



LIEKSAN KAUPUNKI

TAKSA

Maankäyttö

Kaupunginhallitus 4.2.2019 § ___

MAANKÄYTÖN PALVELUIDEN MAKSUPERUSTEET ELI TAKSAT 2019

Sisällysluettelo:

A. KAAVOITUKSEN JA KAAVALLA LAADITTAVAN TONTTIJAON MAKSUPERUSTEET	1
1. SOVELTAMISPERUSTE	1
2. KAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET	2
3. AIKAVELOITUKSEEN TAI ERILLISSELVITYKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET.....	3
4. TIEDOTTAMIS-, KUULUTUS- JA MUUT KUSTANNUKSET	3
5. KUSTANNUSTEN PERIMINEN OSITTAISENA	3
B. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET.....	4
1. YLEISTÄ.....	4
2. VIRALLISET KAAVAT JA KAAVAOTTEET (ALV 0%).....	4
3. VIRALLISET KAAVAMÄÄRÄYKSET (ALV 0%)	4
4. MUUT TYÖT (ALV 0%).....	5
C. TEKIJÄNOIKEUS JA KÄYTTÖOIKEUS	5
D. SUURTILOKSET JA LISÄTYÖT.....	5
E. KÄYTETTYYN TYÖAIKAAN PERUSTUVAT MAKSUT.....	5
F. MATKAKUSTANNUKSET JA KILOMETRIKORVAUS	6
G. SELVITYSTYÖT.....	6
H. ETUOSTOLAIN MUKAINEN VIRANOMAISEN ANTAMA ETUOSTOTODISTUS/ILMOITUS	6
I. LAUSUNNOT JA SUOSTUMUKSET	6
J. ARVONLISÄVERO	6
K. MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO	6

A. KAAVOITUKSEN JA KAAVALLA LAADITTAVAN TONTTIJAON MAKSUPERUSTEET

1. Soveltamisperuste

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §: Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.



2. Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta perittävät kustannukset

Kaavan laatimiskustannuksiin (kohta A 2) ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

2.1 Kaavan päivittäminen muun kaavatyön yhteydessä

Kun rakennusoikeus ei muutu merkittävästi tai kaavan kohtuullistaminen tai korjaaminen virheen tai muun epäkohdan, muodostuneen haitan tai merkittävän vanhentuneisuuden johdosta.

Hakijalta peritään laatimis- ja käsittelykustannuksia **1 200 €**. Pelkän tonttijaon muuttaminen muun kaavatyön yhteydessä, veloitetaan puolet em. taksasta (**600 €**). Kustannukset sisältävät tiedottamiskustannukset. Kustannukset mahdollisista erillisistä selvityksistä veloitetaan sen mukaan kuin jäljempänä on määrätty.

2.2 Vähäinen kaavan muuttaminen.

Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos on sellainen, joka vaikuttaa vain muutoksen kohteena olevaan tonttiin tai sen lähiympäristöön. Se koskee esimerkiksi yhtä pientalotonttia tai rakennusoikeuden siirtoa tontin sisällä tai siinä muutetaan tontin sisäisiä kaavamerkintöjä, lisätään asuinpientalotontin rakennusoikeutta enintään 20 %, muutetaan kerroslukua enintään yhdellä kerroksella, muutetaan pientalon talotyyppiä, laajennetaan tonttia vähän yleiselle alueelle ja muut em. verrattavat muutokset. Ympäristö on helppo, työmäärä vähäinen, vaikutusten arvioinnin ja selvitysten tarve on vähäinen eikä tutkita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankkeessa osallisten määrä on vähäinen, ei tarvita esittelytilaisuuksia eikä viranomaisneuvotteluja.

Vähäiseksi kaavan muuttamiseksi lasketaan myös, kun kaavaa päivitetään muun kaavatyön yhteydessä kohtaa 2.1. enemmän.

Hakijalta peritään laatimis- ja käsittelykustannuksia **2 500 €**. Lisäksi peritään tiedottamiskustannukset. Kustannukset mahdollisista erillisistä selvityksistä veloitetaan sen mukaan kuin jäljempänä on määrätty.

2.3 Merkittävä kaavan laatiminen tai muuttaminen

Hakijalta peritään hankkeesta kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset. Kustannukset koostuvat jäljempänä määräytyistä työaika-kustannuksista, tarvikekustannuksista, käsittely- ja tiedottamiskustannuksista sekä kaava-asiakirjoista (sisältäen selvitykset ym.).



2.4 Kesken jäänyt kaavatyö

Hakijalta peritään kohtien 2.1–2.3 mukaiset maksut:

- luonnosvaihe 40 % alennettuna
- ehdotusvaihe 20 % alennettuna
- hyväksytty mutta ei lainvoiman saanut kaava 100 %

Kaupunki kaavoittaa kustannuksellaan vain omistamaansa maata. Muu kaavoitus perustuu aina kirjattuihin hakemuksiin, kaavoituspäätöksiin, kaavoitussopimuksiin ja tarvittaviin maankäyttösopimuksiin.

3. Aikaveloitukseen tai erillisselvitykseen perustuvat todelliset kustannukset

Kustannuksiin lisätään arvonlisävero.

Aikaveloituksen perusteena käytetään taksan mukaisia (kohta E) käytettyyn työaikaan perustuvia tuntihintoja. Aikaveloitusta käytetään esimerkiksi yksityisen maanomistajan laatimiin ranta-asema-kaavoihin ja rantaosayleiskaavojen muutoksiin liittyvissä tehtävissä.

Mikäli työt edellyttävät tavanomaisesta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä asiakkaan maksettavaksi.

Tavanomaisten vähäisten toimistokustannusten katsotaan sisältyvän tuntihintoihin. Muut kuin tavanomaiset vähäiset tarvike- ja kopio-kustannukset peritään hakijalta aina todellisten kustannusten mukaisina.

4. Tiedottamis-, kuulutus- ja muut kustannukset

Tiedottamiskustannukset peritään aina lehtikuulutusten osalta todellisten kustannusten mukaisina sekä tiedote- tai lausuntopyyntökirjeiden osalta **10,50 €/kirje**. Sähköiset tiedotteet ja lausuntopyynnöt osallisille sisältyvät peruskustannukseen.

Kohdan 2.3 mukaisissa tapauksissa sekä yksityisen rantakaava-hankkeissa hakijalta peritään erillisten ilmoitus, tulostus, tarvike ym. kulujen lisäksi käsittelykustannuksia **600 €**.

5. Kustannusten periminen osittaisena

Niissä tapauksissa, joissa kaavan tai tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on osittain myös yleisen edun vaatima tai edistää yleistä etua, voidaan kaikki em. kustannukset periä jaettuna tai alennettuna



tai ilman kustannuksia. Veloitus päätetään tällöin erikseen tapauskohtaisesti.

Yksityisen kannalta ilmainen kaavatyö voi olla esimerkiksi, jos kaava tai kaavan muutos koskee vain rakennus- tai luonnonsuojelun toteuttamista tai muuta yleishyödylliseksi katsottavaa asiaa eikä aloitteen tekijälle tule kaavan laatimisesta mainittavaa taloudellista hyötyä.

B. KARTTOJEN KOPIONNIN JA TULOSTUKSEN MAKSUPERUSTEET

1. Yleistä

Maksuperusteet koskevat kaikkia asiakkaita. Kaupungin henkilökunnalle, kaupungin konserneille ja ammattijärjestöille taksassa mainittuja hintoja voidaan harkinnanvaraisesti alentaa enintään 50 %:lla.

Kaavaotteesta, kaavamääräyksistä, tonttijakokartoista, kantakartoista, tonttikartoista ja maastokartan laserväritulosteista ei peritä arvonlisäveroa, mikäli kopiointi tai tulostus liittyy viranomaistoimintaan (esim. luvan hakeminen). Muuhun tarkoitukseen käytettäessä hintoihin lisätään arvonlisävero.

2. Viralliset kaavat ja kaavaotteet (alv 0%)

Koko	€/kpl ensimmäinen	€/kpl seuraavat
A4	13	6
A3	16	8
A2	21	13
A1	26	16
A0	37	26

3. Viralliset kaavamääräykset (alv 0%)

Koko	€/kpl
A4	5
A3	6
A2	8
A1	11
A0	15

Kanta- ja tonttikartat sekä tonttijakokartat, maastokartat ja muut kartat toimittaa joko maankäyttö tai paikkatieto-osasto. Hinnoittelussa noudatetaan paikkatiedon 1.6.2018 alkaen voimassa olevia taksoja.



4. Muut työt (alv 0%)

Muita kopioita ja tulosteita ovat esimerkiksi kauppakirja- ja vuokrasopimusjäljennökset sekä muut asiakirjat, jotka eivät ole karttoja. Hinnoittelu perustuu Lieksan kaupungin yleisiin taksoihin.

C. Tekijänoikeus ja käyttöoikeus

Edellä mainittujen karttojen kaupallinen käyttö ja julkaiseminen on maksullista ja edellyttää lupaa tekijänoikeuden omistajalta. Tekijänoikeus on kaupungilla. Osoituksena tekijänoikeudesta jokaisessa kopiassa tai julkaisun alussa tulee olla:

© Lieksan kaupunki /maankäyttö, lupa nro xx/Mk/yyyy (xx=lupanumero ja yyyy=vuosi) tai Internet -käytössä lupanumero tulee laittaa sekä kartta-alueelle että html -sivulle tekstinä.

Kopioiden valmistaminen edellä mainittuun tarkoitukseen on sallittu vain Lieksan kaupungin maankäytön luvalla.

D. Suurtilaukset ja lisätyöt

Kustannuksiin lisätään arvonlisävero:

- Erikoismateriaaleista peritään materiaalikustannukset
- Suurten tilausten hinnoittelussa voidaan harkinnan mukaan perustellusti käyttää hinnanalennuksia
- Lisätöistä peritään taksan mukainen työaikaan perustuva hinta
- ns. viivapiirrokset eli CAD-kuvat hinnoitellaan tapauskohtaisesti

E. Käytettyyn työaikaan perustuvat maksut

Ulkopuolisille tehdyistä tehtävistä tai palveluksista sekä lisätöistä, joista maksua ei ole erikseen määrätty, suoritetaan korvaus käytettyyn työaikaan perustuvana maksuna alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti kuitenkin siten, että vähimmäismaksu peritään ½ tunnista. Muusta kuin viranomaistyöstä lisätään kustannuksiin arvonlisävero.

Korkeakoulututkinto	75 €/h
Insinöörin tai teknikon tutkinto	52 €/h
Muut	41 €/h

Kaupungin hallintokunnille tuntihinta kerrotaan 0,75 (alv 0 %).



F. Matkakustannukset ja kilometrikorvaus

Matkakustannuksista ja auton käytöstä veloitetaan **0,70 €/km**. Päiväraha- ja yöpymiskustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen työehtosopimuksen mukaisesti.

G. Selvitystyöt

Lupahakemusta tms. varten pyydetyistä kiinteistön tietojen selvittämisestä ilman virallista otetta asiakkaalta peritään **4,00 €/kiinteistö**. Milloin pyyntöön liittyy muitakin selvitettävää, kuten osoite- tai muita yhteystietoja, peritään asiakkaalta kultakin täyttyvältä 15 minuutin jaksolta **10,50 €**. Kaupungin maaomistuksen osalta maksua ei peritä.

H. Etuostolain mukainen viranomaisen antama etuostotodistus/ilmoitus

Etuostolain (L608/77) 19.2 §:n tarkoittama todistus	35 €
Etuostolain 8 §:n tarkoittama ennakkoilmoitus	45 €

I. Lausunnot ja suostumukset

Kiinteistönmuodostamislain mukaisesta suostumuksesta lohkomiseen alueella, jolla on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten sekä kiinteistönmuodostamislain mukaisesta suostumuksesta lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella peritään **105 €**.

Virkatehtäviin sisältymättömistä lausunnoista veloitetaan tuntiveloitusterusteisesti käytetyn työajan mukaisesti.

J. Arvonlisävero

Mainittuihin hintoihin yleensä lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero, mikäli kyseessä ei ole viranomaistoiminta tai kaupungin oma hallintokunta.

K. Maksuperusteiden voimaantulo

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan **1.4.2019** ja korvaavat aikaisemmin hyväksytyt Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston 2.12.2015 hyväksymät maankäytön palveluiden maksuperusteet eli taksat.