

RAKENNUSPAIKKA	TEOLLISUUSKYLÄ (9) KAUPUNGINOSA, 422-009-0115-0011 Kerantie 19, 81720 Lieksa	
Pinta-ala	44780 m ²	
Rakentamismääräykset	TT Teollisuusrakennusten korttelialue	
Asemakaava	Asemakaava	
HAKIJA	Pielisen Bio Kerantie 19, 81720 Lieksa	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa	
TOIMENPIDE	Kaasulämpölaitoksen ja höyrykontin sijoittaminen	
Kerrosala	44 m ²	
Rak.oik.kerrosala	44 m ²	
Kokonaisala	44 m ²	
Tilavuus	138 m ³	
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Ismo Tapani Moilanen
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	PALOVIRANOMAINEN	
Lausuntopvm	06.02.2025	
Tulos	lausunto	
Sisältö	<p>- Biokaasuputkistojen ja konttien käyttöputkistojen suunnittelussa, rakentamisessa, merkitsemisessä ja tarkastamisessa tulee noudattaa maakaasusta annettuja säädöksiä painelaitesäädökset huomioiden. (Vna 551/2009 1§, 3§)</p> <p>- Konttien biokaasun käyttöputkisto tulee suunnitella ja toteuttaa Vna 551/2009 Liitteen II mukaan. Putkisto varustetaan vähintään yhdellä turvalaitteella ja kiinteällä ulospuhallusputkistolla.</p> <p>- Lämpökontiin tulee asentaa kaasunhaistaja ja sille tulee määritellä varoitus- ja hälytys/turvatoiminnon laukaisevat % LEL pitoisuudet, mikäli vuotojen nopea havaitseminen ei muilla keinoin ole mahdollista. (Vna 856/2012 72§)</p> <p>- Tilojen, laitteistojen, putkistojen, venttiilien, yhteiden sekä täyttö- ja tyhjennyspaikkojen merkitsemisessä tulee noudattaa maakaasun ja vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelystä ja varastoinnista annettuja säädöksiä. (Vna 856/2012 58§, 59§, 60§, Vna 551/2009 30§)</p> <p>- Huomioitava mahdolliset ATEX-vaatimukset riskinarvioinnin ja tilaluokituksen perusteella. Käytettävien laitteiden ja sähköasennusten tulee olla ATEX-direktiivin 2014/34/EU, standardien ja määritetyn tilaluokituksen mukainen. Räjähdyssuojausasiakirja laadittava räjähdysvaaralliseksi luokiteltujen tilojen osalta ja räjähdysvaaralliset tilat tulee merkitä Ex-kilvillä.</p> <p>- Lämmityskattilakontin kattilan varoventtiili tulee suunnata/ohjata turvalliseen suuntaan.</p> <p>- Öljy- ja kaasusulut oltava käytettävissä konttien ulkopuolelta.</p> <p>- Konteissa oltava paineenpurkautumisaukot turvalliseen suuntaan, esim. ylöspäin.</p>	

- Öljysäiliö suojattava törmäysestein ja kaasun syöttöputket on suojattava maanpäällisiltä osilta ulkopuolisen törmäyksen varalta.

- Alkusammutusvalmiuden tulee olla sellainen, että tulipalon sattuessa tehokas alkusammutus on mahdollista ja palon leviäminen voidaan estää. Öljyn käsittelyssä mahdollisesti tapahtuvat vuodot on pystyttävä torjumaan polttoöljylle soveltuvien vuotojenkeräilytarvikkein. Alkusammutuskalusto ja kemikaalivuotojen keräilyyn tarkoitetut välineet ja aineet tulee sijoittaa riittävän lähelle kohteita, jotta ne ovat käytettävissä onnettomuustilanteessa. (Vna 856/2012 73§)
(Kohteen välittömään läheisyyteen voidaan sijoittaa esimerkiksi yksi vähintään 27A 144 BC teholuokan käsisammutin ja pikapaloposti tai helposti käyttöön otettava jatkuvasti vesijohtoverkkoon kytketty vesiletku.)

- Kohteen pelastussuunnitelmassa on huomioitava kaasulämpökontin ja höyrykontin erityispiirteet.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

Vesihuoltoliikelaitos

30.01.2025

ei lausuntoa

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos antaa seuraavan lausunnon:

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ei ole lausuttavaa kaasulämpö- ja höyrykontin rakentamisesta tontille 422-9-115-11.

Toimivalta

Lieksan kaupungin hallintosääntö 30 § Liikelaitoksen johtajan yleiset tehtävät ja toimivalta, kohta 7.

Ville Nevalainen
Vesihuoltopäällikkö

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

Maankäyttö

06.02.2025

lausunto

Pielisen Bio Oy:n rakentamislupahakemus koskee kaasulämpökontin ja höyrykontin rakentaminen Teollisuuskylän (9.) kaupunginosaan kiinteistölle 422-9-115-11, osoitteessa Kerantie 19. Asemakaavassa kiinteistö on teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT). Hankkeen mukaisen rakentamisen ei katsota aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle tai muulle alueen käytölle. Rakentamisen ei myöskään voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa vesistöön tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Hanke on Lieksan kaupungin Teollisuuskylän alueen asemakaavalle asetettujen tavoitteiden mukainen. Asemakaavalle asetettuja tavoitteita ovat mm. tukea Teollisuuskylän yritys- ja teollisuusalueiden biojalostusteollisuutta. Maankäyttö puoltaa rakentamishanketta.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelu

30.01.2025

ei lausuntoa

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteri ei katso tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa. Ympäristönäkökulmat on hankkeessa asianmukaisesti huomioitu.

LIITTEET

Valtakirja
Muu pääpiirustus

1
2

Lausunto	4
CV	1
Tutkintotodistus	1
Asemapiirros	1
Hakemus vireilletullessa	1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Alkukatselmus
- Sijainnin tarkastus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

- Paloviranomaisen lausunto on huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Hakija huolehtii siitä, että ennen konttien sijoittamista pidetään katselmus kohteessa, jossa määritellään tarkemmin niiden sijoitus. Katselmukseen kutsutaan kiinteistön omistajan edustaja, rakennusvalvonnan edustaja sekä vastaava työnjohtaja.

Lieksa 01.04.2025

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 10.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa oteessa mainittuna päivänä. Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä. Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtelu: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00