



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET OSITTAINEN SITOVA TONTTIJAKO

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AKR** Asuinkerros- ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ①** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 15 KOL** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 15 KOL 7** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MYLLYKORVE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- ajo** Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- |||||** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakentamisessa tulee huomioida alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja tarvittaessa näkyvään sijaintiin maantien varrella.
- Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan.
- Rakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja.
- Rakennusten lämmityksessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa ja yhteistuotantoon perustuvaa lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmää sekä muutoin on huomioitava rakentamisessa ekologiset näkökohdat ja ratkaisut (MRL 117 g, h ja i § sekä MRA 55 §).
- A- ja AKR-alueelle saa sijoittaa myös lähipalveluita ja alueen luonteeseen soveltuvaa vähäistä yritystoimintaa. Yritystoiminta ja palvelut tulee sijoittaa katualueen välittömään läheisyyteen.
- A- ja AKR-kortteleissa majoitustoiminnan harjoittaminen on kiellettyä.
- Rakentamisessa tulee tarvittaessa huomioida Merilänrannan liikenteen mahdollinen meluvaikutus.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontinrajoista.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:
 - kerros-, rivi- ja muut kytketyt talot 1 ap / asunto
 - erillispientalot 2 ap / asunto
 - pienyritys- ja lähipalvelutilat 1 ap / 50 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / asiakaspaikka
 - työntekijät 1 ap / 2 työntekijää
 - palveluasuminen 1 ap / 120 k-m2

- Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ja kerroksiin sijoitettuja teknisiä tiloja (esim. porrastilat, IV-konehuone, väestönsuoja) varten ei tarvitse mitoittaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - asuminen: 1 ppp / 50 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.
 - palveluasuminen: 1 ppp / 190 k-m2
 - pienyritys- ja lähipalvelutilat 1 ppp / 50 k-m2
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
- Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Hulevedet tai niiden mukana kulkeutuvat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa Myllypuroa ja sitä kautta aiheuttaa haittaa Natura-alueelle.
- Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivaiinnoilla.
- Vettä läpäisemättömyiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaisista huleveden hallintaa.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVA, KOLIN KAUPUNGINOSAN (15.) ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KAAVANNIMI: Kolin kylän asuntoalue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Lieksan kaupungin Kolin (15.) kaupunginosan korttelit 4-6, maa- ja metsätalousalueita, erityis-, virkistys- ja katualueita.

Kuuluu päätökseen
 KV 27.2.2023 § 22
 Savi Penttinen
 Asianhallintasihteeri

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
 Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
 POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. 4.10.2022 § 2

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.
 Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapalvelut	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
Maankäyttö / Kaavoitus	Vireilletulo	28.4.2022
	Kaavaluonnos nähtävillä	28.4.-20.5.2022
Mittakaava 1:2000	Kaavaehdotus nähtävillä	27.10.-30.11.2022
Kaavakartta luonnos päiväys 14.4.2022	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima	27.2.2023 § 22 11.4.2023
Kaavakartta ehdotus päiväys 20.10.2022	Kaavan laatija, luonnosvaihe: Lieksan kaupunki Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltihti, YKS 631	
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty 16.2.2023	Kaavan laatija, ehdotusvaiheesta alkaen, Sweco Finland Oy Kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaa, Arkkitehti SAFA, YKS-492 Tampereella 8.2.2023	