

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Johanna Tähtiö	Suomi.fi	20.06.2022 16:12:48 UTC+03:00
Timo Väänänen	Suomi.fi	20.06.2022 16:11:23 UTC+03:00
Maija-Riitta Riikonen	Suomi.fi	20.06.2022 16:13:32 UTC+03:00
Esko Saastamoinen	Suomi.fi	20.06.2022 19:33:37 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (22 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Kaupunginhallitus

Aika 20.06.2022 klo 15:00 - 16:04

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 222	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 223	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 224	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 225	Viranhaltijoiden päätökset	7
§ 226	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	8
§ 227	Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle	9
§ 228	Purnulahden asemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen, Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus	12
§ 229	Hallintojohtajan viran vastaanottaminen	18
§ 230	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Siun soten omistajaohjaus	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:00 - 16:04	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:00 - 16:04	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:00 - 16:04	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:00 - 16:04	jäsen	Esteellinen § 230
	Kortelainen Reijo	15:00 - 16:04	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:00 - 16:04	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:33 - 16:04	jäsen	
	Riikonen Maija	15:00 - 16:04	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:00 - 16:04	jäsen	
	Taponen Matti	15:00 - 16:04	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:00 - 16:04	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:00 - 16:04	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Määttänen Jarkko	15:00 - 16:04	esittelijä	
	Tähkiö Johanna	15:00 - 16:04	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Johanna Tähtiö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

222 - 230

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 20.6.2022

Maija Riikonen
pöytäkirjantarkastaja

Esko Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
21.6.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Johanna Tähtiö

Kaupunginhallitus

§ 222

20.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 222

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 223

20.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 223

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Maija Riikonen ja Esko Saastamoinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Maija Riikonen ja Esko Saastamoinen.

Kaupunginhallitus

§ 224

20.06.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 224

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 225

20.06.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 225

Viranhaltijapäätökset ajalta 9.-15.6.2022

- hallintojohtajan päätös §:t 17-18
- hyvinvointijohtajan päätös § 24
- kaupunginjohtajan päätös §:t 20 ja 22

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 226

20.06.2022

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 226

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä Siun sote
yhtymävaltuuston pöytäkirja 14.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tätkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkiö(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 227

20.06.2022

Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 227
407/11.01.00.05/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri

Lausuntopyyntö

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa hakemukseen (ISAVI/3198/2022), joka koskee vesialueen täyttämistä Pielisellä Kevätniemen edustalla. Hakijana on Binderholz Nordic Oy Lieksa. Lausunto tulee antaa 11.7.2022 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet).

Lupahakemuksen keskeinen sisältö

Binderholz Nordic Oy hakee lupaa Lieksan kaupungissa sijaitsevan vesialueen täyttämiseksi Pielisen Kevätniemessä. Lupahakemus käsittää noin 1,6 hehtaarin kokoisen vesialueen. Täyttöalue sijoittuu hakijan omistamalle vesialueelle 422-415-331-0. Täyttöalueen ranta-alueet sijoittuvat kiinteistölle 422-415-35-2, jossa sijaitsee hakijan omistuksessa oleva Kevätniemen saha.

Täytettävälle vesialueelle rakennetaan noin 1 hehtaarin suuruinen kenttä, joka tulee toimimaan sahan varastointi- ja liikennöintialueena. Kokonaistäyttömäärä on arviolta noin 92 500...112 600 m³, josta louheesta rakennettavan reunapenkereen osuus on noin 48 000...68 000 m³ ja loput noin 44 000 m³ reunapenkereen sisäpuolelle rakennettavan kenttäalueen täyttöä.

Reunapenkereen rakentamisen yhteydessä reunapenkereen ulkopuolelle syrjäytyy sedimenttejä noin 20 000 m³, minkä seurauksena vesistön pohja kohoaa noin 1,4 hehtaarin alueella. Hakija on esittänyt kohoavien massojen jättämistä vesistöön ja niiden muotoilemista rakennettavan reunapenkereen tueksi. Jos kohoavia massoja ei voida jättää vesialueelle, ne voidaan tarvittaessa hyödyntää saha-alueelle asemakaavassa edellytettyyn melusteeseen tai sahan vanhan maanotto ja maankaatopaikan maisemointiin.

Louheesta tehtävän reunapenkereen rakentaminen kestää noin 3 kuukautta. Kenttäalueen osastointi ja täyttäminen moreenilla ja louheella kestää noin 2-3 kuukautta. Rakennushankkeen kokonaiskesto on siten noin 5-6 kuukautta. Kaikki vesistöä mahdollisesti samentavat työvaiheet ajoitetaan keskeisen virkistyskäyttökauden (1.6.-31.8.) ulkopuolelle.

Paikallisesti vesistötäyttö vaikuttaa maisemaan. Maisemavaikutusten arvioidaan rajoittuvan Kevätniemen teollisuusalueelle. Hankkeesta

Kaupunginhallitus

§ 227

20.06.2022

aiheutuu rakennustöiden aikaista lyhytkestoista sekä paikallista veden samentumista. Hankkeen rakennustöiden aikaisia vaikutuksia tarkkaillaan vesistönäytteenotolla.

Vesialueen pohjasedimentistä on tutkittu haitta-aineita kolmen eri alueen kokoomanäytteistä, joista yksi alue edusti osittain hakemuksen mukaista vesistötäyttöaluetta. Alueella todettiin haitta-aineita, kuten öljyhiilivetyjakeita ja PCDD/F- yhdisteitä. PCDD/F- yhdisteet ovat ympäristössä hyvin pysyviä ja ravintoketjussa kertyviä sekä vesieliöille hyvin myrkyllisiä. PCDD/F yhdisteet ylittivät VNA 214/2007 mukaisen kynnyсарvotason. Asetusta ei kuitenkaan sovelleta vesistön pohjakerrostumien pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin.

Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (Ympäristöministeriö 2015) mukaisesti normalisoituna PCDD/F-yhdisteiden pitoisuus vesistötäyttöaluetta edustavassa kokoomanäytteessä oli 44...53 ng/kg, ja ne sijoituivat siten pitoisuustasolle 1C. Käytännössä sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen pitoisuustasojen avulla arvioidaan sedimenttien läjityskelpoisuutta. Em. tulosten perusteella vesistötäyttöalueen sedimentit olisivat läjitettävissä hakijan mukaan ns. hyvälle läjityspaikalle. Hyvä läjityspaikka on sellainen, jossa läjitetyn massan kulkeutumisriski on alhainen.

Lausunto

Hankesuunnitelma ja sen toteutuminen on tärkeä ja sillä edistetään merkittävän teollisuusalueen toiminnan kehittyminen, jatkuminen ja laajeneminen tulevaisuudessa. Kevätniemen teollisuusalueen laajentaminen on tilanpuutteen vuoksi haastavaa, joten vesialueen täyttö tuo kaivattua lisätilaa varasto- ja liikennöntialueena. Hankealue on maakuntakaavan, osayleiskaavan sekä Kevätniemen teollisuusalueen asemakaavan mukainen. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan, sillä se sulautuu alueen teollisuusmaisemaan. Vesialueen täyttö on suunniteltu tehtäväksi virkistyskauden ulkopuolella, joten vesistön samentumisen haittavaikutukset jäävät pieniksi.

Lupahakemuksessa on esitetty ruoppausmassojen läjittämistä vesialueen pohjaan. Pohjasedimenttitutkimusten perusteella massa olisi levitettävissä ns. hyvään läjityspaikkaan. Hakemuksessa ei ole arvioitu sitä onko läjitysalue sellainen. Vuoksen vesienhoitosuunnitelman 2022–2027 keskeisenä tavoitteena on estää pintavesien ja pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Pielinen on arvioitu olevan hyvässä tilassa. Lupamääräyksissä ja työn toteutuksessa tulee huomioida se, ettei toimenpide vaaranna ympäristöä rakentamisen aikana eikä myöskään tulevaisuudessa. Alueelta ei saa levitä haitta-aineita muualle vesistöön tai ympäristöön. Tarvittaessa luvanhakijalta voidaan edellyttää lisätutkimuksia sedimentin rakenteen ja haitta-ainetutkimuksen kohdentamista kyseiselle täyttöalueelle. Mahdollisessa läjityksessä tulee varmistaa massojen pysyvyys.

Kaupunginhallitus

§ 227

20.06.2022

Mikäli lupaviranomainen katsoo, ettei ruopattuja massoja voida läjittää vesialueen pohjaan, tulee massat viedä sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa sitä vastaanottaa. Hakijan ehdottamalla vanhalla maanottoaikaalla ei ole ollut maa-aineslain eikä ympäristönsuojelulain mukaista lupaa. Alue on Lieksan keskustaajaman osayleiskaava merkinnön mukaan MU aluetta eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle on myönnetty rakennuslupa energiapuuvastokentän rakentamista varten. Rakentamista ei ole kuitenkaan aloitettu ja lupa on rauennut 23.9.2020.

Massoista tulee tehdä tarkemmat haitta-ainetutkimukset, mikäli niitä aiotaan käyttää melusteeseen. Massat tulee sijoittaa melusteessä niin, ettei ne aiheuta vaaraa ympäristölle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon vesialueen täyttämistä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon vesialueen täyttämistä Itä-Suomen aluehallintovirastolle.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Tuula Tirronen, p. 040 1044 795, sähköposti tuula.tirronen(at)lieksa.fi
Jakelu	Itä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

Purnulahden asemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen, Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 186

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta Purnulahden alueella olevia ranta-asemakaavan matkailualueita ym. Hankinnat ovat olleet osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan ja Ylä-Kolintie 25 alueilta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä ja sillä toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvisio 2050 asiakirjojen mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Vielä voimassa olevassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa (vuodelta 2012) alueet ovat osoitettu pääosin matkailulle (RM) ja loma-asumiselle (RA) ja niitä tukeville viheralueille. Alueelle on nyt myös laadinnassa em. Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava, jossa alueet ovat osoitettu matkailurakentamiseen (RMP-alueita), tehostaen alueiden käyttöä Kolin kylän oleellisilla keskusta-alueilla.

Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Purnulahden asemakaavan laadinta on esitetty ensi kerran vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa Purnulahden ranta-asemakaavan nimellä. Kaavoituskatsauksessa 2021 se on muuttunut Kolin kaupunginosan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 228

21.06.2021
20.06.2022

asemakaava-alueen laajennukseksi. Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan uusi maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi asemakaavaratkaisun pohjana on em. Koli-AhmoVaaran osayleiskaavan alueelle osoittamat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaava-alueeksi esitetty laaja aluerajaus, ja se sisältää myös yksityisten maita ja rakennuspaikkoja. Kaupunginosien kaava-alueita laajennetaan alue kerrallaan lähtökohtaisesti ilman kaavaan jätettäviä aukkoja; kuten esim. Lieksan asemakaava-alue. Samalla kunkin maanomistajien toiveita asemakaavan sisällöstä maillaan voidaan ottaa huomioon ja kehittää.

Alueelle on jo tekeillä matkailun konseptisuunnittelua sekä aktiivista alueen markkinointia. Näiden perusteella osa kaava-alueesta saattaa muuttua ns. kumppanuuskaavaksi ja/tai edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaista maankäytösopimusta. Tällaiselle alueelle laaditaan tarvittaessa yksityiskohtaisempi kaava - ja kaava-alue voidaan tarvittaessa eriyttää omaksi kaavaprosessikseen, mikäli tarve näin edellyttää. Muutoin kaavasta laaditaan yleistavoitteiden perusteella suurpiirteisempi, mahdollistaen erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-AhmoVaara osayleiskaavan luonnoksessa ja sen esittelyissä. Aluetta koskien ei ole tullut sellaista palautetta, joka edellyttäisi nyt laadittavalta asemakaavalta tavanomaista tehokkaampaa tiedottamista. Sen perusteella vireilletulovaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita. Vasta kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 17.6.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Purnulahti, kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.6.2021 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228
267/10.02.03.00/2021

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Purnulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 186 päätöksen mukaisesti ajalla 1.7.–30.7.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy. Lisäksi jätettiin 2 mielipidettä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

- *Pohjois-Savon ELY-keskus korosti liikenteellisten laaja-alaista vaikutusten arviointia, kaavarajaus tulisi sisältää Rantatien ja siirtyä kaupungin hallintaan asemakaavan toteutuessa.*
Vastine: Varsinaista vastinetta ei jätetty, mutta liikenteellisiä seikkoja on tuotu esille kaavaselostuksessa.
- *Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi kuvaamaan alueen rakennuskantaa sekä arvioimaan ja selvittämään kaavan vaikutuksia valtakunnalliseen maisema-alueeseen.*

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 228

21.06.2021
20.06.2022

Vastine: Rakennuskanta on esitetty kaavaselostuksessa. Lisäksi todetaan, että kaavaluonnokseen liittyen on täydennetty näkyvyysanalyysiä ja annettu kaavassa maisemaan ja kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Erityistä 3D maisemamallia ei katsottu tässä vaiheessa mahdolliseksi luoda, sillä alue voidaan toteuttaa lukuisin eri tavoin, ja jokaisella olisi erilaiset maisemalliset vaikutuksensa. Sen perusteella asia edellytetään havainnollistettavan riittävällä tasolla rakennuslupavaiheessa.

- *Lieksan Kehitys Oy LieKe pyysi varmistamaan mm. riittävän rakennustehokkuuden määrittämisen alueelle, Kolin satamatoimintojen kehittämisen alueella ja Purnulahden saavuttavuuden, varsinkin julkisen- ja kevyenliikenteen osalta*
Vastine: Edellä mainitut seikat on huomioitu kaavassa.

Mielipiteitä saatiin kaksi.

- *Mielipide 1 esittää laajalti Purnulahden luontoon liittyviä ominaisuuksia ja kaavassa huomioitavia seikkoja sekä kaavan myötä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Huomion kohteena on erityisesti uuden sataman osoittaminen alueelle ruoppauksineen ja vesiliikenteen häiriöineen. Rakentaminen tulisi sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rannasta.*

Vastineeksi todetaan, että alueelle on laadittu kattavat ympäristöselvitykset, joihin kaavaratkaisu perustuu. Alueelle ei ole havaittu mielipiteen esittäjän mukaisia merkittäviä ympäristöarvoja, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisuun. Satama on sijoitettu siten, että se on jo jonkin verran syvemmän rannan alueella. Ruoppaustarve, sen vaikutukset ja muut rakentamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennuslupavaiheessa ja vesilain mukaisessa luvassa.

- *Mielipiteessä otetaan kantaa yleisellä tasolla venepaikkojen riittävyteen, autopaikkojen vähäisyyteen satamassa ja sen lähialueilla sekä kevyenliikenteenväylän parantamiseksi Rantatien varrella. Lahnajoen ruoppauksen tarve vesiliikenteen parantamiseksi Pieliselle tuodaan myös esille.*

Vastineeksi todetaan mm., että mielipiteessä esitettyjä asioita pidetään myönteisinä huomioina Kolin sataman kehityksen kannalta ja Rantatien kevyen liikenteen olosuhteiden kannalta, mutta ne eivät suoraan kohdistu laadittavaan kaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen hyvin yleisellä tasoalla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaluonnos esittää Purnulahdelle ikään kuin kaksiosaisen Matkailurakentamiseen (RM) osoitetun kaavaratkaisun Lahnajoen ollessa jakajana. Rantatien puolella rakentamisen tehokkuus on matalahko ($e=0,3-0,35$) ja kerrosluku vaihtelee II-III ja I-IV välillä. Purnuniementien puolella taas rakennustehokkuusluku on $e=1,0$ ja kerrosluku vaihtelee I-V välillä. Kaikkien RM korttelialueiden keskimääräiseksi tehokkuudeksi saadaan $e=0,5$, mikä on edelleen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186 21.06.2021
§ 228 20.06.2022

melko maltillinen, kun ajatellaan mm. hotellitason rakentamistehokkuutta. Kokonaisrakennusoikeutta tulee kaava-alueelle kuitenkin melko runsaasti (noin 66 000 k-m²) kaava-alueen ollessa peräti yli 17 hehtaaria.

Kaavaselostuksen kappaleessa ”4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS” on esitetty kaavan sisältö ja kaavaratkaisu tarkemmin. Kaavassa on myös huomioitu alueen kevyen liikenteen olot sekä ulkoilureitti. Alueen halki kulkeva moottorikelkkareitti ja sen siirtäminen odottavat vielä ratkaisuaan.

Lähtökohtaisena tavoitteena oli mallintaa rakentamisen maisemallisia vaikutuksia tarkemmin, erityisesti mikäli alueelle olisi jo tässä vaiheessa saatu toimija ja sen rakentamisen suunnitelmat. Näin ei toteutunut.

RM alueet ovat niin laajat, että niiden toteuttaminen on mahdollista hyvin tosistaan eroavin toteutuksin ja tonttijaoin. Siten mallinnusta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Kaavaluonnoksessa onkin esitetty, että riittävä maisemallinen mallinnus ja maiseman huomioiminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa, kun hanke ja sen rakentamistapa on tiedossa. Kaavassa on tähän liittyen osoitettu kerrosluvulle vaihteluvälejä sisältävät merkinnät, esim. I-V. Kaavassa edellytetään muutoinkin huomioimaan rakentamisen maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavalla painotetaan myös rakentamisen ekologisuutta ja suositellaan mm. keskitettyjä pysäköintiratkaisuja, mieluiten maanalaisia ratkaisuja käyttäen. Näin mm. pysäköityjen autojen laajat kentät eivät olisi maisemassa.

Kaavassa tonttijako jätetään avoimeksi. Näin alueita voidaan luovuttaa tarkoituksenmukaisissa osissa kullekin alueelle sijoittuvalle rakennushankkeelle.

Kaavalla mahdollistetaan olemassa olevien ranta-asemakaavojen AP ja RA rakennuspaikkojen merkittävä käyttötarkoituksen muutos ja merkittävä lisärakentaminen yksityisten omistamissa kortteleissa 17 ja 18 tonttien 1–3 kohdalla. Samoin muuttuvat niiden taustalla olevat yksityisen omistuksessa olevat rakentamattomat RA alueet.

Alueella jo oleva infra on huomioitu kaavassa ja tarjoaa hyvät edellytykset rakennusten liittämiseksi niihin. Infran muutostöiden oletetaan olevan maltilliset. Katualueita joudutaan kuitenkin kunnostamaan ja muuttamaan Nikkilänkujalla ja Aamurannantiellä.

Asemakaava noudattaa kaupungin alueelle asettamia strategisia tavoitteita ja kaava on myös laadittujen Kolin vaikutusalueen

Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

strategisen yleiskaavan 2040+ ja Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteiden mukainen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos sekä tarkempi luontoselvitys ovat liitteenä.

Erillisliitteinä kaavan verkkosivuille asetetaan muut asiaan liittyvät liitteet, kuten Kolin liikenne-, maisema- ja luontoselvitykset ym.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 16.6.2022 päivätyn Purnulahden asemakaavan kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Liitteet

- [1] Kaavaluonnoskartta, Purnulahden asemakaava
- [2] Kaavaselostuksen luonnos, Purnulahden asemakaava

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 229

20.06.2022

Hallintojohtajan viran vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 229
173/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on 6.6.2022 § 40 valinnut hallintojohtajan virkaan KTM Sari Leinosen. Valittu henkilö toimii vs. hallintojohtajana 31.12.2022 asti ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Kaupunginhallitus on 13.6.2022 § 203 todennut valtuuston kokouksen päätökset laillisiksi ja päättänyt panna ne täytäntöön.

Sari Leinonen on 15.6.2022 ilmoittanut ottavansa hallintojohtajan viran vastaan siten, että hän hoitaa hallintojohtajan viransijaisuutta 1.8.2022 – 31.12.2022, ja aloittaa hallintojohtajan virassa 1.1.2023. Sari Leinonen on toimittanut vaaditun hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Kaupungin hallintosäännön 47 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- päättää vahvistaa Sari Leinosen valinnan hallintojohtajaksi,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta ja
- päättää hallintojohtajan palkkauksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus

- päätti vahvistaa Sari Leinosen valinnan hallintojohtajaksi,
- merkitsi tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta ja
- päätti, että hallintojohtajan kokonaispalkka 1.8.2022 on 6.350,00 euroa / kk.

Lisätietoja

Hallintosihteeri Sari Leinonen, p. 040 1044 706,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 229

20.06.2022

Jakelu

Leinonen Sari

Kaupunginhallitus

§ 230

20.06.2022

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Siun soten omistajaohjaus

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 230
660/00.00.01.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Siun sote kutsui koolle omistajaohjauskokouksen henkilöstön palkkaharmonisointiin liittyvässä asiassa 27.4.2022. Tuolloin arvioitiin, että palkkaharmonisoinnin kustannukset Siun sotelle voisivat olla vuosina 2020-2022 yhteensä jopa 55 – 60 miljoonaa euroa. Omistajaohjauskokouksessa kunnat eivät antaneet Siun sotelle neuvotteluvaltuutta palkkaharmonisoinnista sopimiseksi, koska palkkapäätöksiin liittyvä selvittelytyö oli tuolloin vielä pahasti kesken. Toisaalta kyseisessä kokouksessa ei ollut vielä tietoa siitä, avustaako valtio jollakin tavalla kuntia tai Siun sotea palkkaharmonisointiin liittyvässä ongelmassa.

Omistajaohjauskokouksen jälkeen palkkaharmonisointiin liittyvää selvitystyötä on jatkettu yhteistyössä kuntien ja Siun soten kesken. Selvitystyö on tuottanut tulosta, mutta on edelleen kesken. Tässä tilanteessa selvittelyä ja aloitettuja keskusneuvotteluja on perusteltua jatkaa, ja pyrkiä saamaan asiassa neuvotteluratkaisu.

Lieksan kaupunki antaa Siun sotelle liitteen mukaisen omistajaohjauksen palkkaharmonisointiin ja kuntayhtymän omaisuuden myymiseen liittyen ja esittää uuden omistajaohjauskokouksen pitämistä elokuussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen omistajaohjauksen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Siun sotelle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteen mukaisen omistajaohjauksen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Siun sotelle.

Merkittiin, että Mirja Karhinen ilmoitti Tehyn ammattiosaston hallituksen jäsenenä olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Matti Ponkilainen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 15.33.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 230

20.06.2022

Liitteet

[3] Omistajaohjaus Siun sote 20.6.2022

Jakelu

Siun sote kuntayhtymä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)