

# LIEKSAN KAUPUNKI

## NURMIJÄRVI-SAVIJÄRVI ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

### MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- A-1/1** **Asuntoalue.**  
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- A-2/1** **Asuntoalue.**  
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen tai loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla asutokäytössä vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asutokäytössä vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla asutokäytössä enintään 250 k-m<sup>2</sup> ja loma-asutokäytössä enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AT** **Kyläkeskuksen alue.**  
Rakentamisen tulee perustua alueelle laadittuun tai laadittavaan tarkempaan osayleiskaavaan tai maankäyttösuunnitelmaan.
- RA-** **Loma-asuntoalue.**  
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM-1** **Matkailupalvelujen alue.**  
Alueelle voidaan rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa ja veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan tarkempaan maankäyttösuunnitelmaan tai ranta-asemakaavaan.

- RM-2 Matkailupalvelujen alue.**  
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja ja talousrakennuksia. Yhden perheen loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja paritalon enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Alueen rakennusoikeudesta on vähintään 10 % varattava talousrakennuksia varten. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan tarkempaan maankäyttösuunnitelmaan tai ranta-asetukseen.
- RM-3 Matkailupalvelujen alue.**  
Alueelle voidaan rakentaa veneilyä, matkailua sekä leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan tarkempaan maankäyttösuunnitelmaan tai ranta-asetukseen.
- PY Julkisten palvelujen alue.**
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**
- VL Lähivirkistysalue.**
- VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue.**  
Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leiriytymistä tukevia rakenteita.
- LV Vesiliikennealue, venevalkama.**  
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.
- LV-3 Venevalkama.**  
Alueelle saa rakentaa venevalkaman pienveneille. Satamarakenteet tulee suunnitella siten, että ne luontevasti sopeutuvat rannanmuotoihin ja rantamaisemaan.
- EH Hautausmaa-alue.**
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

- MT-2** **Maa- ja metsätalousalue.**  
Alue on tarkoitettu metsätalouden koetoimintaa varten.
- W** **Vesialue.**
- W-1** **Vesialue.**  
Alue on tarkoitettu erityiskalastusalueeksi.
- 1000** **Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- **Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.**
  - **Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.**
  - **Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.**
  - **SM Muinaismuistokohde.**  
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
  - **SR-1 Rakennussuojelukohde tai -alue.**  
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
  - **SR-2 Rakennussuojelukohde tai -alue.**  
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
- — — **20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.**
- **Alueen raja.**
- ○ ○ **Retkeilyreitti.**
- ● ● **Valaistu ulkoilureitti.**
- K — **Moottorikelkkareitti.**
- Z — **Voimalinja ja voimalinjan suoja-alue.**

—— Seututie.

—— Kokoojatie.

—— Pääsytie (tärkeimmät).

—— Uusi pääsytie, ohjeellinen (tärkeimmät).

—pe— **Arvokas peltomaisema.**

Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena. Alueella oleville rakennuspaikoille tulee laatia ennen rakentamista yhtenäiset rakennustapaohjeet.

—pv— **Pohjavesialue.**

pv1 vedenhankinnalle tärkeä alue.

pv2 vedenhankintaan soveltuva alue.

Uudisrakentaminen pv1- ja pv2-alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksynnän.

am

**Maatilan talouskeskusalue.**

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

s-1

**Saunan rakennusalue.**

Alueen osa, joka on tarkoitettu erillisen saunarakennuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

m-1

**Matkailuvaunualue.**

Alueen osa, jolle saa sijoittaa matkailuvaunuja ja niiden tarvitsemia huoltorakennuksia.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### RAKENTAMINEN

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, RM-, am- tai sa-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennusten sijoittelussa rakennuspaikalle tulee ottaa huomioon maiseman ja maaston erityispiirteet. Ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu, asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin ja loma-asunnot vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>) saa sijoittaa 20 metrin päähän rantaviivasta.

### JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Käymälänä tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää tai kompostoivaa käymälää, jotka on varustettava tiiviillä pohjalla. Käymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Mikäli rakennuspaikka varustetaan vesikäymälällä, tulee siinä syntyvät jätevedet johtaa tiiviiseen säiliöön, joka sijoitetaan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Vaihtoehtoisesti kaikki jätevedet voidaan saostuskaivokäsittelyn jälkeen imeyttää asianmukaisesti rakennetun maaperäimeytyksen tai maasuodattimen kautta maaperään, mikäli maaperä on siihen sovelias ja jätevedet voidaan imeyttää vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Pesu- ja talousvedet on saostuskaivokäsittelyn jälkeen imeytettävä vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Mikäli syntyvien pesu- ja talousvesien määrä on esimerkiksi vesijohtojärjestelmän vuoksi arvioitava suureksi, tulee ne imeyttää saostuskaivokäsittelyn jälkeen asianmukaisesti rakennetun maaperäimeytyksen tai maasuodattimen kautta vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Tiiviin säiliön ja saostuskaivojen jätteet on toimitettava jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä muuten terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma, johon sisältyvät mitoitustiedot ja selvitys maaperän soveltuvuudesta jätevesien imeytykseen.

## MUUT MÄÄRÄYKSET

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rantavyöhykkeen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Kuopiossa 02.03.2000

Tarkistettu 01.12.2000



SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen  
DI, suunnittelupäällikkö