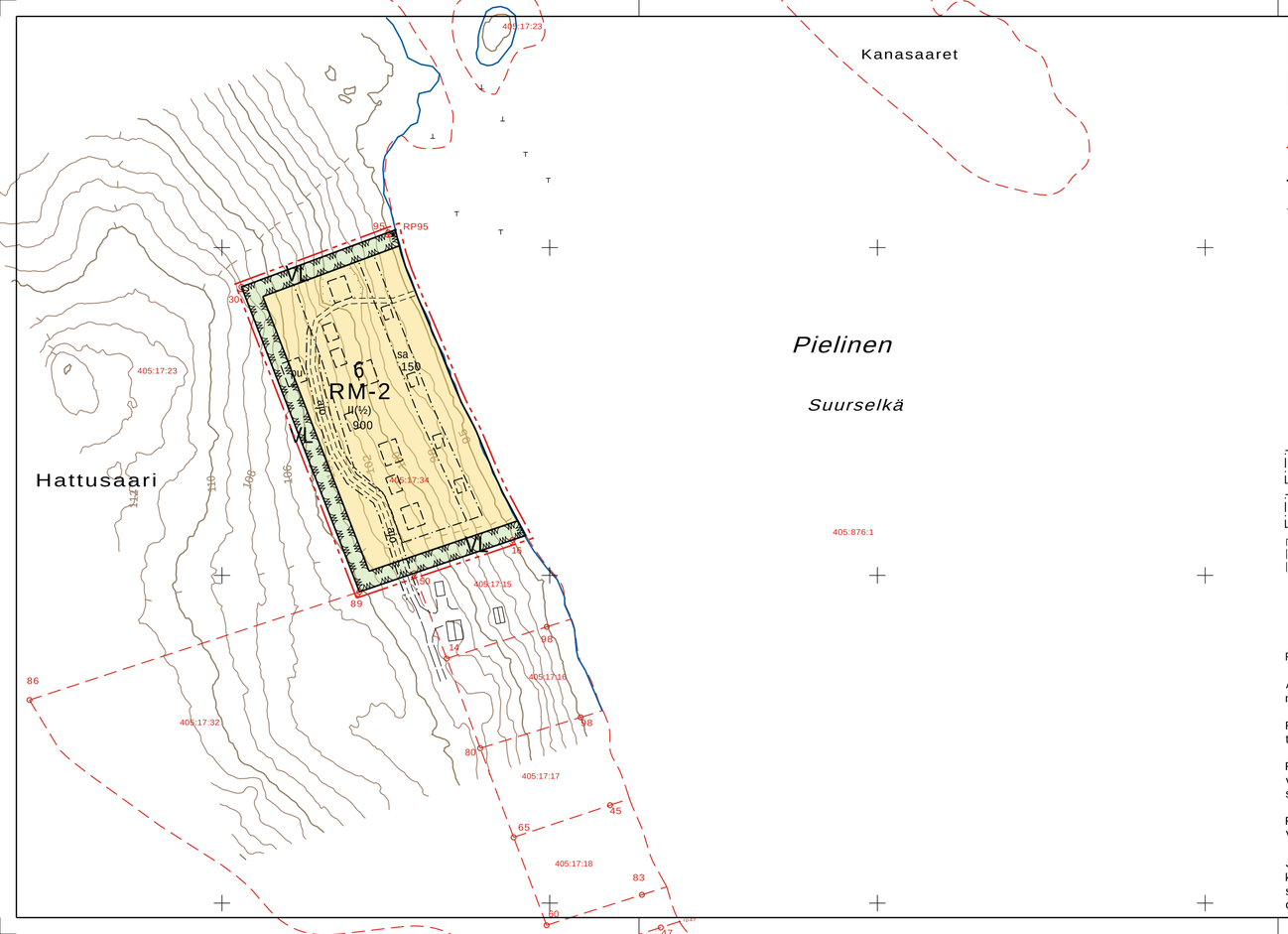

VL — Lähivirkistysalue.

RM-2 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Kerrosalaltaan enintään 100 m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m. Kerrosalaltaan enintään 30 m2 suuruisen saunan etäisyyden on oltava vähintään 15 m.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6 — Korttelin numero.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(3/4) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia kooltaan korkeintaan 30 k-m2.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo — Ajoyhteys.

pu — Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa jätevesien pienpuhdistamon tai maasuodattamon.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinousun katkaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +96,65m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten suositeltavimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkeaa pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värityksellään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), Valtioneuvoston asetuksen (209/2011) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet talokohtaisen sakokaivon ja pumppaamon kautta yhteiseen pienpuhdistamoon tai maasuodattamoon. Sen etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

LIEKSAN KAUPUNKI

HATTUSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA, SUVELA 422-407-17-34.
KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 10.3.2020

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2020.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20 ....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA