

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
 Alin rakentamistaso on rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaariviesin  
 kattaisen maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiin rakenteisiin on N2000  
 +96,60m.

Rakennusten tulee olla ryhmittäin ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriyhteisyydeltään yhteneviä.  
 Talousrakennusten tulee tyylillisesti sopeutua päärakennukseen.

Uusien rakennusten julkisivumateriaali tulee olla pääasiassa puuaineinen. Väriyhteisyyttä tulee välttää  
 kirkkaita sävyjä.

Rakennusten katon väriyhteisyyttä tulee olla tumma.

Vettä käyttävät rakennukset on liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon. Jätehuolto on  
 hoidettava kunnallisten jätehuoltojärjestelmien mukaisesti.

Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana piha-, alue- ja tiesuunnitelmia. Hulevesiä tulee viivyttaa  
 ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, että vettä ei pääse suoraan vesistöön. Hulevesien määrää  
 vähennetään minimiomalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä.

Rakennusten lämmityksessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa ja  
 yhteistuotantoon perustuvaa lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmää sekä muutoin  
 huomioitava rakentamisessa ekologiset näkökohdat ja ratkaisut (MRL 117 g, h ja i §  
 sekä MRA 55 §). Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneelita ja viherkattoja.

Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain  
 (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

Rantaan rajoittuvissa toiminnoissa ja maankäytössä tulee tarvittaessa huomioida Pielisen suuntaan  
 aiheutuva melu ja muu häiriö (Laki eräistä naapurussuhteista 13.2.1920/26)

**VL** Lähivirkistysalue.  
 Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut  
 ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan  
 mahdolliset lisääntymis- ja levhäyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät.  
 Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä,  
 frisbees-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä  
 rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja  
 huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden  
 määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

**RM** Matkailu- ja palvelualue.  
 Alueelle saa rakentaa monipuolisia matkailu- ja palvelu- ja majoitus-,  
 ravintola-, kokous-, virkistys-, liike-, huolto- yms. tiloja. Autopaikkoja on  
 toteutettava yksi jokaisesta majoitusyksiköstä tai 150 k-m<sup>2</sup> muuta tilaa kohti.  
 Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä,  
 frisbees-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä  
 rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja  
 huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden  
 määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

**A** Asuinrakennusten korttelialue.  
 Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut  
 ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan  
 mahdolliset lisääntymis- ja levhäyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät.  
 Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä,  
 frisbees-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä  
 rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja  
 huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden  
 määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

**LV** Venevalkama.  
 Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut  
 ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan  
 mahdolliset lisääntymis- ja levhäyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät.  
 Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä,  
 frisbees-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä  
 rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja  
 huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden  
 määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
 Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Yli 0,5 ha avohakkuut  
 ovat kiellettyjä. Alueen metsiä tulee hoitaa niin, että liito-oravan  
 mahdolliset lisääntymis- ja levhäyspaikat sekä kulkuyhteydet säilyvät.  
 Alueelle saadaan sijoittaa polku-, latu-, maastopyöräily- yms. reittejä,  
 frisbees-, minigolf- yms. ratoja sekä muita liikuntaan ja ulkoiluun liittyviä  
 rakennelmia ja toimintoja sekä niitä palvelevia varasto- ja  
 huolorakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu koko on 50 k-m<sup>2</sup> ja niiden  
 määrä saa olla korkeintaan 0,2 % alueen pinta-alasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12 Korttelin numero.

150 Rakennusosituksen kerrosalaneliömetreinä.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalnan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan  
 suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alue.

Ohjeellinen puistomunntaman paikka.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan luvun osoittaman määrän suuruisen  
 paviljonki- tai muu rakennuksen. Käytetty rakennusosikeus vähennetään ko.  
 korttelin/rakennuspaikan rakennusosikeudesta. Rakennus voi osittain sijoittua  
 vesialueelle.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokas rakennus.  
 Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on  
 pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koskevista  
 luvanvaraisista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on pyydyttävä  
 museoviranomaisen lausunto.

Ohjeellinen ajoyleys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen torialue.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeittava alueen osa. Alueella oleva sotahistoriallinen muistomerkki on  
 säilytettävä tai sille osoitettava korvaava yhtä arvokas paikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä  
 muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on  
 muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat  
 on lähetettävä alueelliselle vastuuselelle lausuntoa varten. Numerointi  
 viittaa muinaismuistoseilytykseen ja kaavaseleustukseen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde.  
 Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on  
 kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä alueelliselle  
 vastuuselelle lausuntoa varten. Numerointi viittaa  
 muinaismuistoseilytykseen ja kaavaseleustukseen.

**LIEKSAN KAUPUNKI**

**MÄRÄJÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA  
 1:2000**

KAAVAA KOSKEE KIINTEISTÖÄ MÄRÄJÄLAHTI 422-415-182-0.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT  
 VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.10.2022(luonnos), 30.5.2023(ehdotus)  
 päivitetty viimeksi 31.10.2023

*Kimmo Mustonen*  
 KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**  
 KIMMO MUSTONEN, DILYKS 1241 0409 703 521  
 KITKANTIE 34 F 40  
 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1498816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUJAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 9.2.-17.3.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 10.8.-11.9.2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN  
 KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 27.11.2023 § 96 MUKAINEN

TODISTAA

**Pielinen**

**Märjälähti**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| Kaavituksen pohjakartta<br>Mittausluku 3                  | 1:2000 | Pohjakartan laati: KIMMOKAAVA 2021-23                      |
| Kaupunki: LIEKSA  |        | Kartta hyväksytty: 27.10.2023 § 8                          |
| Karttuusmenetelmä: drone-kuvauks, GPS<br>mittaukset       |        |  |
| Koordinaattijärjestelmä: GKS<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 |        | JARMO KYLLÖNEN<br>MAANMITTAUSINSINööri<br>KUUSMON KAUPUNKI |

Kuulu päätöksen  
*KV 27.11.2023 § 96*  
*Sari Pöyhönen*  
 Asianhallintasihteerit

