




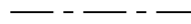




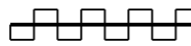


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VEH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


ASEMAKAAVAN TUNNISTETIEDOT

Alueen nimi: Vehkakangas
 Kunta: Lieksa
 Kaupunginosa: Vehkakangas (2.)
 Korttelit ym. nykyiset: Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue (AM)
 Korttelit ym. uudet: Erillispientalojen alue (AO), asuinpientalojen alue (AP), Suojaviheralue (EV)
 Asemakaavan nimi: Korttelin 3 asemakaavamuutos, (2. Vehkakangas) (luonnos)
 Mittakaava: 1:1000

Lieksa 10.10.2018

Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä MRL:n mukainen.
 Lieksassa 10.10.2018

Paikkatietoinsinööri Jarmo Saraniemi

 Lieksan kaupunki		MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS	
Mk 1:1000		TekLK KH 18.6.2018 § 195 21.1.2019 § 31 Näht. Luonnos 21.6-6.7.2018 Ehdotus 18.10.-16.11.2018 KV 28.1.2019 § 5 YK	
Pvm. 10.10.2018		Piirt. Janne Hesso Hyv.	Arkisto AKM 924
Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilanti YKS 631		Pohjakartta	

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennukset tulee sovittaa alueen rakentamistapaan ja kaupunkikuvaan.

AP-korttelialueelle tulee rakentaa vähintään kaksi asuntoa.

Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:

- Erillispientalot 2 ap/asunto
- Asuinpien- ja rivitalot 1,5 ap/asunto

Mikäli AP-korttelialueelle rakennetaan rivitalo, tulee katoksiin tai sisätiloihin varata 1,5 polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.