



LIEKSA

HIEKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS luonnos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hiekkalan rantakaavan kortteleita 10-12, 14-16, 18 ja 21 ja viher-, uimaranta ja maatalousalueita, sekä vesi-, erikois-, katu- ja liikennealueita.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Hiekkalan rantakaavan RA kortteilla 11-12, 14-16, 18 ja 21 ja maa- ja metsätalousalueita M-1, maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja MY ja vesialueita W.
Kortteli 10 poistuu.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omaramaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Luku kattaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Kerrosluku on 1.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä ei ole rakennusoikeutta. Sen ulkopuolelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Aluetta koskevat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen maisema- tai luontoarvoja.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- as** Asuinrakennuksen rakennusala.
- · — · —** Osa-alueen raja.
- 11** Korttelin numero.
- ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Suojaluokke 4 metriä johdon molemmin puolin.
- luo 1-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luo 1: luonnontilainen hiekkaranta, luo 2: rantaluhta (potentiaalinen viitasammakon esiintymisalue), Luo 3: Korpilieto ja Luo 4: linnustolle merkittävä biotooppi. Määritys: Luo alueita koskevat toimenpiteet eivät saa vaarantaa tai heikentää alueiden luontoarvoja. Merkittävistä alueista koskevista toimenpiteistä on konsultoitava alueellista ELY-keskusta.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- ma** Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin, erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten värikyseen, sijoitteluun ja mittakaavaan. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava alueelliselle museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen (ei koske tavanomaista rakentamiseen liittyvää lupaa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin tai korttelialueen rajaa (pl. venevaja).
2. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:
 - Asuinrakennus vähintään 30 m. (osotettu rakennusallalla).
 - Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m.
 - Kevyet rakennelmat vähintään 15 m.
 - Grillikatot tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään (muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle).
 - Venevaja 0 m siten, että venevaja ei ulotu veden päälle (Venevajaa on sopeutettava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan).
3. RA tonttien kallioisilla alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pintakäytävien kulumisen ehkäisyyn ja kulkureittien suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamisen vaikutuksia luonnonympäristöön on pyrittävä minimoimaan ja tarvittaessa syntäviä vaurioita maisemoimaan. Rinnetonteilla rakentamistoimissa paljastettu maasto on maiseloitava vesistön suuntaan.
3. RA tonteilla, poislukien rakentamiseen ja kulkuväylille tarkoitettuihin alueisiin, on rantana jätettävä noin 15 metriä leveä luonnontilainen vyöhyke ja muilla tontin alueilla maasto suositellaan säilytettävän pääosin luonnontilaisena. Tiheän nuoren rantapuuston harvennaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa, elleivät ne aiheuta vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Muutoin tonttipuiden poistosta noudatetaan, mitä rakennusjärjestyksessä määrätään.
4. Asuinrakennus ja muut merkittävät vettä käyttävät rakennukset on liitettävä alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
5. Maisemallisesti merkittäviä M-1 ja MY alueen puita ei saa poistaa metsänhoitotoimenpiteissä, elleivät ne aiheuta merkittävää haittaa maankäytölle tai vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Hankkeesta on ennen toimenpidettä ilmoitettava kaupungin ao. viranomaiselle lausunnon antamista varten.
6. Vähäistä merkittävämpien rakennusten tulvalle aran alapohjan rakenteen tulee olla vähintään +96,60 mmpy N2000 korossa.
7. Miltä osin kaavassa ei ole määrätty rakentamisesta, noudatetaan rakennusjärjestystä.

Pohjakartta ja kaava on laadittu mittakaavaan 1 : 5 000.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapäivät	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET
Maankäyttö / Kaavoitus	Vireilletulo
Mittakaava 1:5000	Kaavaolosuhteiden nähtävillä
Kaavakartta luonnos päiväys 1.6.2024	Kaavaehdotus nähtävillä
Kaavakartta ehdotus päiväys __. __. 2024	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä
Kaavakartta päivitetty hyväksyntään xx.xx.202_	Lainvoima
	<i>Jukka Halttilahti</i>
	Kaavan laatija: Suunnittelu Halttilahti: Jukka Halttilahti, YKS 631