




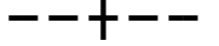

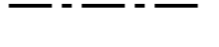
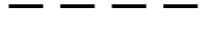







ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Autopaikkojen korttelialue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.


-  Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellinen rakennusala

MÖNNIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

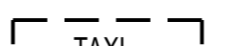
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.

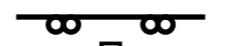
 Istutettava alueen osa.


 Katu.


 Pysäköimispaikka.

 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa taksiaseman.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Alueen osa, jolle saa rakentaa joukkoliikenteen pysäkin ja siihen liittyvän kevyen liikenteen väylän.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamisessa tulee huomioida maaperä sekä mahdolliset melu- ja värinäihait.
2. Rakentamisessa tulee huomioida alueen kaupunkikuvallinen ympäristö.
3. Korttelin 5 LPA-tontille 11 saa rakentaa joukkoliikenteen pysäkin ja sitä palvelevia rakenteita ja katoksia.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

4. Sote-keskukselle on varattava vähintään 80 autopaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa enintään 150 metrin etäisyydelle sote-keskuksesta.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

5. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Sosiaali- ja terveydenhuollon tilat 1 ppp / 100 k-m2.
 - Puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja ja sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

6. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
 - Rakennusvaiheessa on esitettävä hulevesisuunnitelma.
 - Hulevesiä on viivytettävä tontilla ennen johtamista pois, mikäli rakennuslupavaiheessa näin vaaditaan.
 - Vettä läpäisemättömillä ja päällystetyillä pysäköinti- ja liikennealueilla sekä varastoalueilla, joiden hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, on hulevedet johdettava hiekka- ja öljyerottimin varustetun sadevesiviemärin kautta hulevesijärjestelmään.
 - Määräyksiä sovelletaan täysimääräisesti uudisrakentamisen kohdalla. Rakennetulla alueella määräykset koskevat muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.
 - Toissijaisesti perustusten kuivatusvedet, pintavedet ja kattovedet on imeytettävä maaperäolosuhteiden salliessa tontikohtaisesti.



ASEMAKAAVAN MUUTOS


KAAVAN NIMI: SOTE-KESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Lieksan kaupungin Brahean kaupunginosan korttelien 1 ja 5 osia ja liikenne- ja katualueita sekä Vehkakankaan kaupunginosan liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Lieksan kaupungin Brahean (1) kaupunginosan korttelien 1 ja 5 osat ja Vehkakankaan (2) kaupunginosan korttelin 4 osa sekä viher-, erityis- ja katualueita.

Kuuluu päätöksen
KV 20.12.2021 § 149
Sari Karvan
Asianhallintasihteeri

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. päätös 24.11.2021 § 2
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapalvelut Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä	10.6.2021 10.6.-2.7.2021 23.9.-25.10.2021
Mittakaava 1:1000	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	Lainvoima	20.12.2021 § 149 28.1.2022
Kaavakartta luonnos päiväys 3.6.2021	 Kaavan laatija: maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, YKS 631 Kaavasunnittelija: Maria Hyvärinen		
Kaavakartta ehdotus päiväys 16.9.2021			
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty 25.11.2021			