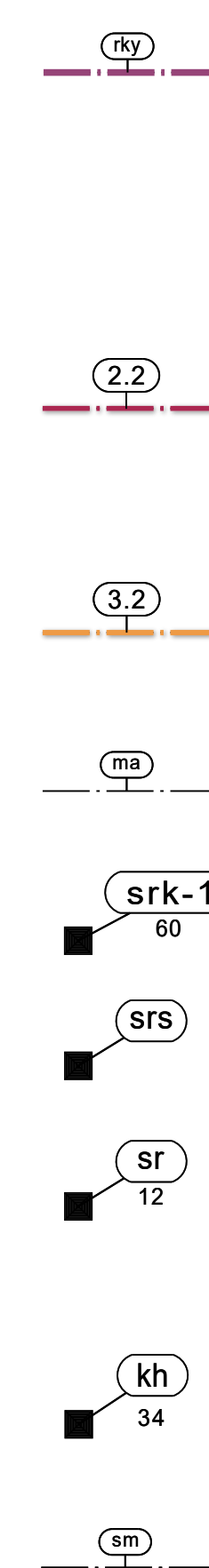


LIESKAN KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVA  
Merkinnät ja määräykset

<b>A</b>	<b>Taajama-alue.</b> Alue varataan pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtalvaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia alueen katukuvaan.
<b>AP</b>	<b>Pientalovaltainen asuntoalue.</b> Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtaloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
<b>AP-1</b>	<b>Pientalovaltainen asuntoalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</b> Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava virkistysyhteyksien katkeamattomuus ja yleiseen virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Alueen maisema- ja luontoarvoihin on kiinnitettävä suunnittelussa erityistä huomiota.
<b>AO</b>	<b>Erillispientalojen asuntoalue.</b> Alue varataan pääasiassa 1–2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoisia palvelu- ja työtaloja.
<b>AM</b>	<b>Maatilan talouskeskuksen alue.</b> Alue varataan pääasiassa pientaloasumiselle ja maatlatoimintoihin kuuluvalla rakentamiselle. Alueella saa säilyttää maatalouden harjoittamiseen kuuluvia aineita siten, että siitä ei aiheudu maaperän pilaantumisaavaa.
<b>A/keh</b>	<b>Kehitettävä asuntoalue.</b> Alue varataan ensisijaisesti tiiviin asumisen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että olevia virkistysyhteyksiä ei katkaista ja alueelle jätetään riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavoituksen yhteydessä on alueelle laadittava arkeologinen selvitys.
<b>C</b>	<b>Keskustatoimintojen alue.</b> Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan, yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava julkisen tilan suunnitteluun, monipuolisen asumisen mahdollisuuksiin, esteettömyyteen sekä eri yhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueelle soveltuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>P</b>	<b>Palvelujen ja hallinnon alue.</b> Alue varataan julkisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaali- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluita. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.
<b>PY</b>	<b>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.</b> Alue varataan luonteeltaan julkisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava olemassa olevien rakennusten erityispiirteet.
<b>A/P/keh</b>	<b>Kehitettävä palvelujen alue.</b> Alue varataan ensisijaisesti monipuolisten palvelujen ja/tai asumisen tarpeisiin sekä kehityskohteen toimintoja tukevalle rakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Alueen suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen sujuvuus.
<b>TP</b>	<b>Työpaikka-alue.</b> Alue varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpajoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja niihin liittyvää myymälätalaa sekä pienimuotoista varastointia. Alueen suunnittelussa on huomioitava läheinen asutus ja/tai seututien läheisyys.
<b>T</b>	<b>Teollisuus- ja varastoalue.</b> Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityötiloja.
<b>TY</b>	<b>Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b> Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön häiriötä aiheuttavaa melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
<b>TV</b>	<b>Varastoalue.</b> Alue varataan pääasiassa erilaisia varastotiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalityötiloja.
<b>T/kem</b>	<b>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</b> Alue varataan SEVESO II-direktiivin mukaista biopolttonestettä tai vastaavaa vaarallista kemikaalia valmistavaa ja varastoivaa tuotantolaitosta varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava suuronnnettomuusriskien torjunta, haitallisten ympäristövaikutusten eliminointi ja ympäristölupamenettely sekä sammutusveden saatavuus. Alueella on järjestettävä kaksi ajoyhteyttä.
<b>T/kem</b>	<b>Suuronnettomuusvaarallinen laitos.</b> Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).
<b>VL</b>	<b>Lähivirkistysalue.</b> Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa vihverkostoa.
<b>VU</b>	<b>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.</b> Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajan keskuksien, urheilukenttien ja hihtokeskusten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys-, harjoitus- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>RM</b>	<b>Matkailupalvelujen alue.</b> Alue varataan yhteisranta-alueeksi ja lomakyläalueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen.
<b>U</b>	<b>Uimaranta.</b>
<b>ET</b>	<b>Yhdyskuntateknisen huollon alue.</b> Alue varataan voimaloita, vedenotto- ja vedenpuhdistamoita ja jäteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.
<b>EN</b>	<b>Energiahuollon alue.</b> Alue varataan energiahuolto- ja energiantuotantomitoja palvelevia laitoksia ja rakenteita varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseen.
<b>EP</b>	<b>Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue.</b> Alue on varattu Puolustusvoimien/Rajavartiolaitoksen tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan kuuluvia rakennuksia, rakennelmia ja asumista.
<b>EH</b>	<b>Hautausmaa-alue.</b> Alue varataan hautausmaata varten. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>EV</b>	<b>Suojaviherialue.</b> Alue varataan viheralueena säilytettäväksi alueeksi suojaamaan lähiympäristöä haitoilta. Alueelle saa rakentaa meluita suojaavia rakenteita ja rakennelmia. Alueen kasvillisuuskerrosten ja puuston olemassaoloa on huolehdittava.

<b>M</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</b> Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäiselinkeinoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä haja-asutusluontoista rakentamista, joka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Alue on pääosin metsää.
<b>MU</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.</b> Alue varataan pääasiassa metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa yleisiä ulkoilureittejä ja -polkuja siten, että mahdollisuudet metsätalouden harjoittamiseen eivät hahlualueen toiminnot vaarannu.
<b>MY</b>	<b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</b> Metsänhoidolliset toimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että sen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.
<b>W</b>	<b>Vesialue.</b>
	<b>Asemakaavoitettu alue.</b>
<b>A/RM</b>	<b>Alueen vaihtoehtoinen käyttö.</b>
	<b>Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.</b> Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Väreiruus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.
<b>-res</b>	<b>Reservialue.</b>
<b>LT</b>	<b>Maantienalue.</b> Alue varataan yleiseksi tieksi tarkoitetuille liikenneväylille.
<b>LR</b>	<b>Rautateliikenteen alue.</b> Alue varataan rautatielle, rautatielaitteistoille, asema-alueelle ja muille rautateliikenteen tarvitsemille toiminnoille.
<b>LS</b>	<b>Satama-alue.</b> Alue varataan satamalaiturille ja satamatoimintaan välittömästi liittyville rakenteille ja toiminnoille sekä polttoaineen jakelulle. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>LV</b>	<b>Venesatama/venealkama.</b> Alue on tarkoitettu venealkamaksi. Alueelle saa rakentaa laitureita, joiden toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiliikenteen turvallisuuteen.
<b>LP</b>	<b>Yleinen pysäköintialue.</b> Alue varataan yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Alueella ei saa leirytyä.
<b>tu</b>	<b>Tulva-alueen raja.</b> Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuva tulva-alue.
<b>ej-maa</b>	<b>Ohjeellinen mahdollinen maankaatoapaikka.</b>
<b>ej-lumi</b>	<b>Ohjeellinen mahdollinen lumenkaatoapaikka.</b>
<b>vt/kt</b>	<b>Valtatie/kantatie.</b>
<b>st/pk</b>	<b>Seututie/pääkatu.</b>
<b>yt/kk</b>	<b>Yhdystie/kokooajakatu.</b>
	<b>Pääsytie.</b>
<b>+++++</b>	<b>Pihakatu.</b>
	<b>Liittymä.</b>
<b>O</b>	<b>Kehitettävä liittymä.</b>
<b>yli</b>	<b>Silta.</b>
<b>-----&gt;</b>	<b>Yhteystarve.</b> Linjauksen sijainti on ohjeellinen.
<b>-----&gt;</b>	<b>Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.</b>
<b>●●●●●</b>	<b>Kevyen liikenteen reitti.</b>
<b>-----&gt;</b>	<b>Kevyen liikenteen yhteystarve, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>-----&gt;</b>	<b>Vaihtoehtoinen yhteystarve kevyen liikenteen sillalle, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>○○○○○</b>	<b>Ulkoilureitti.</b>
<b>○○○○○&gt;</b>	<b>Ulkoilureittitarve, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>-----&gt;</b>	<b>Viheryhteystarve.</b>
<b>┌┐┌┐┌┐┌┐</b>	<b>Moottorikelkkailureitti.</b>
<b>┌┌┌┌┌┌┌┌</b>	<b>Moottorikelkkailureitti, sijainti ohjeellinen.</b>
<b>●●●●●</b>	<b>Laivaväylä, ohjeellinen.</b>



**Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**

Merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä RKY-rajaus (RKY 2009). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimien tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa

Merkinnällä on osoitettu kolme osa-aluetta:

1. Pielisen museo ja kulttuuriympäristö
2. Pohjois-Karjalan hovit, Hovila
3. Pankkosken tehdas- ja asuntoalueet.

**Kaupunkikuvaltaan maakunnallisesti arvokas alue.**  
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyylliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

**Merkinnällä osoitettu kaksi osa-aluetta:**

- 2.2 Pielisentie ja Asemakadun risteysalue
- 2.3 Rautatieaseman alue

**Kaupunkikuvaltaan paikallisesti arvokas alue.**  
Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyylliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Numero viittaa selostukseen (Liite 8).

**Paikallisesti arvokas maisema-alue.**  
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on huomioon otettavia ja säilytettävissä olevia alueiden suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa on huomioitava, että niiden erityispiirteiden laadukkuus ei merkittävästi heikenny.

**Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.**  
Kohdetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen (Liite 8).

**Rakennussuojelulain suojeltavaksi tarkoitettu rakennus.**  
Rakennusta koskevat suojelumääräykset annetaan rakennussuojelun mukaisessa suojelupäätöksessä. Kohdetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

**Suojeltava rakennus.**  
Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Rakennuksessa suoritettavien muutosten ja korjauksien tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin (Liite 8).

**Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.**  
Korjaus- ja muutostoissa rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen (Liite 8).

**Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänns.**  
Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu:

1. Honkala
2. Pokronlampi
10. Kirkkosaaari I
20. Pankkosken ruukki
22. Timitrin Piiskupetäjä
11. Braehan kaupungin paikka (mahdollinen muinaisjäänns)

**Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**  
Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymistä on alueella kielletty.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi tai suojeltavan lajin elinympäristö, joiden säilymistä ei saa vaarantaa. Merkinnällä on osoitettu luontoselvityksessä esiin tulleet paikallisesti arvokkaat kohteet:

1. Hangaspuron varsi
2. Surpeenvaraana eteläpuolinen rantametsä
3. Lieksankosken rantametsä
4. Pappilanielua
6. Timitrin puusto
7. Sokojoen ympäristö

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon elinvoiman vahvistaminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhaaita. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikallaan sekä hulevesijärjestelmien mekanismin on kiinnitettävä erityisesti huomiota.

Uusien alueiden ja liikennejärjestelyjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaait ja värikyseen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kaupunkikuvaan. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet ja tieliikennemelun vaikutukset.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantietä, on rakennusluvassa myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa on sen mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettävä.

Kaava-alueella noudatetaan kaupungin hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristösuojelumääräyksiä. Kaava-alueella on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääsikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääsikunnan lausunto, mikäli kiinteistö milloin voimalla rakennetaan, rajoitettu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

**Kuuluu päätökseen**  
*KV 31,5 2021 § 44*  
*Sari Penttinen*  
Asianhallintasihteeri

Kaavaluonnos nähtävillä 18.6.-31.7.2020 (MRA 30 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä 17.12.2020-25.1.2021 (MRA 27 §)  
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa --.20-- § --  
Voimaantulo --.20--

10.12.2020, tark. 13.5.2021  
Sweco Infra & Rail Oy

Maritta Heinilä Osastopäällikkö, arkkitehti YKS-667  
Sanukka Lehtiö Arkkitehti SAFI YKS-446  
Maria Kirveslahti Kaavasunnittelija ins. (AMK)

