

LIEKSA

HIEKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS ehdotus

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hiekkalan rantakaavan kortteleita 10-12, 14-16, 18 ja 21 ja viher-, uimaranta ja maatalousalueita, sekä vesi-, erikois-, katu- ja liikennealueita.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Hiekkalan rantakaavan RA kortteilla 11-12, 14-16, 18 ja 21 ja maa- ja metsätalousalueita M-1, maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja MY ja vesialueita W.
Kortteli 10 poistuu.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

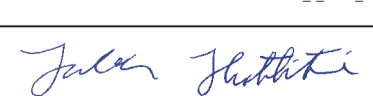
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 80 k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Luku kattaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Kerrosluku on 1.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 80 k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Luku kattaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Kerrosluku on 1.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä ei ole rakennusoikeutta. Sen ulkopuolella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Aluetta koskevat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen maisema- tai luontoarvoja.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Asuinrakennuksen rakennusala.
- Osa-alueen raja.
- 11** Korttelin numero.
- aj** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Suojajäike 4 metriä johdon molemmin puolin.
- luo 1-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luo 1: luonnontilainen hiekkaranta, luo 2: rantaluhta (potentiaalinen viitasammakon esiintymisalue), Luo 3: Korpilehto, Luo 4: linnustolle merkittävä biotooppi, Luo 5: tihkupinta. Määrätys: Luo alueita koskevat toimenpiteet eivät saa vaarantaa tai heikentää alueiden luontoarvoja. Merkittävistä alueista koskevista toimenpiteistä on konsultoitava alueellista ELY-keskusta.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- ma** Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin, erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten värikyseen, sijoitteluun ja mittakaavaan. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava alueelliselle museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen (ei koske tavanomaista rakentamiseen liittyvää lupaa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin tai korttelialueen rajaa (pl. venevaja).
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:
 - Asuinrakennus ja vähäistä suuremmat talousrakennukset vähintään 30 m. (osoitettu asuinrakennuksen rakennusosalalla as).
 - Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m.
 - Kevyet rakennelmat vähintään 15 m.
 - Grillikatot tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään (muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle).
 - Venevaja 0 m siten, että venevaja ei ulotu veden päälle (Venevajaa on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan).
- RA tonttien kallioiden alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pintakasvillisuuden kulumisen ehkäisyyn ja kulkureittien suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakentamisen vaikutuksia luonnonympäristöön on pyrittävä minimoimaan ja tarvittaessa syntäviä vaurioita maisemoimaan. Rinnetonteilla rakentamistoimissa paljastettu maasto on maisemoitava vesistön suuntaan.
- RA tonteilla, poislukien rakentamiseen ja kulkuväyille tarkoitettuja alueita, on rantaan jätettävä noin 15 metriä leveä luonnontilainen vyöhyke ja muilla tontin alueilla maasto suositellaan säilytettävän pääosin luonnontilaisena. Tiheän nuoren rantapuuston harvennaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa, elleivät ne aiheuta vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Muutoin tonttipuiden poistosta noudatetaan, mitä rakennusjärjestyksessä määrätään.
- Asuinrakennus ja muut merkittävästi vettä käyttävät rakennukset on liitettävä alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (ma) tulee MY ja M-1 alueilla hakea maisema muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten maisematyölupa MRL 128 § mukaisesti.
- Maisemallisesti merkittäviä M-1 ja MY alueen puita ei saa poistaa metsänhoitotoimenpiteissä, elleivät ne aiheuta merkittävää haittaa maankäytölle tai vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Hankkeesta on ennen toimenpidettä ilmoitettava kaupungin ao. viranomaiselle lausunnon antamista varten.
- Vähäistä merkittävämpien rakennusten tulvalle aron alapohjan rakenteen tulee olla vähintään +96,60 mmpy N2000 korossa.
- Miltä osin kaavassa ei ole määrätty rakentamisesta, noudatetaan rakennusjärjestystä.

Pohjakkartta ja kaava on laadittu mittakaavaan 1 : 5 000.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET
Elinvoimapaivelut	Vireilletulo 20.6.2024
Maankäyttö / Kaavoitus	Kaavaluonnos nähtävillä 20.6.-19.8.2024
Mittakaava 1:5000	Kaavaehdotus nähtävillä2024
Kaavakartta luonnos	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä ... 202_ §
Kaavakartta ehdotus	Lainvoima ... 202_
päiväys 1.12.2024	
Kaavakartta päivitetty	
hyväksyntään xx.xx.202_	
	
	Kaavan laatija: Suunnittelu Hallitlahti: Jukka Haltiahti, YKS 631

