

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 11

13.03.2025

**Poikkeaminen kiinteistölle 422-430-26-58**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.03.2025 § 11  
45/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

**Hakija:**

Kiinteistön omistaja

**Hakemuksen kohde:**

Viekin kylän Jokilampi -niminen tila RN:o 26:58 osoitteessa Uudenkyläntie.  
Kiinteistön pinta-ala 11,538 ha.

**Kaavatilanne:**

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

**Rakennushanke:**

Vapaa-ajan asuinrakennus, 50 k-m<sup>2</sup>

Sauna, 11 k-m<sup>2</sup>

Aitta, 20 k-m<sup>2</sup>

**Rakentamisrajoitus:**

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 § 1. mom.).

**Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:**

---

**Naapureiden kuuleminen:**

Ottaen huomioon hankkeen luonne ja sijainti on naapurin kuuleminen ilmeisen tarpeetonta.

**Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:**

Kiinteistölle on metsätieyhteys

**Rakennustarkastuspäällikön selvitys:**

Kiinteistölle on tarkoitus muodostaa vapaa-ajan rakennuspaikka, jolle on suunniteltu rakennettavan pieni kesäkäyttöinen loma-asunto ja siihen liittyvät sauna- ja aittarakennus. Rakennuspaikka sijaitsee Viekkijoen varrella kahden lammen välisessä niemessä. Kyseessä olevaan kiinteistöön kuuluu vesialuetta. Rakennuspaikka sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella. Niemmen eteläpäässä sijaitsee muinaismuistoalue. Alue on erämaata, jonka luonne tulee turvata ottaen huomioon sen luonto- ja ympäristöarvot.

**Maankäytön suunnittelijan lausunto ja perustelut:**

Poikkeaminen koskee Viekin kylän tilaa Jokilampi 26:58 (422-430-26-58) Viekkijoella, Riihi- ja Jokilampien välissä. Rakennuspaikka sijaitsee

rakentumattomalla jokialueella. Lähimmät palvelut sijaitsevat Lieksan ja Nurmeksen keskustassa. Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, jolloin rakentaminen vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnolle, saunalle ja aittarakennukselle.

Alue kuuluu luokiteltuun pohjavesialueeseen. Poikkeamislupahanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan.

Alueella on muinaismuistokohteita, jonka vuoksi rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei vaikuta merkittävästi luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan huomattavaa haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle.

#### **Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:**

Lausuntopyyntö on lähetetty, sillä hankealueen läheisyydessä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, tunnuksella 1000020604 Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin kirjattu Jokilampi. Kyseessä on esihistoriallinen asuinpaikka, joka on paikannettu maastossa Metsähallituksen suorittamassa inventoinnissa vuonna 2011. Asuinpaikasta kertovat löydöt ovat niemen kärkeen kaiveista koekuopista, ja havaintojen perusteella kohde on melko pieni ja selvärajainen. Asuinpaikan ohella paikalla on nähtävissä myös tarkemmin määrittämätön maakuoppa.

Nähdäkseni tässä tapauksessa toimenpiteet kohdistuvat muinaisjäänöksen ulkopuolelle, joten museolla ei ole asiasta erityistä huomautettavaa.

#### **Ympäristönsuojelusihteerin lausunto:**

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistön sijainti pohjavesialueella. Jätevesijärjestelmäksi suositellaan vahvasti umpisäiliötä tms. ratkaisua, jossa kaikki jätevedet kerätään talteen. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueilla pääsääntöisesti kielletty. Myös rakentamisen aikana polttoaineiden ja mahdollisten muiden kemikaalien varastointiin ja käyttöön on kiinnitettävä huomiota.

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (2021), § 5 ja 14

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan seuraavin ehdoin:

- Rakentamisessa on huomioitava rakennuspaikan kuulumista luokiteltuun pohjavesialueeseen.
- Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätehuoltoon.

Perustelut:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 11

13.03.2025

- Erämaatyypinen vähäinen rakentaminen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakennuspaikan lähiympäristöön jää riittävästi vapaata ranta-alueetta, jolloin alueen yleinen virkistyskäytön järjestäminen on turvattu.
- Vesistön ja pohjaveden pilaaminen on luonnonsuojelulain mukaan kielletty. Rakentaminen ei aiheuta vesistön tai pohjaveden heikentämistä, kun jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan Ympäristönsuojelulakia ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Jätelain mukaan kiinteistön omistajalla on velvollisuus liittyä järjestettyyn jätehuoltoon.

Sovelletut lainkohdat:

AKL 72 §, RakL 57 §, 64 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Ennen rakentamisen aloittamista on haettava rakentamislupa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan seuraavin ehdoin:

- Rakentamisessa on huomioitava rakennuspaikan kuulumista luokiteltuun pohjavesialueeseen.
- Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätehuoltoon.

Perustelut:

- Erämaatyypinen vähäinen rakentaminen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakennuspaikan lähiympäristöön jää riittävästi vapaata ranta-alueetta, jolloin alueen yleinen virkistyskäytön järjestäminen on turvattu.
- Vesistön ja pohjaveden pilaaminen on luonnonsuojelulain mukaan kielletty. Rakentaminen ei aiheuta vesistön tai pohjaveden heikentämistä, kun jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan Ympäristönsuojelulakia ja Lieksan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Jätelain mukaan kiinteistön omistajalla on velvollisuus liittyä järjestettyyn jätehuoltoon.

Sovelletut lainkohdat:

AKL 72 §, RakL 57 §, 64 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Ennen rakentamisen aloittamista on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

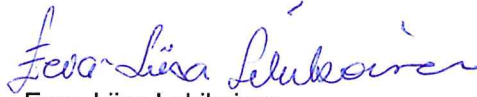
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 11

13.03.2025

Jakelu

Kiinteistön 422-430-26-58 omistaja  
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Ympäristönsuojelusihteri  
Maankäytön suunnittelija

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta 14.03.2025 luodun otteen oikeaksi todistaa Lieksan kaupungissa



Eeva-Liisa Lehikoinen  
toimistosihteri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

#### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

14.03.2025 yleiseen tietoverkkoon [www.lieksa.fi](http://www.lieksa.fi)-sivulle

#### Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä                  |
| <input type="checkbox"/>            | Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lähetetty sähköpostilla                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Muulla tavalla, miten sähköisen asiointipalvelun kautta  |

Asianosaiset: Jakelun mukaan

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieksa 14.3.2025

  
Eeva-Liisa Lehikoinen

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu

---

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 11

13.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

#### Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 11

13.03.2025

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1  
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00