

## Kuulutus, Osulan asemakaavan muutos, vireilletulo (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutosalue sijaitsee aivan ydinkeskustan tuntumassa, osoitteessa Pielisentie 1. Suunnittelualue rajautuu Pielisentiehen ja Korpi-Jaakonkatuun. Asemakaavan muutos koskee Brahean (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttia 29.

Laadittavalla asemakaavan muutoksella poistetaan voimassa olevan asemakaavan säilytettävä/uusirakennus-merkintä (sr/ur). Lisäksi kerroslukua korotetaan kahdesta kolmeen vastaamaan rakennettujen naapurirakennusten kerroksia ja tehokkuuslukua korotetaan e=0,50:sta e=0,70:een. Samalla ajantasaistetaan yleisiä määräyksiä vastaamaan ajan vaatimuksia mm. energiatehokkuuden osalta. Kaavamuutos helpottaa uudisrakennusten suunnittelua ja rakentamisen aloittamista.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille kaupunginhallituksen **4.3.2024 § 78** mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidetään nähtävillä ajalla **7.3.–8.4.2024** kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>).

Nähtävilläoloaikana kaavasta on mahdollista jättää mielipide sähköpostilla ([kirjaamo@lieksa.fi](mailto:kirjaamo@lieksa.fi)) tai postitse Lieksan kaupungin kirjaamoon (Pielisentie 3, 81700 Lieksa).

Lisätietoja kaavasta antavat: vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, [susanna.saastamoinen@lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen@lieksa.fi), 040 1044 009 sekä maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, [reino.hirvonen@lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi), 040 1044 714.

Susanna Saastamoinen  
vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Jakelu

Ilmoitustaulu 7.3.-8.4.2024  
Lieksan Lehti 7.3.2024