




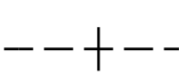
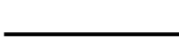

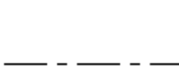
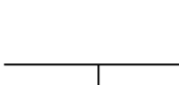
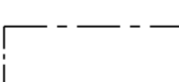


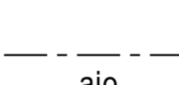
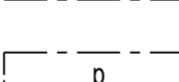

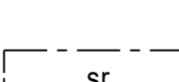



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>1</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>BRA</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>19</b>	Korttelin numero.
<b>450</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ulkolureitti.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Suojeltava rakennus. Suojeltavaa rakennusta (sr) ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Rakennushistoriallisesti-, historiallisesti- ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Uudisrakentaminen tulee sovitaa alueen kaupunkikuvaan.
- Rakennusten seinien julkisivumateriaalien tulee olla vaalean värisävyisiä.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:
  - rivi- ja muut kytketyt talot 1 ap/asunto
  - erillispientalot 2 ap/asunto
  - muu asuminen, toimisto-, kokoukset ja ravintolatilat 1 ap/ 70 k-m<sup>2</sup>
  - palveluasuminen 1 ap/ 120 k-m<sup>2</sup>
  - tuettu palveluasuminen 1 ap/190 k-m<sup>2</sup>

- Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ja kerroksiin sijoitettuja teknisiä tiloja (esim. porrastilat, IV-konehuone, väestönsuoja) varten ei tarvitse mitoittaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - asuminen: 1 ppp/40 k-m<sup>2</sup> / vähintään 1 ppp/asunto
  - palveluasuminen: 1 ppp/190 k-m<sup>2</sup>
  - muu asuminen, toimisto-, kokoukset- ja ravintolatilat 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelppoinen ja esteetön huoltoala polkupyörille. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
- Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn välyiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

## HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Toissijaisesti jos alueella ei ole hulevesiviemäriä:
  - perustusten kuivatusvedet, pintavedet ja kattovedet imeytettävä maaperäolosuhteiden niin sallissa rakennuspaikalla.
  - vettä läpäisemättömät ja päällystetyt pysäköinti- ja liikennealueet sekä varastoalueet, joiden käytössä hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, hulevedet on hiekan- ja öljyerottimien varustetun sadevesiviemärin kautta johdettava hulevesijärjestelmään.
- Rakennusvaiheessa on etsittävä hulevesisuunnitelma.
- Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista pois mikäli rakennuslupavaiheessa niin vaaditaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## TERMÄNRANTA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lieksan kaupungin Brahean (1) kaupunginosan korttelien 19 ja 23 osia sekä viheralueita.

## ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Lieksan kaupungin Brahean (1) kaupunginosan korttelien 19 ja 23 osat sekä erityis- ja viheralueita.

Kuuluu päätökseen  
KV 26/9.2022 § 79  
Sari Penttinen  
Asianhallintasihteeri

Paikkatietoinsinöörin päätös §17 29.6.2018  
Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä MRL:n mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.  
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:1000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 24.02.2022 Kaavaluonnos nähtävillä 24.02.-23.03.2022 Kaavaehdotus nähtävillä 19.05.-20.06.2022 Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä 26.09.2022 § 79 Lainvoima 28.11.2022
Kaavakartta luonnos päiväys 17.02.2022	
Kaavakartta ehdotus päiväys 12.05.2022	
Kaavakartta päivitetty hyväksyntään 1.9.2022	 Kaavan laatija: maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiainen, YKS 631 Kaavasuunnitelma: kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen