



## **1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS**

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 63 §.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa. MRL 62 ja 63§, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30§.

## **2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE**

Tästä suunnitelmasta käytetään nimeä Kolin itärinteen rantaosayleiskaava.

Suunnittelualue käsittää kaikki ne Pieliseen rajoittuvat Kolin itärannan alueet välillä Kolin Satama-Joensuun kaupungin raja, jotka alueet eivät vielä ole rakentamista ohjaavien yleiskaavojen tai ranta-asetuskaavojen piirissä tai kuulu Kolin kansallispuiston alueeseen.

## **3. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET**

Tässä suunnittelutehtävässä laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava edellä kohdassa 2 määritellylle ranta-alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on suunnittelualueen tulevan maankäytön (rakentaminen, virkistyskäyttö, elinkeinojen harjoittaminen, ympäristönsuojelu jne.) ohjaaminen.

## **4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, AIEMMAT SUUNNITELMAT JA KAAVOITUSTA VARTEN TEHDYT SELVITYKSET**

### **4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VNA) 13.11.2008**

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltujen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

### **4.2 Maakuntakaava**

Maakuntakaava on suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaavan vaiheet 1-4 on vahvistettu vuosina 2007, 2010, 2014 ja 2016. Maakuntahallitus on tehnyt 2015 päätöksen Pohjois-Karjala maakuntakaava 2040 laatimisesta (kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen tavoitteena on saattaa maakuntakaava ajan tasalle) ja sen kaavaluonnos asetettaneen nähtäville vuoden 2018 aikana.

Nyt ko. rantaosayleiskaavoitettavaa aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavan määräykset ja merkinnät:

- ma/mm kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- mv-1 matkailun ja virkistysalue
- pv tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
- rk rantojenkäytön kehittämisen kohdealue

#### 4.3 Yleis- ja asemakaavat

Alueelle ei ole laadittu rakentamista ohjaavia yleis- tai asemakaavoja.

#### 4.4 Rakennusjärjestys

Lieksan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018.

#### 4.5 Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskieltojen piirissä.

#### 4.6 Kaavoitusta varten tehdyt selvitykset

Tätä kaavahanketta varten on ollut käytettävissä Kolin itärannan aluetta koskeva linnustoselvitys (Harri Kontkanen 2.7.2015).

### 5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Osayleiskaavatyön yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset, joissa otetaan huomioon MRA:n 1 §:ssä mainitut seikat.

### 6. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA TIEDOTTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (62§) edellytetään, että kaavahankkeen osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön ajan.

Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen ja sen välittömässä vaikutuspiirissä olevan alueen maanomistajia ja myös niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisimpinä osallistujina on pidettävä tässä hankkeessa kaavoitettavan alueen maanomistajien lisäksi rajanaapurikiinteistöjen ja muiden hankkeen vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, lähialueelle sijoittuvien palveluiden järjestäjiä ja käyttäjiä sekä viranomaisista ainakin ja Pohjois-Karjalan Maakuntaliittoa, Pohjois-Karjalan ELY-keskusta, Metsähallitusta, Museovirastoa sekä muista yhteisöistä mm. Kolin kyläyhdistystä, Kolin matkailuyhdistystä ja Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiiriä.

Kaavoituksen eri vaiheissa pyydetään tarvittaessa lausuntoja eri viranomaisilta ja yhteisöiltä, sekä käydään tarvittaessa kahdenkeskisiä neuvotteluja. Osakkailla järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia. Kaavoitukseen liittyviä asioita esitellään myös vuosittaisissa kaavoituskatsauksissa.

Yleiskaavahankkeen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Lieksan Lehdessä ja Lieksan kaupungin www-sivuilla ([www.lieksa.fi](http://www.lieksa.fi)).

### 7. SUUNNITTEUVAIHEET, TAVOITEAIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja va-

rataan osallisille mahdollisuus tutustua kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, laadittuihin selvityksiin sekä kaavaluonnokseen loka-marraskuussa 2018. Nähtävilläpitoaikana osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen suullisesti, kirjallisesti tai sähköisesti.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään syksyn 2018 aikana.

Kaavaluonnos valmistellaan talven 2018-2019 aikana ja asetettaneen nähtäville alkutalvesta 2019. Nähtävilläpitoaikana osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen. Samalla pyydetään viranomaislausunnot. Mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Osayleiskaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen ja sen saaman palautteen pohjalta ja se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Samalla pyydetään viranomaislausunnot ja varataan osallisille mahdollisuus muistutusten jättämiseen (kevät 2019). Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Mikäli merkittäviä muutoksia ei tehdä, viedään kaavaehdotus Lieksan kaupungin hyväksymismenettelyyn (2019).

Lieksan kaupungin kaavaa koskevasta päätöksestä voi valittaa Itäsuomen Hallinto-oikeuteen.

## **8. YHTEYSTIEDOT**

Lieksan kaupunki, Pielisentie 3, 81700 Lieksa, puhelinvaihte 040 10 44000

Maankäyttöpäällikkö Jukka Halttilahti, puh. 040 104 4840, sähköposti [jukka.halttilahti@lieksa.fi](mailto:jukka.halttilahti@lieksa.fi)

Kaavasuunnittelija Reino Hirvonen, puh. 040 104 4714, sähköposti [reino.hirvonen@lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi)

Insinööritoimisto Heikki Rautiainen, Santalankatu 5, 80230 Joensuu  
DI Heikki Rautiainen, puh. 0400 678 069, sähköposti: [ht.rautiainen@gmail.com](mailto:ht.rautiainen@gmail.com)

**Joensuussa 20.9.2018**

—

Heikki Rautiainen

DI