

LIESKAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA
Merkinnät ja määräykset

A	Taajama-alue. Alue varataan pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaiten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia alueen katukuvaan.
AP	Pientalovaltainen asuuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähiläpöilyä sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
AP-1	Pientalovaltainen asuuntoalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava virkistysyhteyksien katkeamattomuus ja yleiseen virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Alueen maisema- ja luontoarvoihin on kiinnitettävä suunnittelussa erityistä huomiota.
AO	Erillispientalojen asuuntoalue. Alue varataan pääasiassa 1–2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja.
AM	Maatilan talouskeskuksen alue. Alue varataan pääasiassa pientaloasumiselle ja maatilatoimintoihin kuuluvalla rakentamiselle. Alueella saa säilyttää maatalouden harjoittamiseen kuuluvia aineita siten, että siitä ei aiheudu maaperän pilaantumisaavaa.
A/keh	Kehitettävä asuuntoalue. Alue varataan ensisijaisesti tiiviin asumisen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että olevia virkistysyhteyksiä ei katkaista ja alueelle jätetään riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavoituksen yhteydessä on alueelle laadittava arkeologinen selvitys.
C	Keskustatoimintojen alue. Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan, yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava julkisen tilan suunnitteluun, monipuolisen asumisen mahdollisuuksiin, esteettömyyteen sekä eri yhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaali- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluja. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan luonteeltaan julkisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava olemassa olevien rakennusten erityispiirteet.
P/keh	Kehitettävä palvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti monipuolisten palvelujen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen sujuvuus.
TP	Työpaikka-alue. Alue varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Alueen suunnittelussa on huomioitava läheinen asutus ja/tai seututien läheisyys.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityötiloja.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön häiriötä aiheuttavaa melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
TV	Varastoalue. Alue varataan pääasiallisesti erilaisia varastotiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalityötiloja.
T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alue varataan SEVESO II-direktiivin mukaista biopolttonestettä tai vastaavaa vaarallista kemikaalia valmistavaa ja varastoivaa tuotantolaitosta varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava suuronnettomusriskien torjunta, haitallisten ympäristövaikutusten eliminointi ja ympäristölupamenettely sekä sammuusveden saatavuus. Alueelle on järjestettävä kaksi ajoyhteyttä.
T/kem	Suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhyke. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Konsultointivyöhykkeen sijainti on ohjeellinen.
VL	Lähivirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa viherverkostoa.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajankeskusten, urheilukenttien ja hihtokeskusten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys-, harjoitus- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
RM	Matkailupalvelujen alue. Alue varataan yhteisraantaiseksi matkailu- ja lomakyläalueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen.
U	Uimaranta.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue varataan voimaloita, vedenottoa, vedenpuhdistamoita ja jäteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.
EN	Energiahuollon alue. Alue varataan energiahuoltoa ja energiantuotantotoimintoja palvelevia laitoksia ja rakenteita varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseen.
EP/A	Puolustusvoimien alue. Alue on varattu puolustusvoimien tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan kuuluvia rakennuksia ja rakennelmia sekä asumista.
EH	Hautausmaa-alue. Alue varataan hautausmaata varten. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
EV	Suojaviheralue. Alue varataan viheralueena säilytettäväksi alueeksi suojaamaan lähiympäristöä haitoilta. Alueelle saa rakentaa meluita suojaavia rakenteita ja rakennelmia. Alueen kasvillisuuskerrosten ja puuston olemassaolosta on huolehdittava.

M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäiselinkeinoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä haja-asutusluontoista rakentamista, joka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Alue on pääosin metsää.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue varataan pääasiassa metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa yleisiä ulkoilureittejä ja -polkuja siten, että mahdollisuudet metsätalouden harjoittamiseen eivät hahlaa alueen toimintoihin vaarannu.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhoidolliset toimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että sen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.
W	Vesialue.
	Asemakaavoitettu alue.
A/RM	Alueen vaihtoehtoinen käyttö.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Värireunus ja kirjoinmerkinnot osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.
-res	Reservialue.
LT	Maantienalue. Alue varataan yleiseksi tieksi tarkoitettulle liikenneväylälle.
LR	Rautatieliikenteen alue. Alue varataan rautatielle, rautatielaitteistoille, asema-alueelle ja muille rautatieliikenteen tarvitsemille toiminnoille.
LS	Satama-alue. Alue varataan satamalaiturille ja satamatoimintaan välittömästi liittyville rakenteille ja toiminnoille sekä polttoaineen jakelulle. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
LV	Venesatama/venealvakaama. Alue on tarkoitettu venealvakaamaksi. Alueelle saa rakentaa laitureita, joiden toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiliikenteen turvallisuuteen.
LP	Yleinen pysäköintialue. Alue varataan yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Alueella ei saa leirytyä.
tu	Tulva-alueen raja. Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuva tulva-alue.
ej-maa	Ohjeellinen mahdollinen maankaatopaikka.
ej-lumi	Ohjeellinen mahdollinen lumenkaatopaikka.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
yt/kk	Yhdystie/kokooajakatu.
	Pääsytie.
+	Pihakatu.
T	Liittymä.
O	Kehitettävä liittymä.
yli	Silta.
→	Yhteystarve. Linjauksen sijainti on ohjeellinen.
-----	Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
●●●●●	Kevyen liikenteen reitti.
→●●●●→	Kevyen liikenteen yhteystarve, sijainti ohjeellinen.
←-----→	Vaihtoehtoinen yhteystarve kevyen liikenteen sillalle, sijainti ohjeellinen.
○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
◀ ○ ○ ○ ○ ▶	Ulkoilureittitarve, sijainti ohjeellinen.
←-----→	Viheryhteystarve.
-]]]]]]]	Moottorikelkkailureitti.
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	Moottorikelkkailureitti, sijainti ohjeellinen.
●●●●●	Laivaväylä, ohjeellinen.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus (RKY 2009). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimien tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

Merkinnällä on osoitettu kolme osa-alueita:

1. Pielisen museo ja kulttuuriympäristö
2. Pohjois-Karjalan hovit, Hovila
3. Pankkosken tehdas- ja asuuntoalueet.

Kaupunkikuvaltaan maakunnallisesti arvokas alue.
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Merkinnällä osoitettu kaksi osa-alueita:
2.2 Pielisen ja Asemakadun risteysalue
2.3 Rautatieaseman alue

Kaupunkikuvaltaan paikallisesti arvokas alue.
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

Paikallisesti arvokas maisema-alue.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on huomioon otettavia ja säilytettävää arvoja. Alueiden suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa on huomioitava, että niiden erityispiirteiden laadukkuus ei merkittävästi heikenny.

Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.
Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

Rakennussuojelulain suojeltavaksi tarkoitettu rakennus.
Rakennusta koskevat suojelumääräykset annetaan rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä. Kaikista kohdetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Suojeltava rakennus.
Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Rakennuksessa suoritettavien muutosten ja korjausten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin (Liite 8).

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto ennen lupapäätöksen antamista. Numero viittaa selotukseen (Liite 8).

Muinaisuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne.
Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu:

1. Honkala
2. Pokronlampi
10. Kirkkosaaari I
20. Pankkosken ruukki
22. Timiträn Piiskupetäjä
11. Braehan kaupungin paikka (mahdollinen muinaisjäänne)

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymistä on alueella kielletty.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi tai suojeltavan lajin elinympäristö, joiden säilymistä ei saa vaarantaa. Merkinnällä on osoitettu luontonselvityksessä esiin tulleet paikallisesti arvokkaat kohteet:

1. Hangaspuron varsi
2. Surpeenvaaraan eteläpuolinen rantametsä
3. Lieksankosken rantametsä
4. Pappilanielua
6. Timiträn puusto
7. Sokojoen ympäristö

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon elinvoiman vahvistaminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhaaita. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikkailaan sekä hulevesijärjestelmien mekanismin on kiinnitettävä erityisesti huomiota.

Uusien alueiden ja liikennejärjestelyjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaat sekä lisäselvitysten riittävyys. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja pysäköintiratkaisuihin sekä joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympäristöystävällisen ulkoilun sekä veneliikenteen olosuhteiden kehittämiseen.

Yleisten teiden ja päätätujen tienvarsinäkymiä kehittämisessä on otettava huomioon niiden merkitys taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa on otettava huomioon sopeutuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kaupunkikuvaan. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet ja tieliikennemelun vaikutukset.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantietä, on rakennusluvasta myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa on sen mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettävä.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisen antamia määräyksiä. Kaava-alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset veshuoltoratkaisut.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimalla rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

Kaava-asiakirjassa ja selvityksissä on Pankkosken aluetta koskevia tietoja, tekstiä ja kaavaratkaisun ym. kuvauksia. Pankkosken (Karttaosa C) ei kuitenkaan ole nyt mukana kaavan ehdotusvaiheen käsittelyssä. Pankkosken osa-alue on erotettu omaksi kaavaprojektiksi luonnovaiheen jälkeen alueella olevien kaavaratkaisujen ollessa avoimena.

Kaavaluonnos nähtävillä 18.6.-31.7.2020 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä ___-__-20__ (MRA 27 §)
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___-20__ §
Voimaantulo ___-20__

10.12.2020
Sweco Infra & Rail Oy

Maritta Heinilä
Osastopäällikkö, arkkitehti
YKS-667

Sanukka Lehtiö
Arkkitehti SAFÄ
YKS- 446

Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija
ins. (AMK)

SWECO