



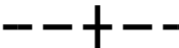
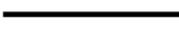

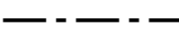
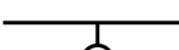
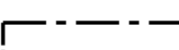



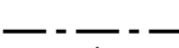
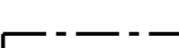
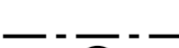
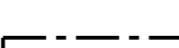
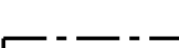


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>1</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>BRA</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>19</b>	Korttelin numero.
MOISIONKAT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
450	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Suojeltava rakennus.
	Rakennushistoriallisesti-, historiallisesti- ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kaupunkikuvaan.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

2. Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:
- rivi- ja muut kytketyt talot 1 ap/asunto
  - erillispientalot 2 ap/asunto
  - muu asuminen, toimisto-, kokoonumis ja ravintolatilat 1 ap/ 70 k-m<sup>2</sup>
  - palveluasuminen 1 ap/ 120 k-m<sup>2</sup>
  - tuettu palveluasuminen 1 ap/190 k-m<sup>2</sup>

3. Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ja kerroksiin sijoitettuja teknisiä tiloja (esim. porrastilat, IV-konehuone, väestönsuoja) varten ei tarvitse mitoittaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

4. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- asuminen: 1 ppp/40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.
  - palveluasuminen: 1 ppp/190 k-m<sup>2</sup>
  - muu asuminen, toimisto-, kokoonumis- ja ravintolatilat 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>

5. Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.

6. Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn väyliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

## HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
2. Toissijaisesti jos alueella ei ole hulevesiviemäriä:
- perustusten kuivatusvedet, pintavedet ja kattovedet imeytettävä maaperäolosuhteiden niin salliessa rakennuspaikalla.
  - vettä läpäisemättömät ja päällystetyt pysäköinti- ja liikennealueet sekä varastoalueet, joiden käytössä hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, hulevedet on hiekan- ja öljyerottimin varustetun sadevesiviemärin kautta johdettava hulevesijärjestelmään.
3. Rakennusvaiheessa on etsittävä hulevesisuunnitelma.
4. Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista pois mikäli rakennuslupavaiheessa niin vaaditaan.

**LIEKSA** LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

## TERMÄNRANTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:


Lieksan kaupungin Brahean (1) kaupunginosan kortteleiden 19 ja 23 osia sekä viheraluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Lieksan kaupungin Brahean (1) kaupunginosan korttelien 19 ja 23 osat sekä virkistysaluetta.

Paikkatietoinsinöörin päätös §17 29.6.2018  
Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä MRL:n mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.  
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:1000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 24.02.202 Kaavaluonnos nähtävillä 24.02.-23.03.2022 Kaavaehdotus nähtävillä _____.202_ \$ ____ Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä _____.202_ \$ ____ Lainvoima _____.202_
Kaavakartta luonnos päiväys 17.02.2022	
Kaavakartta ehdotus päiväys _____.202_	
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty _____.202_	 Kaavan laatija: maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, YKS 631 Kaavasunnitelma: kaavasunnittelija Maria Hyvärinen