

Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.–31.7.2020, Juuka 28.1. – 1.3.2021

Lausunnot:	Kaavanlaatijan vastine 7.8.2020, 8.2.2021:	Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan vastine 1.9.2020:
<p>Pohjois-Karjalan maakuntaliitto 15.6.2020</p> <p>OYK:ssa tulee huomioida voimassa olevan ja mahdollisesti syksyn 2020 aikana lainvoiman saavan maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Juuan Saarijärvi tulisi ottaa mukaan kaavaan. Kolin saavutettavuus eli yhteydet Lieksan suuntaan ja yhteystarve Kolin ja Vuonislahden välillä tulee täydentää OAS:an ja täsmentää, että Natura-aluemerkinnät ovat voimassa olevia. OYK:ssa olisi hyvä selvittää ja osoittaa keskeiset reitit.</p>	<p>Kaavaprosessissa seurataan maakuntakaavaprosessin kulkua. Kaava-alueen raja on alustava ja ohjausryhmässä keskustellaan mahdollisista muutoksista lausunnon perustelujen kera. Tehdään OAS:an lausunnon mukaiset korjaukset ja täsmennetään tavoitteistoa reittien osalta.</p>	<p>Vahvistetut (reitti-toimitetut) reitit voidaan merkitä kaavaan. Muita reittejä ei laiteta kaavakarttaan. Muut kuin vahvistetut reitit voidaan tarvittaessa laittaa kaavaselostuksen liitteeseen</p>
<p>22.1.2020, ei lisälausuttavaa</p> <p>Pohjois-Karjalan ELY-keskus 23.7.2020</p> <p>Suunnittelussa tulee huomioida Kolin biosfäärialueen luontomatkailevuunnitelma 2020-2025. Alueelle on laadittava rakennettun kulttuuriympäristön selvitys sisältäen aiemmin inventoidut kohteet.</p>	<p>-</p> <p>Metsähallituksen julkaisu huomioidaan kaavoituksessa. Alueen rakennuskanta inventoidaan kesän 2020 aikana.</p>	<p>Kolin biosfäärialueen luontomatkailevuunnitelmasta ja Kolin kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmasta ei kuitenkaan ole juurikaan seikkoja, joita voitaisiin huomioida kaavassa.</p>
<p>22.1.2020, ei lisälausuttavaa</p> <p>Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri 7.7.2020 ei huomautettavaa</p> <p>Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo 31.7.2020, 28.1.2021</p> <p>Pohjois-Karjalan maakuntamuseo tulee muuttaa Pohjois-Karjalan vastuumuseoksi.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>Tehdään OAS:an lausunnon mukainen korjaus.</p>	
<p>Puolustusvoimat 25.6.2020, 22.1.2021</p> <p>Lausuntopyyntö kirjaamo.3log[at]mil.fi ja Suomen Turvaverkko Oy:ltä (asiakaspalvelu.stuve[at]erillisverkot.fi). OYK:an tulee lisätä ”Yli 50 metriä(kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimalla rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.”</p> <p>Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee selvittää Puolustusvoimien kaapelilinjat vähintään 10 työpäivää ennen aiottua aloitusta.</p>	<p>Lausuntopyyntö lähetetään laatumis- ja ehdotusvaiheissa lausunnon mukaisesti. OYK:n tavoitteena ei ole tuulivoiman osoittaminen. Yleiskaavan tavoitteena ei ole toimia suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.</p>	
<p>Väylävirasto 1.7.2020, 26.1.2021 ei huomautettavaa</p> <p>Joensuu 18.6.2020</p> <p>Pyydetään lähettämään lausuntopyyntö laatumis- ja ehdotusvaiheessa, ei huomautettavaa.</p>	<p>-</p> <p>Kunnat huomioinevat lausuntopyyntöjen lähettämisen.</p>	
<p>Lieksan Luonnonsuojeluyhdistys ry 29.7.2020</p> <p>Kolin alueella tulisi pidättäytyä muusta asema- ja osayleiskaavoituksesta, kunnes tämä vireille tullut OYK valmistuu. OYK:n aluerajauksesta tulee poistaa Kansallispuiston alue ja lisätä kansallismaisema-alue (1995 tai inventoitu 2015). Kaavoitusprosessin aikataulua on muutettava, sillä luonto- ja maisemaselvitykset vaativat maastokauden 2021 ja ne on tehtävä ennen luonnoksen nähtäville panoa.</p>	<p>Kunnat päättävät alueen muista suunnittelutöistä, kaavanlaatija ei kommentoi. OYK:n aluerajauksesta poistetaan kansallispuiston alueet lausunnon mukaisesti. Muilta osin aluerajaus on alustava ja ohjausryhmässä keskustellaan mahdollisista muutoksista lausunnon perustelujen kera. Kaavoituksen aikataulu muuttunee vielä prosessin edetessä. Alueen luontoselvitykset on aloitettu kesällä 2020. Laatumisvaiheen kuulemista voidaan tehdä vaikka maastotyöt joiltain osin jatkuisivat keväällä 2021. Siten luontoselvityksiä voidaan kohdentaa mahdollisesti muuttuvan maankäytön alueille ja siten tulokset huomioidaan ehdotusvaiheeseen siirryttäessä.</p>	<p>Kolin alueen muut kaavahankkeet etenevät omassa aikataulussaan eikä osayleiskaavan aikataulua muuteta.</p>
<p>Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry 31.7.2020</p> <p>Aluerajasta tulisi muuttaa ottamalla koko Savijärvi mukaan. Suunnittelua varten tarvitaan huomattavaa luontoselvitysten täydentämistä ja ne on kohdennettava ranta-alueille, suojelualueiden ympäristöön ja muuttuvan maankäytön alueille.</p> <p>29.1.2021, Ranta-alueiden kokonaisuus on hyvä. Muuten kuten edellinen lausunto.</p>	<p>OYK:n aluerajaus on alustava ja ohjausryhmässä keskustellaan mahdollisista muutoksista lausunnon perustelujen kera. Luontoselvityksiin liittyvät huomiot välitetään kaavoituksen luontoryhmälle.</p> <p>-</p>	
<p>SiunSOTE 31.7.2020 ei huomautettavaa</p> <p>Metsähallitus 2.7.2020</p> <p>Lähtöaineistoon tulee lisätä Kolin kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma sekä luontomatkailevuunnitelma. Huomioitavaa on tekeillä oleva pysäköintisuunnitelma, ja laadittavana oleva arkeologinen sekä rakennusperinnön inventointi.</p>	<p>-</p> <p>Lausunnon mainitut julkaisut huomioidaan kaavoituksessa. Kaavaprosessissa seurataan pysäköintisuunnittelun kulkua ja informoidaan kaavan selvitystöiden laatijoita inventoinneista.</p>	<p>Yleiskaava ja Ylä-Kolin pysäköintisuunnitelma nivotaan yhteen.</p>
<p>26.1.2021 ei huomautettavaa</p> <p>PKS Sähkönsiirto Oyj/Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 30.6.2020, 18.1.2021</p>	<p>-</p>	

Kaavassa on varattava riittävät tilat johtolinjojen ja muuntamoiden rakentamiselle.

Yhdyskuntatekniikka huomioidaan yleiskaavan mittakaavan mukaisesti.

Pelastuslaitos Pohjois-Karjala 29.1.2021

Kaavassa tulee huomioida keskustatoimintojen alueella (C), palvelujen ja hallinnon alueella (P, PY) ja matkailupalvelujen alueella (RM) rakennettavien suurten rakennuskohteiden osalta se, että rakennusten poistumis- ja paloturvallisuuden osalta voidaan edellyttää korkeampaa suojastusosaa ja kohteen omatoimista varautumista onnettomuustilanteisiin (Pelastuslaki 379/2011 82§). Kyseisten rakennushankkeiden osalta tulee olla jo suunnitteluvaiheessa yhteydessä pelastuslaitokseen.

Saatetaan lausunto kuntiin tiedoksi ja huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Lieksan kaupunki:

Kaupunginhallituksen lupajaosto 20.7.2020

ei huomautettavaa

-

Ympäristösuojelu 27.7.2020

ei huomautettavaa

-

Mielipiteet:

1. mielipide 10.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen M-aluetta ja olevan rakennuspaikan säilymisen.

Kaavanlaatijan vastine 7.8.2020, 8.2.2021:

Kaavanlaatija tallettaa kaikki jätetyt mielipiteet, vie kohdemerkinnön ne karttapohjalle, pyrkii huomioimaan ne suunnittelutyön edetessä ja ottaa tarvittaessa yhteyttä tietonsa jättäneisiin mahdollisia lisätietoja varten. Yleisenä kommenttina mainittakoon, että ranta-alueen loma-asuntoyksiköt määräytyvät emätilalaskennan ja rantamitoituksen perusteella. Osassa mielipiteistä oli huomioita yleiskaavoittamisen ulkopuoliseen asioihin tai liittyen muuhun tarkempaan suunnitteluun (mm. ruoppaus, rasitteet, laavun rakentaminen), nämä toimitetaan kuntiin tiedoksi.

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan vastine 1.9.2020:

Laaditaan yksi varsinainen kaavaluonnos. Juuka ei esitetä maanomistajille alustavaa luonnosta mielipiteen kysymiseksi ennakkoon. Lieksa suorittaa em. kyselyn. Maanomistajia tiedotetaan aina kaavaluonnoksesta mielipiteen antamista varten. Rantojen kaavoituksen mitoituserusteet tavanomaisessa lomarakentamisessa noudattavat tavanomaisia rantamitoituksia ja ne noudatetaan. Muilla kuin AO tai RA alueilla rakentamisen määrä tutkitaan tapauskohtaisesti, tarkistetaan myös maakuntakaavan mitoituserusteet kyläalueilla.

3. mielipide 23.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen M-aluetta ja olevan rakennuspaikan säilymisen sekä Lahnalammen tuntumaan 3 RA sekä toiselle kiinteistölle 2 RA-tonttia.

4. mielipide 27.7.2020 ja 31.7.2020 sekä ..

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen rantatontteja. M-alueilla tulisi olla haja-asutuksen mahdollisuus.

5. mielipide 28.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen M-aluetta, olevan talouskeskuksen laajentamista, toiselle kiinteistölle matkailupalvelu/liikerakentamista ja kolmannelle vapaa-ajan asuntoa. Vaikka kiinteistöillä kulkee UKK-retkeilyreitti, moottorikelkkailureitti, maastopyöräilyreitti sekä latuja, ei halua niistä muodostettavan rasitteita elinkeinotoimintaa haittaamaan.

6. mielipide 30.7.2020

Lahnalammen laaksomaisella alueella on potentiaalia ja kaavan tulee mahdollistaa - ei rajoittaa. Maanomistaja esittää kiinteistöilleen matkailupalveluja, virkistyskalastusta sekä pienimuotoista vesiviljelyä. Maanomistaja toivoo ilmoitusta laahtamis- ja ehdotusvaiheiden kuulemisesta.

Kunnat huomioinevat ilmoituspyynnön.

7. mielipide 31.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen kiinteistöilleen pysyvää asuinrakentamista, vapaa-ajan-asutusta sekä matkailupalvelu/liikerakentamista ja toiselle osaomistamalleen rakennusmaata.

8. mielipide 31.7.2020

Kalastusmatkailun ja ammattikalastajien tarpeet tulee huomioida osoittamalla retkeilyalueita, kehittämällä satamapalveluita, vene- ja pysäköintipaikkoja lisäämällä sekä Purnulahden että Lahnajoen ruoppauksella.

9. mielipide 31.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen M-aluetta, olevan talouskeskuksen alueen laajentamista ja ettei mahdolliset merkinnät vaikeuta elinkeinotoimintaa Lahnalammen ympäristössä eivätkä muuta ympäristö- tai maisema-arvoja.

10. mielipide 31.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen vakituiseen / loma-asumisen sekä matkailukäyttöön tarkoitettua aluetta.

11. mielipide (päiväyksetön)
Maanomistajasta kiinteistön tulisi kuulua vain Hattusaaren rantaosayleiskaava-alueeseen, ei Koli-Ahmoaraan osayleiskaavaan. Matkailuyritysten loma-asuntoyksiköt eivät tulisi vähentää muiden rakennusoikeuksia. Ulkoilureittien sijoitusuunnittelua tulee käydä maanomistajien kanssa sopimalla.
- Kunnat selvittävät kuuluuko kiinteistö rantaosayleiskaavoituksen aluerajaukseen ja on yhteydessä maanomistajaan.
12. mielipide 3.8.2020
Vt6 risteysalueen turvallisuuden parantamisessa huomioitava erityisesti jalankulkijat ja näkymät sekä riittävät aluevaraukset. Rivitalorakentamista Kolinportin palvelukeskuksen tuntumaan. Teollisuutta kunnan maille Vt6 läheisyyteen, liittymä Kivirannantieltä. Myös länsipuolen liittymä tulee esittää. Vt6 itäpuolelle Kolinportilta etelään palvelu- ja liikerakentamista. Kevyen liikenteen väylä Kolilta Ahmoavaaraan ja vt6 yli. Kunnan maanomistus kyläkeskuksesta AO-alueeksi, lisäksi Ahmoavaaraan tulee osoittaa matkailupalveluille riittävät aluevaraukset.
13. mielipide 30.7.2020
Lahnalammen alueen kaavoittaminen tulee tapahtua maa- ja metsätalouden eidoilla monipuolisesti ja asumista ajatellen. Virkistysalueiden, ulkoilureittien sekä maiseman avoimena pitäminen tulee perustua maanomistajien vapaaehtoisuuteen.
14. Mielipide 5.1.2021
Vaadimme tilamme poistamista kaava-alueesta.
- Osayleiskaavoittavan alueen rajaus tulee olla tarkoituksenmukainen. Osayleiskaava on kunnan esitys siitä mihin sen alueita voitaisiin käyttää tulevaisuudessa. Osayleiskaava ei vaikuta esim. kiinteistön verotukseen ja osoitetut käyttötarkoitukset vaativat toteutuakseen asemakaavoitusta maanomistajan hakemuksesta ja pyynnöstä. Otetaan yhteyttä mielipiteenesittäjiin ja selvitetään, että maanomistaja ymmärtää kaavahierarkian ja -prosessin.
- Kunta ottanut yhteyttä ja maanomistaja peruu mielipiteensä ja aluerajaus pidetään nykyisenä.
15. Mielipide 12.1.2021
Kaikki mielipiteen esittäjän kiinteistöt Kolintien varressa ovat käytettävissä rakentamiselle, myös venepaikka Tynin eteläpäässä.
16. Mielipide 18.1.2021
Kiinteistölleni toivon kesäasuntoa.
17. Mielipide 29.1.2021
Kysyy, miksi päiviteety OAS oli nähtävillä vain Juuan kunnansivulla. Kertoo liikennesuunnittelusta Metsähallituksen kanssa ja kuinka liikenneongelmien rataisuut (pysäköinti ja sujuvoittaminen) tulee näkyä osayleiskaavaprosessissa. Toivoo OASn enemmän liikenneselvityksen sisällöstä ja esittää LuontoKolin Kasvusysäys 2011-2014 projektin loppuraporttia lisättäväksi selvitysten luetteloon. Esittää osallisiin lisättäväksi Koli Kotiseutuyhdistys ry:n. Vaatii kaavamerkintöjen lisäämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivitys koski vain Juuan kuntaa ja sen osayleiskaavan aluerajauksen muutosta, siksi Lieksan kaupunki ei kuuluttanut muutoksesta. OAS:an päivitetään kaavaprosessin aikana useasti aina ehdotuksen nähtävälle asettamiseen asti, eikä päivittämisestä kuuluteta erikseen vaan OAS on kaavan liiteaineistona. Liikenne selvitys liitetään kaavaseloituksen liitteeksi luonnosvaiheen kuulemista varten. Selvityksen mukaiset seikat huomioidaan osayleiskaavan tarkkuudella merkinnöin ja määräykksi ja ne esitellään selostuksessa eikä OAS:ssa.