

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Alin rakentamistaso on rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinuonon kattaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiin rakenteisiin on N2000 +96,60m.

Rakennusten tulee olla ryhmittäin ukoasuillaan, materiaalillaan ja värikyllänsä yhteneväisiä. Talousterakennusten tulee tyylillisesti sopeutua päärakennukseen.

Uusien rakennusten julkisivumateriaali tulee olla pääasiassa puuaineinen. Värikyllänsä tulee välttää kirkkaita sävyjä.

Rakennusten katon värikyllänsä tulee olla tumma.

Vettä käyttävät rakennukset on liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltojärjestelmien mukaisesti.

Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana piha-, alue- ja tiesuunnitelmia. Hulevesiä tulee viivyttaa ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Hulevesien määrä vähennetään minimoimalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä.

Rakennusten lämmityksessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa ja yhteistuotantoon perustuvaa lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmää sekä muutoin on huomioitava rakentamisessa ekologiset näkökohdat ja ratkaisut (MRL 117 g, h ja i § sekä MRA 55 §). Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneelita ja viherkattoja.

Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

Rantaan rajoittuvissa toiminnoissa ja maankäytössä tulee tarvittaessa huomioida Pielisen suuntaan aiheutuva melu ja muu häiriö (Laki eräistä naapurussuhteista 13.2.1920/26)

- VL** Lähivirkistysalue. Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät. Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä, frisbee-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa monipuolisia matkailua palvelevia majoitus-, ravintola-, kokous-, virkistys-, liike-, huolto- yms. tiloja. Autopaikkoja on toteutettava yksi jokaista majoitusyksikköä tai 150 k-m<sup>2</sup> muuta tilaa kohti. Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä. Ennen rakennusluvun myöntämistä on esitettävä koko korttelia tai aluetta koskeva suunnitelma rakennusten sijoittelusta, käyttötarkoituksista, leikki-, oleskelu- ja viheralueista, pysäköinnistä, kunnallistekniikan toteuttamisesta ja muusta tarpeellisesta informaaliosta tarkoituksenmukaisen toteuttamisen arvioinnin tueksi.
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- LV** Venevalkama.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät. Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä, frisbee-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12 Korttelin numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alue.
- Ohjeellinen puistomunntaman paikka.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan luvun osoittaman määrän suuruisen paviljoonirakennuksen. Käytetty rakennuspaikka vähennetään ko. korttelin/rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Rakennus voi osittain sijoittua vesialueelle.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Ohjeellinen ajoyleys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen torialue.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeittava alueen osa. Alueella oleva sotahistoriallinen muistomerkki on säilytettävä tai sille osoitettava korvaava yhtä arvokas paikka.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä alueelliselle vastuuselelle lausuntoa varten. Numerointi viittaa muinaismuistoseilytykseen ja kaavaselostukseen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä alueelliselle vastuuselelle lausuntoa varten. Numerointi viittaa muinaismuistoseilytykseen ja kaavaselostukseen.

**LIEKSA KAUPUNKI**  
**MÄRÄJÄLÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA**  
1:2000

KAAVAA KOSKEE KIINTEISTÖÄ MÄRÄJÄLAHTI 422-415-182-0.  
KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.10.2022(luonnos), 30.5.2023(ehdotus)

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN, DILYKS 1241 0409 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1498816-7, siv-veik

KAAVAN VALMISTELUJAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 9.2.-17.3.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 10.8.-11.9.2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSA KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ...MUKAINEN

TODISTAA

# Pielinen

# Märjälähti

Kaavituksen pohjakartta Mittauslasku 3	1:2000	Pohjakartan laati: KIMMOKAAVA 2021-23
Kaupunki: LIEKSA		Karttia hyväksyy: 27.10.2023 § 8
Karttuusmenetelmä: drone-kuvaus, GPS-mittaukset		
Koordinaattijärjestelmä: GKS30 Korkeusjärjestelmä: N2000		JARMO KYLLÖNEN MAANMITTAUSINSINööri KUMMON KAUPUNKI

