



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy
PL 95
00095 NESTE

Puhdistettavan alueen sijainti

Ilmoitusta koskevan alueen katuosoite on Leinikintie 18, Lieksa.

Ilmoitusta koskevan kiinteistön tunnus on 422-002-0074-0006.

Kiinteistön omistaja

Ikonen, Jari Tapio
Rentukantie 1
81700 LIEKSA

Ikonen, Jukka-Pekka
Leinikintie 18b
81700 LIEKSA

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista. Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastaanotettiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksessa 13.03.2023.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ei ole antanut aikaisemmin päätöksiä tai lausuntoja ilmoituksessa tarkoitetun kohteen maaperän puhdistamisesta.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta liitteineen, 13.3.2023, Neste Markkinointi Oy.

Neste Truck -asema 2540, Leinikintie 18, Lieksa jakeluaseman rakenteiden purku, kaivusuunnitelma, 7.2.2023, Ramboll Finland Oy.

Neste Truck -asema 2540, Leinikintie 18, Lieksa maaperän pilaantuneisuustutkimus ja puhdistustarpeen arviointi 7.2.2023, Ramboll Finland Oy.

Neuvottelut ja tarkastukset

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ei ole neuvotellut aikaisemmin asiasta ilmoittajan kanssa.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Ilmoituksen mukaan kohteessa on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa vuodesta 1983 alkaen (Oy Union Öljy Ab). Kohteessa on myyty dieseliä maanpäällisestä säiliöstä (20-25 m³). Säiliö- ja jakelualue on sijoittunut nykyisen mittarikentän alueelle kohdekiinteistön pohjoisreunalle. Historiatietojen perusteella ei ole tiedossa Oy Union-Öljy Ab:n aikaisen jakelutoiminnan yhteydessä mahdollisesti otetuista maaperän pilaantuneisuustutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä. Kohteessa on harjoitettu raskaan liikenteen polttoaineen jakelua nykyisen Neste Truck -jakeluaseman toimesta vuodesta 1997 alkaen. Mittarikentän alueella sijaitsee maanpäällinen moottoripolttoöljysäiliö (10 m³) sekä Adblue-kontti (4 m³). Maanalainen säiliöalue sijoittuu

kiinteistön koillisreunalle. Säiliöalueella sijaitsee kaksi maanalaista diesel -säiliötä, joiden tilavuudet ovat 16 m³. Säiliöt on asennettu kohteeseen vuonna 1997. Polttoaineen jakelun lisäksi kohdekiinteistöllä toimii kiinteistön omistajan raskaan liikenteen varikko. Kiinteistön länsireunalla sijaitsee varikkohalli, missä sijaitsee mm. kuljetusliikkeen

huolto- ja pesuhalli sekä toimistotilat. Kiinteistön piha-alueella pysäköidään mm. kuorma-autoja.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohde on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (kaavamerkintä T-1) ja sen lähellä ei ole mahdollisesti häiriintyviä / herkkiä kohteita. Neste Truck -aseman 2540 polttoaineen jakelutoiminta päättyy vuoden 2023 aikana. Jakeluasemarakenteet puretaan syksyllä 2023. Jakeluaseman mukaiset alueet sijoittuvat tulevassa jatkokäytössä piha-, liikenne- ja pysäköintialueelle. Kiinteistön muuhun jatkokäyttöön ei ole tiedossa suunnitteilla olevia muutoksia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperätiedot

Ilmoituksessa kerrotaan, että kiinteistön piha-alue on asfaltoitu tankkauspaikan ja säiliöalueen ympäristössä. Säiliöalueen eteläpuolelle sijoittuvat polttoaineenerotinkaivot sijoittuvat päällystämättömälle, sora- ja nurmipintaiselle alueelle.

Tutkimushavaintojen perusteella tankkauspaikalla ja säiliöalueella on päällysteen alapuolella noin 1 metrin paksuinen täyttökerros hiekkaa / murskettä. Maanalaisten säiliöiden alueella täyttöhiekkakerroksen paksuus on noin 2 metriä. Täyttökerrosten alapuolinen perusmaa on tutkimushavaintojen perusteella silttiä, silttistä hiekkaa ja hienoa hiekkaa. Suoritetuissa tutkimuksissa ei havaittu kalliopintaa, enimmillään 6,4 metrin syvyydelle maanpinnan tasosta ulotetuissa näytteenotokairauksissa. Alueen maanpinta viettää loivasti kohden koillista.

Pinta- ja pohjavesitiedot

Ilmoituksessa kerrotaan, että mittarikentän ja säiliöalueen asfaltoiduilta alueilta sadevedet johdetaan hulevesiviemäriin. Päällystämättömillä alueilla sadevedet imeytyvät maaperään. Mittarikentältä ja säiliöalueelta hulevesiviemärin johdettavat vedet kulkevat säiliöalueen lounaispuolelle sijoittuvien polttoaineenerotuskaivojen (PEK) kautta kiinteistön itäreunalle sijoittuvaan pintavesiojaan. Pintavesioja sijoittuu kohdekiinteistön itärajan alueelle, ojan alueelta ei ole vesiyhteyttä kauemmaksi ympäristöön.

Kohdetta lähin suurempi pintavesistö on noin 800 metrin etäisyydelle lounaaseen sijoittuva Pielisen järvialue.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohdetta lähin pohjavesialue (Ruunaa 0742206) sijoittuu tutkimuskohteesta noin 12,5 km etäisyydelle itään. Tutkimuskohteen pohjaveden pinnankorkeudesta tai pohjaveden virtaussuunnasta ei ole varmuutta, sillä jakeluaseman läheisyydessä ei sijaitse pohjaveden havaintopisteitä.

Maaperätutkimuksen näytteet olivat märkiä alkaen noin 3 metrin syvyydeltä maanpinnan tasosta, mikä viittaa mahdolliseen pohjaveden esiintymiseen. Tutkimusalueen itäpuolelle sijoittuvan Pielisjoen pinnantasoo on noin 5 metriä alempana kuin tutkimuskohteen maanpinta.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- ja pohja- pintavesitutkimukset

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohteessa sijaitsee raskaan liikenteen polttoaineen jakeluasema, jolla on jaettu dieselpolttoaineita (diesel ja moottoripolttoöljy). Kohteessa merkittävimmät haitta-aineet ovat keskiraskaat $>C^{10}-C^{21}$ ja raskaat öljyhiilivetyjakeet $>C^{22}-C^{40}$.

Jakeluaseman alueella toteutettiin maaperän pilaantuneisuustutkimus lokakuussa 2022 Ramboll Finland Oy:n toimesta. Tehdyt tutkimukset sekä pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on kuvattu pilaantuneen maaperän tutkimusraportissa (Maaperän pilaantuneisuustutkimus ja puhdistustarpeen arviointi, Ramboll Finland Oy 19.1.2023). Tehdyissä maaperätutkimuksissa ei ole havaittu jakeluasematoiminnan tutkituilta osin merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, eikä kunnostustarvetta ole todettu. Kiinteistön itäreunan pintavesiojan sedimentissä todettiin hulevesien polttoaineenerotuskaivojen jälkeisen purkupisteen edustalla, syvyydellä 0,0-0,2 metriä, valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittävä keskiraskaiden öljyjakeiden pitoisuus 1200 mg/kg. Öljyhiilivetyjä esiintyy ojassa pienehköllä, noin 5 m² pinta-alalla. Öljyä on arviolta noin 10 kg.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Ilmoituksen mukaan lokakuussa 2022 tehdyissä maaperätutkimuksissa ei todettu purettavien jakeluasemarakenteiden alueella (mittarikenttä, säiliöalue, polttoaineenerotuskaivot) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot tai ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tutkimuksen perusteella kyseisillä alueilla ei arvioida olevan lähtökohtaisesti maaperän puhdistustarvetta. Tällä pima- ilmoituksella ja sen liitteenä olevalla kaivusuunnitelmalla varaudutaan

purkutöiden yhteydessä mahdollisesti todettaviin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviin kaivumaihin, jotka käsitellään tarvittaessa asianmukaisesti, purkutöiden vaatimassa laajuudessa.

Kiinteistön itäreunan pintavesiojan sedimentissä todettiin hulevesien purkupisteen edustalla syvyydellä 0,0-0,2 m, valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävä keskiraskaiden öljyjakeiden pitoisuus. Alueella esiintyvien kohonneiden öljyhiilivetytypitoisuuksien arvioidaan sijoittuvan ojan sedimentin pintakerrokseen, enimmillään noin 0,5 metrin syvyydelle ojan pinnasta. Kohonneiden öljyhiilivetytypitoisuuksien esiintymän arvioidaan olevan pienialainen (noin 5 m²), sijoittuen hulevesien purkupisteen edustalle. Ojan öljyiset pintasedimentit poistetaan toteutettavien jakeluasemarakenteiden purkutöiden yhteydessä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Ilmoituksessa kerrotaan, että mikäli purkamisen yhteydessä todetaan purettavien rakenteiden alueella kohonneita öljyhiilivetytypitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, sovelletaan laaditun, ilmoituksen liitteenä olevan tutkimusraportin pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella numeerisiksi tavoitetasoiksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja jakeluasemarakenteiden alueella. Täyttöjen pintakerrokseen (0-0,5 m) käytetään kestävänn kunnostuksen periaatteiden mukaisesti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnsarvon alittavia maa-aineksia.

Mikäli kohteessa vastoin ennakko-odotuksia esiintyy merkittävästi suurempia haitta-ainepitoisuuksia, tai haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, laaditaan haitta-aineista erikseen tarkennettu, kohdekohtainen riskinarvio, jonka perusteella voidaan päätyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviinkin puhdistustavoitteisiin. Haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan tarvittaessa kuitenkin myös purkutöiden toimenpidealueen ulkopuolelta, jos sen todetaan olevan teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaista tai riskiperusteisesti tarpeellista. Mikäli vaikuttaa siltä, että haitta-aineita on levinnyt kiinteistön ulkopuolelle, tarkastellaan tilanne erikseen tutkimusten ja riskinarvioinnin avulla.

Pintavesiojan öljyiset pintasedimentit esitetään poistettavaksi jakeluasemarakenteiden purkutöiden yhteydessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot alittavaan tasoon, pintamaakerroksen 0-0,5 m osalta, pintamaan käyttörajoituksen sekä mahdollisen haitta-aineiden altistumisriskin poistamiseksi.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Ilmoituksen mukaan kohteessa käytettävä puhdistusmenetelmä on massanvaihto purkutöiden vaatimassa laajuudessa. Purkutöiden yhteydessä mahdollisesti havaitut kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainejätteet poistetaan töiden yhteydessä niiden jäteluonteen vuoksi ja toimitetaan vastaanottokeskuksiin, jotka vastaavat niiden loppusijoittamisesta.

Maanpintaa lähellä olevissa kerroksissa teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisin kunnostustapa on purkutöiden yhteydessä massanvaihto sen tehokkuuden ja toteutettavuuden vuoksi.

Massanvaihtotyö (kaivu, maa-ainesten vienti ja täyttömaiden tuonti) aiheuttaa jonkin verran hiilidioksidipäästöjä, mutta on kohteessa tehtävät purkutoimenpiteet niihin varatut resurssit ja arvioitu massamäärä huomioiden teknistaloudellisesti tehokkain menetelmä. Kestävän kunnostuksen periaatteet on huomioitu kaivutöiden suunnittelussa siten, että mahdollisesti syvissä maakerroksissa todettavien kunnostamista vaativien massojen osalta lähtökohtainen kunnostustarve ja -menetelmä tarkastellaan erikseen. Kokonaisuudessaan suunnitellut kaivu-, täyttö- ja mahdolliset kunnostustoimet arvioidaan kestävän kunnostuksen periaatteiden mukaisiksi.

Työn toteuttaminen

Ilmoituksen mukaan pilaantuneen maaperän kunnostus toteutetaan massanvaihdolla Neste Truck -aseman 2540 purkutöiden yhteydessä.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen **Maa-aineksen käsittely**

Ilmoituksen mukaan purkutöiden vuoksi kaivettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines sekä ojan sedimentti toimitetaan asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan vastaanottoaikaan. Ympäristötekniikan valvoja laatii jätelain 646/2011 121§ mukaiset siirtoasiakirjat jätekeskuksiin toimitettavan maa-aineksen kuormille.

Haitta-aineita sisältävän maa-aineksen kuormat kuljetetaan vastaanottoon peitettynä ja kuljettajien tulee olla jätehuoltorekisteriin hyväksytyjä.

Rakenteiden purkutyön vuoksi syntyneet kaivannot täytetään urakoitsijan toimesta täyttöön geoteknisesti soveltuvalla maa-aineksella, jonka haitta-ainepitoisuudet alittavat tavoitetason. Mikäli täytössä hyödynnetään (yli 0,5 m:n syvyydessä) kaivettuja maa-aineita, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnyksarvopitoisuuden, mutta alittavat tavoitetason, niiden sijoituspaikat dokumentoidaan ja esitetään loppuraportissa.

Vesienkäsittely

Ilmoituksen liitteenä olevan kaivusuunnitelman mukaan, mikäli kaivantovesiä on tarpeen poistaa purkutöiden yhteydessä, käsitellään ne öljynerottimella sekä viemäroidään (ohjeiden mukaisesti) kunnalliseen jätevesiviemäriin. Mikäli kaivantovesiä ei syystä tai toisesta voida viemäroidä kunnalliseen viemäriverkkoon, esitetään toimintatavaksi seuraavaa:

- Vesi käsitellään ensisijaisesti työmaalla I-luokan öljynerottimella (erottelukyky 5 mg/l) sekä erottomalla kiintoaine. Öljynerottimelta purkava vesi johdetaan jakeluasemalta purkavaan hulevesilinjaan. Purkuteho säädellään sellaiseksi, että siitä ei aiheudu eroosion tai hienoaineksen johdosta kuormitusta ojassa, johon jakeluaseman viemärit purkavat.
- I-luokan erotin katsotaan riittäväksi käsittelymenetelmäksi jakeluasemien toiminnan aikana, toiminnallisilla alueilla syntyvien hulevesien käsittelyksi, silloin kun vedet purkavat hulevesiverkostoon / maastoon.
- Viemäroitävistä vesistä otetaan tarvittaessa seurantanäytteitä polttoaineperäistenhiilivetytypitoisuuksien selvittämiseksi ja purkavan veden laadun seuraamiseksi. Viemäroidyistä vesistä pidetään kirjaa työmaalla, ja viemärointitiedot liitetään purkutöistä laadittavaan raporttiin.
- Toteutetun kaivantovesien viemäroinnin päätyttyä otetaan purkualueelta maaperänäytteet haitta-ainepitoisuuksien todentamiseksi. Mikäli purkualueella todetaan puhdistustavoitteet ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia, poistetaan alueelta kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja käsitellään ne asianmukaisesti.

Tarvittaessa vettä voidaan toissijaisesti poistaa ja toimittaa käsiteltäväksi myös imuautolla.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ilmoituksen mukaan kohteen purkutöitä ohjaa ympäristötekniikan valvoja. Valvojan yhteystiedot ilmoitetaan viranomaisille aloitusilmoituksen yhteydessä. Valvoja ohjaa purkutöitä tehtyjen tutkimusten ja työnaikaisten aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten (PID-fotoionisaattori, PetroFLAG-kokonaishiilivetyanalyysointilaite) sekä tutkimusten ja purkamisen aikaisten maanäytteiden laboratorioanalyysien perusteella. Valvojan tehtäviin kuuluvat myös kaivettujen kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesjätteen sijoituskohteiden osoittaminen maarakennusurakoitsijalle, massamäärien kirjanpito sekä yhteydenpito ympäristöviranomaisiin.

Jakelutoimintaan liittyvien rakenteiden purkutöiden jälkeen rakenteita ympäröivän maaperän pitoisuudet varmistetaan kaivannoista ja/tai kasoilta otettavien näytteiden avulla. Otetuista näytteistä tutkitaan kenttä- ja/tai laboratorioanalyysin öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet, sekä bensiinihiilivetyjen C₅-C₁₀ ja BTEX-yhdisteiden, MTBE ja TAME pitoisuudet. Näytteitä otetaan siten, että maaperän öljy- ja bensiinihiilivetyjen jäännöspitoisuudet tulevat edustavasti selvitettyksi.

Ilmoituksen mukaiset puhdistustyöt toteutetaan purkutöiden yhteydessä alustavasti syksyllä 2023. Työn kestoajaksi arvioidaan kokonaisuudessaan noin 1-2 viikkoa.

Puhdistamisen terveyst- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohteen purku- ja kaivutyöt vastaavat tavanomaista maankaivu- ja maansiirtotyötä eikä töistä näin ollen aiheudu tavanomaisesta maarakennustyöstä poikkeavaa melu- tai värinähaittaa. Maa-aineksen kaivusta kohteessa ei arvioida aiheutuvan merkittävää pölyämishaittaa, koska kaivettavat maat ovat todennäköisesti maakosteita. Tarvittaessa pölynsidontaa tehostetaan työmaateitä tai kaivettavia/kuormattavia maa-aineksia kastelemalla.

Ilmoituksen mukaan kohteessa mahdollisesti olevien maanalaisten betonirakenteiden purkutöiden yhteydessä joudutaan mahdollisesti rammeroimaan rakenteita pienemmiksi paloiksi, mistä aiheutuu lyhytaikaista meluhaittaa kohteen ympäristöön. Kohteen urakoitsija on velvollinen selvittämään melua tuottavien töiden mahdolliset ilmoitustarpeet ja tekemään ilmoitukset tarvittaessa. Normaaliin työaikaan tehtäessä ei rammeroinnista katsota aiheutuvan ympäristöön poikkeavaa meluhaittaa.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen leviäminen ympäristöön estetään siten, ettei liikennöintiä haitta-aineita sisältävän maan päällä tehdä.

Tarvittaessa kaivu- ja lastauspaikat puhdistetaan kuormien toimittamisen välillä. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maan aineksen kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ilmoituksen mukaan, jos kunnostustöiden yhteydessä todetaan aiemmin todettua korkeampia öljyhiilivetyttöisyyksiä, tai kohonneita öljyhiilivetyttöisyyksien todetaan levinneen purkutöiden vaatimien kaivantojen ulkopuolelle syvyys- tai leveyssuunnassa, toimitaan seuraavasti:

- Rajataan haitta-aineiden esiintymisen laajuus, hankitaan tarpeelliset lähtötiedot ja laaditaan kohdekohtainen riskinarvio, määritellään kunnostustavoite ja määritellään tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet.
- Mikäli alueelle jääneistä hiilivedyistä todetaan aiheutuvan kunnostustarve, on suositeltavaa kestävän kunnostuksen periaatteiden mukaisesti arvioida in-situ kunnostusmenetelmien soveltuvuutta kohteeseen.
- In-situ menetelmien hyödyntäminen suunnitellaan tarvittaessa työnaikana yksityiskohtaisemmin.

Odottamattomista tilanteista ja suunnitelluista toimenpiteistä tiedotetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskusta ja suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi ELY-keskukselle.

Mikäli öljyhiilivedyt ovat ylemmissä maakerroksissa ja teknistaloudellisesti helposti poistettavissa, tai ne kaivetaan joka tapauksessa rakentamisen vaatiman kaivun vuoksi, on tarkoituksenmukaista poistaa ne massanvaihdolla, hyödyntäen purkutöiden vuoksi paikalla olevia resursseja.

Tarvittaessa käytettävä menetelmä voi olla myös edellä mainittujen yhdistelmä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ilmoituksen liitteenä olevassa kaivusuunnitelman mukaan töiden päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kuvataan:

- työn osapuolet ja yhteyshenkilöt
- työn toteutus
- poistetut massamäärät ja sijoituspaikat

- tiedot pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista ja poistetusta vedestä
- jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit ja analyysitulokset
- tarvittaessa päivitetty riskitarkastelu
- tiedot hyödynnetyistä kaivumaista ja niiden sijoittumisesta
- tiedot kohteeseen tuotujen täyttömaiden toimituspaikoista ja toimittajista
- alueella sijainneet mahdolliset tiiviskalvot ja niiden toiminta
- mahdolliset poikkeavat tilanteet
- poistetut jätteet koodeineen ja muine tarvittane tietoineen
- arvio ja jatkotoimenpide-esitys pohjaveden jälkitarkailutarpeesta

Raportti toimitetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle sekä Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä. Loppuraportista pyydetään lausunto ELY-keskukselta.

Kestävyyden arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevassa kaivusuunnitelmassa kerrotaan, että purkutyön yhteydessä ja sen vaatimassa laajuudessa mahdollisesti havaitut kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainesjätteet poistetaan töiden yhteydessä niiden jäteluonteen vuoksi ja toimitetaan vastaanottokeskuksiin, jotka vastaavat niiden loppusijoittamisesta.

Purkutöiden vaatimassa laajuudessa ja maanpintaa lähellä olevissa kerroksissa sijaitsevien mahdollisten pilaantuneiden maiden teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisin kunnostustapa on massanvaihto sen tehokkuuden ja toteutettavuuden vuoksi.

Massanvaihtotyö (kaivu, maa-ainesten vienti ja täyttömaiden tuonti) aiheuttaa jonkin verran hiilidioksidipäästöjä, mutta on kohteessa tehtävät purkutoimenpiteet niihin varatut resurssit ja arvioitu massamäärä huomioiden teknistaloudellisesti tehokkain menetelmä.

Kestävän kunnostuksen periaatteet on huomioitu kaivutöiden suunnittelussa siten, että mahdollisesti syvissä maakerroksissa todettavien kunnostamista vaativien massojen osalta lähtökohtainen kunnostustarve ja -menetelmä tarkastellaan erikseen.

Kokonaisuudessaan suunnitellut kaivu-, täyttö- ja mahdolliset kunnostustoimet arvioidaan kestävän kunnostuksen periaatteiden mukaisiksi.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on pyytänyt 15.3.2023 sähköpostitse kiinteistön omistajalta kannanottoa puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta. Kiinteistön omistaja ei antanut asiasta vastinetta määräpäivään mennessä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on pyytänyt 14.3.2023 sähköpostitse kannanottoa Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 14.3.2023 antamassaan lausunnossa todennut seuraavaa:

Neste Markkinointi Oy on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonna 2015. Ympäristönsuojelusihteerin rekisteröinnistä laatimaan kirjeen (15.5.2015) mukaan ilmoitettu toiminta ei täytä suurelta osin valtioneuvoston asetuksen 444/2010 mukaisia vaatimuksia, muutoin kuin uuden asennettavan 10 m³ säiliön osalta.

Rekisteröinti-ilmoituksen mukaan polttoaineputkisto, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka ja viemärijärjestelmä poikkeaa SFS 3352 vaatimuksista. Jakeluasemalla on II-luokan öljynerotin, johon johdetaan vedet säiliöiden täyttöpaikalta ja jakelualueelta. Vedet ohjataan öljynerottimelta avo-ojaan. Öljynerottimen öljykerros ja pohjaliete poistetaan tarvittaessa havaintojen perusteella. Hiekanerottimen pohjalietteen määrää seurataan ja tyhjennetään tarvittaessa.

8.7.2015 ympäristönsuojelutoimistoon on tullut ilmoitus 10 m³ pystysäiliön ylitäytöstä. Ylitäyttö johtui teknisestä viasta. Polttonestettä pääsi vuotamaan mittarikentän laatalle ja siitä erotuskaivoon arviolta 30 l ennen kuin säiliötä ehdittiin tyhjentämään erilliseen astiaan asemanhoitajan toimesta. Pelastuslaitos hälytettiin myös paikalle varmistamaan tilanne. Laatta puhdistettiin ja hiekanerotuskaivo sekä öljynerotuskaivo tyhjennettiin, eikä tuotetta päässyt edelleen viemäriverkostoon (ojaan). Järjestelmän ylitäytönestien vaihdettiin tuolloin uuteen.

Allekirjoittanut on tehnyt jakeluasemalle valvontaohjelman mukaisen tarkastuksen 20.5.2022. Tarkastuksessa todettiin maanalaisten säiliöiden täyttöpaikan asfaltoinnissa puutteita. Jakeluaseman öljynerotin on II-luokan öljynerotin, joka purkaa kiinteistöjen rajalla olevaan matalaan avo-ojaan. Avo-ojan pinnalla oli tarkastuksessa nähtävillä öljyistä kalvoa. Vanhan ilmakuva perusteella avo-oja kiertää

kiinteistöt 422-2-74-5 ja 422-2-74-6. Avo-oja on rajana myös Lieksan kaupungin omistamalle kiinteistölle 422-415-118-23. Kaupungin omistamalla kiinteistöllä kulkee myös kaupungin vesijohto, joka on avo-ojasta noin 8-10 metrin päässä. Avo-oja on umpeenkasvanut ja sen tulviminen on ollut alueella ongelmana.

Jakelualueen puhdistustyössä on varmistettava, ettei jakeluaseman toiminnasta sen loputtuakaan, aiheudu riskiä tai vaaraa Lieksan kaupungin vedenjakelulle tai kaupungin omistamalle kiinteistölle.

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut Lieksan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 422-002-0074-0006 koskevan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa ilmoituksen mukaan sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle nykyisellä tai tulevalla maankäytöllä.

Alueelta on poistettava ilmoitukseen ja riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät kunnostussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pohjois-Karjalan ELY ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineita ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18 edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana

ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta

näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle neljän kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida

poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 17. ja 20.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Puhdistettavan alueen kiinteistönomistaja on antanut 29.3.2023 suostumuksensa kiinteistönsä maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen ilmoituksen mukaisesti.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty

toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13., 14. ja 16.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle puhdistustavoitepitoisuuksien omaavan maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava kaivantoon kertyvästä

vedestä näytteenoton avulla, koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella. (Määräykset 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14 ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 812 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen

maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Neste Markkinointi Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat (sähköisesti)

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella.

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Karjalan ELY ELY-keskuksen ja Lieksan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella. Lisätietoa asiasta antaa ympäristöasiantuntija Petri Naumanen petri.naumanen@ely-keskus.fi ja ympäristöasiantuntija Pauliina Palmgren pauliina.palmgren@ely-keskus.fi.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Petri Naumanen ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Ari Heiskanen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Tämä asiakirja POKELY/288/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/288/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Naumanen Petri 30.03.2023 13:23

Ratkaisija Heiskanen Ari 30.03.2023 13:52