



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
⊕	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
BRA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
10	Korttelin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/1k III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja väriyksen osalta siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan.
- Rakennusten ullakkokerroksiin sijoittuvat tekniset tilat ja iv-konehuoneet on toteutettava julkisivuiltaan laadukkaasti ja rakennuksen kokonaisuuteen sopivasti.
- Rakentamisessa tulee huomioida Pielisentien ja Karjalantien mahdollinen meluvaikutus.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:

- kerrostalot	1 ap/asunto
- yritys-, liike- ja toimistotilat	1 ap/50 k-m ²
- työntekijät	1 ap/2 työntekijää
- Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ja kerroksiin sijoitettuja teknisiä tiloja (esim. porrastilat, IV-konehuone, väestönsuoja) varten ei tarvitse mitoittaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat	1 ppp/100 k-m ²
- majoitustilat	1 ppp/70 k-m ²
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.
- Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn väyliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Vettä läpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisen aikaista huleveden hallintaa.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta menetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI	OSULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE	BRAHEAN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 10 TONTTIA 29
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU	BRAHEAN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 10 TONTTI 29

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: hyv. ____.2024 § __

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000.

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaalvelut Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima	____.2024 ____.____.2024 ____.____.2024 ____.202_ § ____ ____.202_
Kaavakartta luonnos päiväys 29.2.2024		
Kaavakartta ehdotus päiväys _____.202_		
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty _____.202_	Kaavan laatija: Kaavasunnitelma: maankäyttösuunnittelija/kaavoittaja Reino Hirvonen	