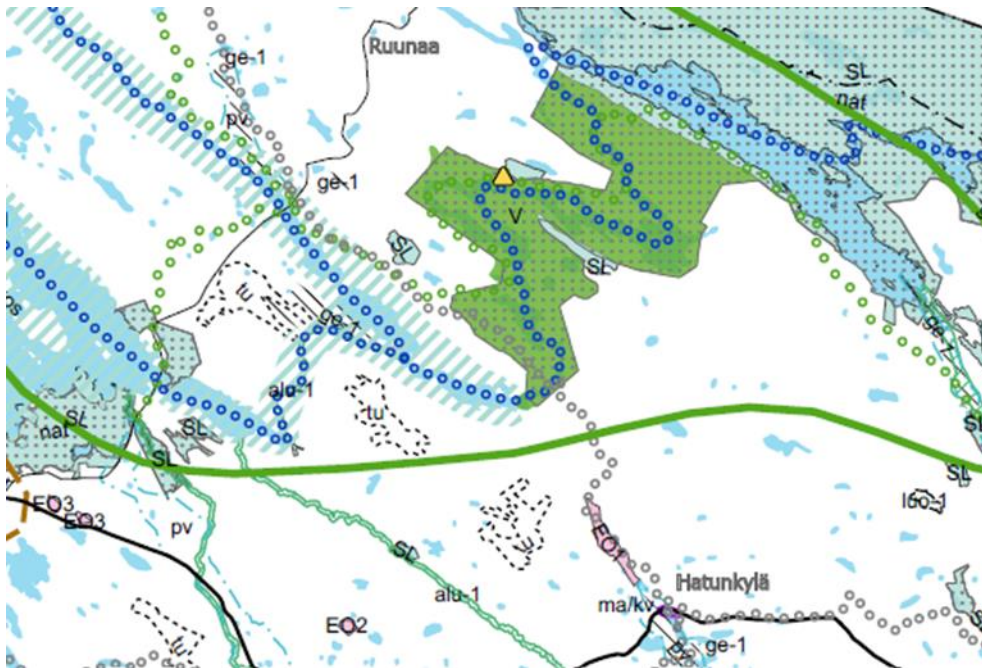
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## 7 Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

### 7.1 Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa, ja siinä esitetään yhdyskuntarakenteen periaatteita sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.9.2020 ja saanut lainvoiman 8.7.2021. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 lisäksi voimassa on 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet.



Kuva 2. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Ruunaan retkeilyalue on osoitettu virkistysalueena, (vihreä V)
  - Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä, viherverkon kannalta erityisen tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja virkistysalueita sekä Kontiorannan ampumahiihtostadionin alue. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja vapaa-ajan asuntorakennuspaikkoja. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus, pois lukien Kontiorannan ampumahiihtostadionin sekä Ruunaan alue, joissa on oma rakentamismääräys. Virkistyskohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä virkistys- ja/tai luontomatkailun sekä olemassa olevia että kehitettäviä kohteita. Virkistyskohteilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

- Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön ja/tai luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristöarvojen säilymiseen viherverkon kokonaisuus huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiselle sekä ottaa huomioon alueen liittyminen maakunnalliseen ulkoilureittiverkoston.
- Rakentamismääräys Kontiorannan ampumahiihtostadionin ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja tai ampumahiihtostadionin toimintaa tai sen palveluja tukevia rakennuksia kuten matkailu- ja majoitusrakennuksia. Ruunaan retkeilyalueella sijaitsevan Murroojärven Vastuuniemen alueelle saa rakentaa Ruunaan luontomatkailua palvelevaa matkailu- ja majoitusrakentamista.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat), Ruunaa
  - Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet. Alueilla ja niiden Naturasuojeluarvoja koskeissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.
- Matkailun ja virkistyskehittämisen kohdemerkintä (mv), Ruunaa–Lieksanjoki
  - Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskehittämisen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.
  - Suunnittelumääräys Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistyskehittämisen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu
- Luonnonsuojelualue (SL) ja koskiensuojelualueet (vaaleansininen vinoraidoitus)
  - Suunnittelualueen osalta luonnonsuojelualueena (SL) tarkoitetaan Ruunaan retkeilyaluetta ja koskiensuojelualueena Pielisenreittiä.
  - Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai koskiensuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita, jotka ovat valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä. Alueet sisältävät valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteet; Metsähallituksen Luontopalveluiden valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin hankitut alueet, joita ei vielä ole perustettu suojelualueeksi; sekä koskiensuojelulailla (35/1987) suojellut vesistöt. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
  - Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ml. hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee erityistä huomiota kiinnittää virkistyskäytön ja suojelun yhteensovittamiseen sekä luoda edellytykset seudullisten virkistysreittien toteutumiselle.

- Suojelumääräys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta.
- Rakentamismääräys: Koskiensuojelulailla suojelluille vesistöille ei saa myöntää vesilaissa tarkoitettua lupaa uuden voimalaitoksen rakentamiseen.
- Ohjeellinen ulkoilureitti (vihreä palloviiva)
  - Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset ulkoilureitit.
  - Suunnittelualan osalta merkintä koskee Karhunpolkua.
  - Suunnittelumääräys Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti (harmaa palloviiva)
  - Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.
  - Suunnittelualan osalta merkintä koskee väliä Ilomantsi–Nurmijärvi.
  - Suunnittelumääräys Moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle, elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset.
- Ohjeellinen vesiretkeilyreitti (sininen palloviiva)
  - Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät melontaan ja soutuun soveltuvat ohjeelliset vesiretkeilyreitit.
  - Suunnittelualan osalta tarkoitetaan Lieksanjokea.
- Matkailupalveluiden kohde (keltainen kolmio)
  - Matkailupalvelujen aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sijoituu hotellitason rakentamista ja muita matkailupalveluita. Matkailupalvelujen kohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen olemassa olevia tai suunniteltuja kohteita sekä kehittämissuunnitelmia
  - Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota matkailullisesti vetovoimaisen keskuksen muodostamiseen sekä ottaen huomioon eri toimintojen ja rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.
  - Suunnittelualan osalta merkinnällä tarkoitetaan Neitikoskea.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ensimmäisen vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 30.4.–31.5.2021. Maakuntakaavaa 2040 täydentävä ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, arvokkaita soita sekä rakennettua

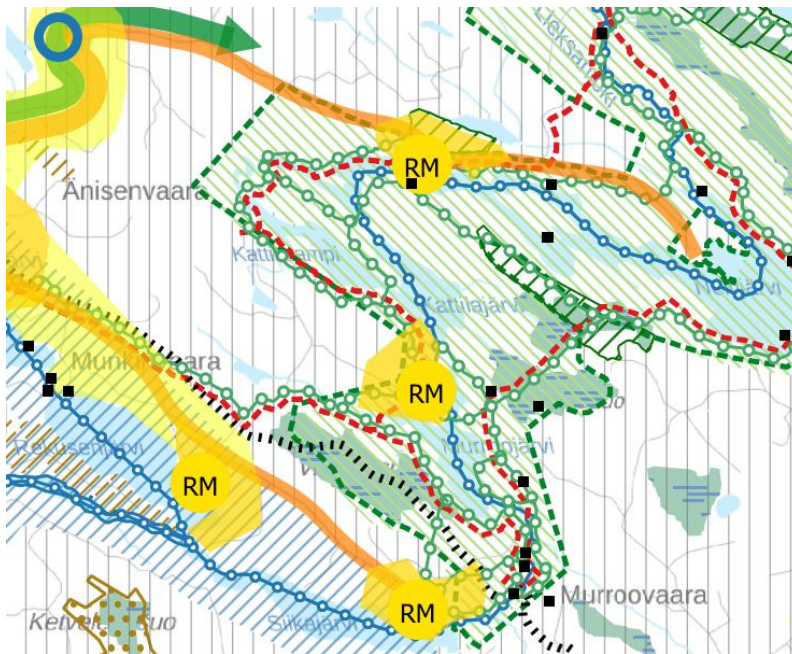


kulttuuriympäristöä. Luonnosvaiheessa ensimmäinen vaihemaakuntakaava ei osoittanut suunnittelualueelle merkintöjä.

## 7.2 Yleiskaavoitus

Kaava-alueella on voimassa Lieksa–Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+, joka on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 28.6.2021 § 54 ja saanut lainvoiman 13.8.2021. Strategisella yleiskaavalla on annettu alueelle oikeusvaikutteisia kehittämismääräyksiä. Strateginen yleiskaava ohjaa maankäytön suuria linjoja ja kehittämissuuntia, osoittaa Lieksan kaupungin tulevaisuuden tahtotilaa ja tukee kaupungin strategisia päämääriä.

Suunnittelualueita koskevat matkailurakentamisen kehittämiskohde (RM) -merkinnät, jotka sijaitsevat Neitikosken, Kattilakosken ja Siikajärven itäosan alueilla.



Kuva 3. Ote strategisesta osayleiskaavasta.

Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Matkailurakentamisen kehittämiskohde (RM)
  - Kohteissa edistetään matkailupalvelujen ja majoituksen rakentamista retkeilyä, luontoa ja maisemaa kunnioittaen. Kohteiden yhteenlaskettu tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 120 000 k-m<sup>2</sup> vuoteen 2040 mennessä. Kohdekohtainen rakennusoikeuden määrä tulee tarkastella tarkemman suunnittelun yhteydessä riittävien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kautta. Merkittävä osa Ruunaan retkeilyalueen rakentamisesta tulee kohdentaa Neitikosken matkailukeskukseen.

Kohteiden maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa voimavarana etenkin reittien kehittämisessä. Arvojen säilyminen turvataan tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailuelinkeinon liittyvä rakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentämään reittien käytettävyyttä tukien. Matkailurakentamisen keskuksessa Neitikoskella majoitusrakentamisesta tavoitellaan luonteeltaan hotellityypistä. Muilla alueilla matkailurakentaminen toteutetaan Neitikoskea pienimittakaavaisempaan.

- Retkeilyalue (vihreä vinoraidoitus)
  - Alue varataan retkeilytoiminnoille luontoarvot huomioiden.
- Ruunaan matkailukäytävänä (oranssi viiva).
  - Matkailuelinkeinoja ja joukkoliikenteen kehittämistä tukemaan kehitettävä väylä. Maankäytön kehittämisen myötä tulee liikenneturvallisuutta edistää. Väylän varrelle on mahdollista osoittaa matkailua tukevaa vakituista ja vapaa-ajan asumista luontoarvot ja kulttuuriympäristön arvot huomioiden ja voimavarana. Arvojen säilyminen varmistetaan tarkemmassa suunnittelussa.

### 7.3 Asemakaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

### 7.4 Rakennusjärjestys

Lieksan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.05.2018 § 42.

### 7.5 Pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakartan on laatinut Suuntakartta Oy mittakaavaan 1:2 000. Lieksan kaupungin paikkatietoinsinööri on hyväksynyt pohjakartan 18.1.2021 §1/2021.

### 7.6 Maaomistus ja kiinteistöjako

Kaava-alueen maanomistajana on valtio. Kaava-alue myös rajautuu valtion omistamiin maihin Siikajärven itäosan pientä osaa lukuun ottamatta.

### 7.7 Muut suunnitelmat ja selvitykset

#### 7.7.1 Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Alueelle on valmistunut vuonna 2019 Ruunaan maankäytön ja luontomatkojen yleissuunnitelma, jonka tavoitteet ovat ranta-asemakaavoitukseen johdettuja tavoitteita. Ranta-asemakaavoituksessa hyödynnetään lisäksi soveltuvin osin voimassa olevien kaavojen taustaselvityksiä sekä yleisesti saatavissa olevia tietoja ja paikkatietoja.

- Ruunaan maankäytön ja luontomatkailun yleissuunnitelma (Master Plan), Metsähallitus, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2019
- Natura 2000 -tietolomake, Valtioneuvoston päätös 2018
- Natura-alueiden yleissuunnitelma 2016, Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Ruunaan hoito- ja käyttösuunnitelma, Metsähallitus 2010
- POKAT 2021 -maakuntaohjelma, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museovirasto 2009
- Lieksan Ruunaan alue, Kulttuuriperintökohteiden inventointi / KMO (00434), Metsähallitus, Jouni Taivainen, 2010
- Muinaisjäännösrekisteri, Museovirasto
- Geologisen tutkimuskeskuksen aineisto (GTK)
- Liikenneselvitys, Lieksa–Ruunaa strateginen yleiskaava, Sweco 2020
- Ruunaan alueen kulttuuriperintöraportti, Jouni Taivainen, 2010
- Erämaata ja koskien kohinaa. Ruunaan luonnonsuojelu- ja retkeilyalueen historiaa. Oiva Potinkara, Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja. Sarja A, no 69, 1997

#### 7.7.2 Kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset

Kaavatyön yhteydessä on laadittu Ruunaan ranta-asemakaavan luonto- ja maisemaselvitys (Sweco, 2021).

Mahdolliset muut selvitystarpeet tutkitaan kaavaprosessin aikana.

### 8 Laadittavat vaihtoehdot

Ruunaan maankäytön ja luontomatkailun yleissuunnitelmaan perustuvan ranta-asemakaavan valmisteluvaiheessa ei ole tarpeen tehdä erillisiä vaihtoehtoisia tarkasteluja. Lähtötietojen perusteella laaditaan ranta-asemakaavaluonnos, jota tarkennetaan ja täydennetään suunnitteluprosessin edetessä ranta-asemakaavaehdotukseksi.

### 9 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Arvioinnissa tarkastellaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia niiden merkittävyyden osalta:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 10 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella keskeisiä osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
  - alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
  - alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
- Viranomaiset:
  - Lieksan kaupungin asianomaiset hallintokunnat
  - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
  - Pohjois-Karjalan ELY-keskus
  - Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne)
  - Väylävirasto
  - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
  - Siun sote (pelastuslaitos)
  - Puolustusvoimat
  - Rajavartiolaitos
  - Itä-Suomen poliisilaitos
- Muut tahot:
  - Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala
  - Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry
  - Lieksan Luonnonystävät ry
  - PKS Sähkönsiirto Oy
  - Jäte kukko Oy
  - Digita Oy

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 11 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8.

### 11.1 Aloitus- ja valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

- Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kaupungille 15.10.2020 ja sitä on täydennetty 11.10.2021.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§) on järjestetty 27.10.2020.
- Maanomistaja on hyväksynyt kaavaluonnoksen 5.11.2021.
- Lieksan kaupunginhallitus päättää kaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kokouksessaan 15.11.2021.
- Kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä. Samalla kuulutuksella asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtäville.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kaava-aineistoihin voi tutustua Lieksan kaupungin internet-sivuilla sekä Lieksan kaupungintalolla osoitteessa Pielisentie 3, 81700 Lieksa, ensimmäinen kerros. (MRL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).
- Kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä, annetaan virallinen palaute suunnitelmasta Lieksan kaupungille joko sähköisesti osoitteeseen [kirjaamo@lieksa.fi](mailto:kirjaamo@lieksa.fi) tai kirjeellä osoitteeseen Kirjaamo, Pielisentie 3, 81700 Lieksa.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ranta-asetemakaavaluonnoksesta pyydetään asianomaisten viranomaisten lausunnot.
- Saataviin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

### 11.2 Kaavaehdotus

- Ranta-asetemakaavaa tarkistetaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perustella. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.
- Maanomistaja hyväksyy kaavaehdotuksen.
- Lieksan kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, ja nähtävillä olon aikana voi jättää kirjallisen muistutuksen. Kaava-aineistoihin voi tutustua Lieksan kaupungin internet-sivuilla sekä Lieksan kaupungintalolla osoitteessa Pielisentie 3, 81700 Lieksa, ensimmäinen kerros. (MRL 65 § ja MRA 19 §).
- Kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä, annetaan virallinen palaute suunnitelmasta Lieksan kaupungille joko sähköisesti osoitteeseen [kirjaamo@lieksa.fi](mailto:kirjaamo@lieksa.fi) tai kirjeellä osoitteeseen Kirjaamo, Pielisentie 3, 81700 Lieksa.
- Ranta-asetemakaavaehdotuksesta pyydetään asianomaisten viranomaisten lausunnot.

- Saatavaan palautteeseen laaditaan vastineet. Niille muistutuksen jättäville, jotka ilmoittavat osoitteensa, lähetetään vastineet.
- Kaava-asiakirjoihin tehdään mahdolliset vähäiset tarkistuksen. Jos ehdotukseen tehdään nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä (MRA 32 §).
- Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §).

### 11.3 Hyväksyminen

- Lieksan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksestä ranta-ase-makaavaa hyväksymisestä.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.
- MRL 67 §, MRA 94 §

### 11.4 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, ranta-ase-makaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Ranta-ase-makaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitus- taululla, kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä.

## 12 Aikataulu

Ranta-ase-makaavaprosessin tavoitteellinen aikataulu on:

- |   |                |
|---|----------------|
| - vireilletulo ja OAS sekä kaavaluonnos | <b>11/2021</b> |
| - Kaavaehdotus                          | <b>02/2022</b> |
| - Hyväksyminen                          | <b>05/2022</b> |

Aikataulua voidaan tarkentaa prosessin kuluessa, ja tällöin siitä ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisen yhteydessä.

## 13 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

#### **Lieksan kaupunki**

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti  
Pielisentie 3, 81700 Lieksa  
jukka.haltilahti@lieksa.fi  
+358 40 1044 840

#### **Sweco kaavaa laativana konsulttina**

Suunnittelupäällikkö Anna-Maria Latosaari  
Länsikatu 15, 80110 Joensuu  
anna-maria.latosaaari@sweco.fi  
+358 40 538 2512