

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinousun katkaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +96,65m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.





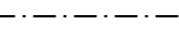

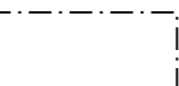
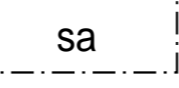
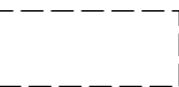
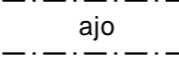
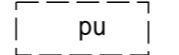
Rakennusten suositellimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkeaa pilariperustusta ei sallita.


Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet oikein mitoitettu maasuodatin, laitepuhdistamo tai erillisviemäröinti, jossa WC -vedet johdetaan umpisäiliöön. Niiden etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rannan välistä aluetta ei saa nurmettaa eikä lannoittaa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

-  Lähivirkistysalue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m. Kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen saunan etäisyyden on oltava vähintään 15 m.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12** Korttelin numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II(3/4)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia kooltaan korkeintaan 30 k-m².
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa jätevesien pienpuhdistamon tai maasuodattamon.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan täydennyksen laatija: KIMMOKAAVA 2020
Kaupunki: LIEKSA		Kartta hyväksytty: 15.9.2020 § 14
Koordinaattijärjestelmä: Gk30 Korkeusjärjestelmä: N60		 Jarmo Saraniemi Lieksan kaupunki PAIKKATIETOINSINÖÖRI

LIEKSAN KAUPUNKI

HATTUSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

EHDOTUS 1:2000

MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA, SUVELA 422-407-17-34. KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 10.3.2020, 16.9.2020



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
 KITKANTIE 34 F 40
 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .21.7.-19.8.2020.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA