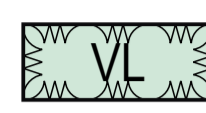
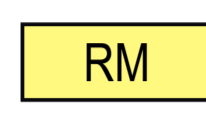
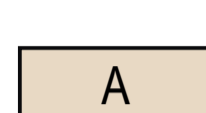
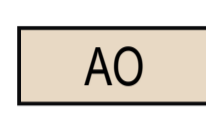
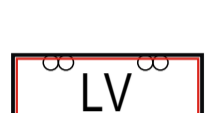
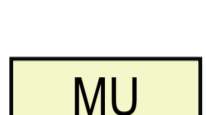
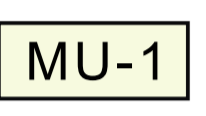


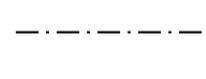
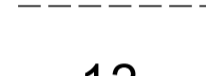
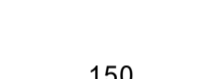
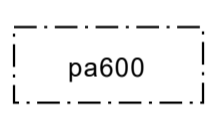
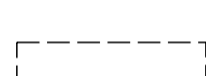
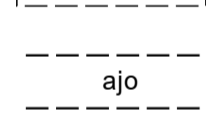
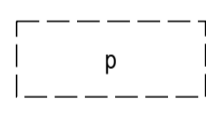
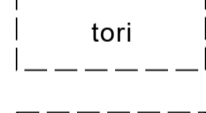
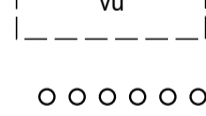
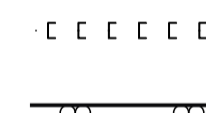
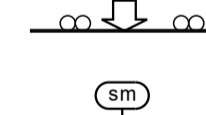
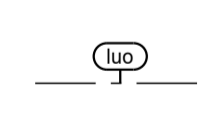


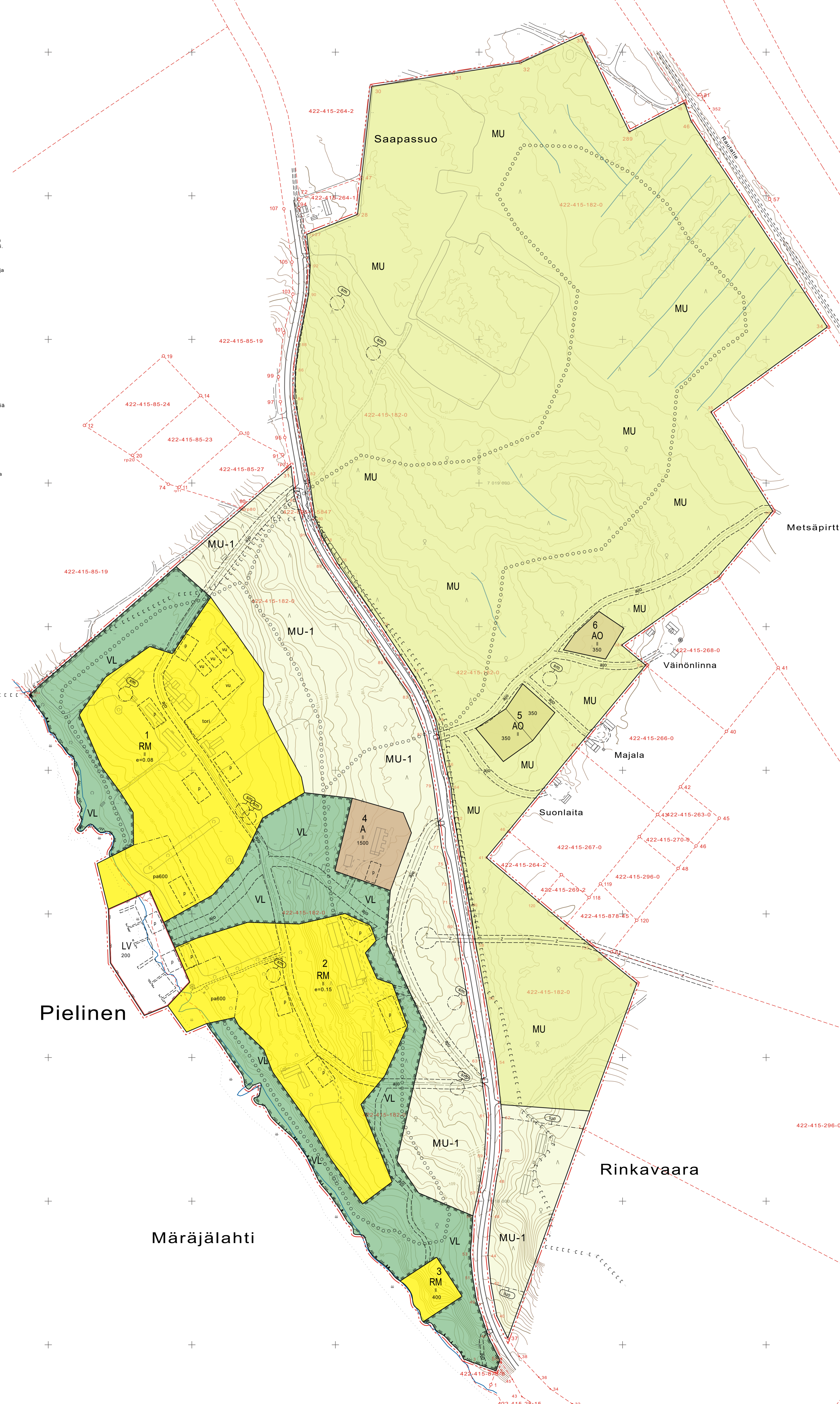


**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
 Alin rakentamistaso on rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarivieskan kattaisen maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiin rakenteisiin on N2000 +96,60m.  
 Rakennusten tulee olla ryhmittäin ulkoasultaan, materiaaliltaan ja värytykseltään yhteneväisiä. Talousteräkkästen tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.  
 Uusien rakennusten julkisivumateriaali tulee olla pääasiassa puuaineinen. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita sävyjä.  
 Rakennusten katon värytyksen tulee olla tumma.  
 Vettä käyttävät rakennukset on liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltojärjestelmien mukaisesti.  
 Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana piha-, alue- ja tiesuunnitelmia. Hulevesiä tulee viivyttaa ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Hulevesien määrä vähennetään minimoimalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä.  
 Rakennusten lämmityksessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa ja yhteistalouteen perustuvaa lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmää sekä muutoin on huomioitava rakentamisessa ekologiset näkökohdat ja ratkaisut (MRL 117 g, h ja i § sekä MRA 55 §). Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneelita ja viherkattoja.

-  Lähivirkistysalue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa monipuolisia matkailua palvelevia majoitus-, ravintola-, kokous-, virkistys-, liike-, huolto- yms. tiloja. Autopaikkoja on toteutettava yksi jokaisista majoitusyksiköistä tai 150 k-m2 muuta tilaa kohti. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja siltä työskenteleviä henkilöitä varten. Ennen rakennusluvun myöntämistä on esitettävä koko korttelia tai aluetta koskeva suunnitelma rakennusten sijoittelusta, käyttötarkoituksista, leikki-, oleskelu- ja viheralustoista, pysäköinnistä, kunnallistekniikan toteuttamisesta ja muusta tarpeellisesta informaatiosta tarkoituksenmukaisen toteuttamisen arvioinnin tueksi.
-  Asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Venevalkama.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä, frisbee-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja huoltorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m2 ja niiden määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella saatava olla merkitystä liito-oravan lisääntymis-, levähdys- ja kulkualueena. Yli 0,5 ha aukkohakkuut ovat kiellettyjä. Puuston maisemallinen harvennaminen on sallittua. Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä, frisbee-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja huoltorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m2 ja niiden määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12** Korttelin numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan roomalaisen luvun suuruisen paviljonki-/ravintolarakennuksen. Käytetty rakennusoikeus vähennetään ko. korttelin/rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Rakennus voi osittain sijoittua vesialueelle.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ohjeellinen pysäköintipaikka.
-  Ohjeellinen torialue.
-  Ohjeellinen pallokenttä.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Ohjeellinen moottorikelkka-reitti tai -ura.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.



**LIEKSAN KAUPUNKI**

**MÄRÄJÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA**  
 LUONNOS 1:2000

KAAVAA KOSKEE KIINTEISTÖÄ MÄRÄJÄLAHTI 422-415-182-0.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.10.2022(luonnos), ...202..(ehdotus)

  
 KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN, DILYKS 1241 0400 703 521  
 KITKANTIE 34 F 40  
 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490815-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2022...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ...MUKAINEN

TODISTAA