

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Puisto.  
Alueelle voi sijoittaa aluetta palvelevia rakenteita ja rakennelmia.



Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja, hotelli- ja huoneistohotellirakennuksia sekä muita majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia sekä huolto- ja varastotiloja.



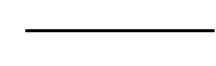
Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia sekä harrastus-, kokoustamis-, kokous- ja koulutustiloja. Alueelle saa rakentaa rantasaunan ja sitä palvelevia huoltotiloja.



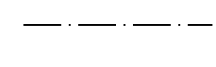
Asuntovuonalue.  
Alueelle saa rakentaa majoitustiloja sekä aluetta palvelevia toimisto-, huolto- ja varastotiloja. Alueelle saa sijoittaa bioenergialaitoksen.



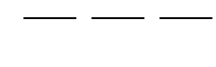
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**15 KOLI**

**PURUNLAMMENP**

- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 680 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I - III Rakennusmassan kerroskorkeus vaihtelee. Kerrosnumero on rakennusmassan keskellä korkeampi ja madaltuu rakennusmassan reunoja kohden muodostaen viistoja kattopintoja. Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukujen vaihtelun.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Hulevesien keräilyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoon varten.

Alueen osa, jonka kautta johdetaan viivytetään korttelin- ja katualueiden hulevesiä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalaisten tila.

Uimaranta.

Leikkipuisto.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=kaapeli).

Alueelle varattava avo-oja.

Ulkoilureitin alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sekä huoltoajo on sallittu.

Ulkoilureitin ylittävä jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sekä huoltoajo on sallittu.

Yksisuntaisen ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

- hule-1
- hule-2
- t
- p-1
- ma 1000k-m2
- vv
- vk
- pp/h
- pp/t
- ajo
- ajo
- ulr
- z
- oja
- a
- y
- ↓

Pohjakartta on suosituksen JHS 185 sekä Mr:n mukainen.

Lieksassa \_\_\_\_\_ paikkatietoinsinööri Jarmo Saraniemi

**YLEISMÄÄRÄYS:**

Alueen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti Kolin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Rakennusoikeus tulee jakaa alueen rakennuksiin tasapainoiseksi kokonaisuudeksi. Rakennukset, rakenteet, kasvillisuus ja alueen tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon ja vaaraisemaan siten, ettei näe aiheuta maisemallisia häiriöitä kauko- eikä lähimaisemassa. Luonnollisen vestasapainon säilyminen tulee varmistaa.

Rakennusten tulee olla korttelittain ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat muodostaen polvelevia, viistoja kattopintoja. Rakennuksissa ja pysäköintialueissa tulee käyttää viherkattoja.

Päärakennusten sijoittelussa ja suuntauksessa tulee ensisijaisesti noudattaa ohjeellista rakennusala- ja havainnekuvaa. Alueen luonteeseen säilyttämiseksi rakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pienieleiseen, maastoon sopeutuvaan sijoitteluun. Portaiden ja kulkuväylien suunnittelussa tulee huomioida talviolosuhteet ja kunnossapito.

Julkisivut voivat olla joko puu- ja/tai kivirakenteisia. Julkisivussa käytettävän laudoituksen on oltava yhdensuuntainen (joko pysty tai vaakaa) ja yksivärinen. Vaaka-, pysty- ja/tai vinolaudoituksen yhdistely ei ole sallittua.

Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Suositeltavaa on suosia tummia, sekä kesä- että talvimaastoon sulautuvia, puu- ja kivipintoja. Väriarinnassa on huomioitava ohjeiden lisäksi korttelin muodostuva kokonaisuus. Kiiltäviä maalipintoja ei sallita. Kuultomaaaleja ja petsausta suositellaan. Puupintoihin suositellaan hienosahattua paneelia. Hirsijulkisivut tulee toteuttaa sivultaan tasaisiksi höylätystä hirsistä.

Monimuotoisia ja suomalaiselle rakentamistavalle vieraita koristealheita ei sallita. Ikkunoiden pieliin tulevien koristelautojen tulee olla kapeita tai niitä ei tule käyttää lainkaan. Ikkunoiden ja ovien pieliin värin tulee olla sama kuin julkisivun väriyksen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnossuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja katusuunnitelmien päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuoja.

Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa. Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään.

Alueelle istutettavien puiden tulee soveltua alueen olevaan puulajistoon ja kasvuvyöhykkeeseen. Pihojen nurmialueet on suositeltavaa rajata pihan tasaisimmille osille. Vaihtoehto nurmettamiselle on alueella luontaisena esiintyvien varpujen tai niittykasvien käyttö ja kulkutekelle alttiiden pintojen vahvistaminen esimerkiksi laatoituksella.

Alueen rakentamisessa ja toteuttamisessa tulee noudattaa Kolin toiminta- ja palvelukeskuksen esisuunnitelmaa.

**LIEKSAN KAUPUNKI KOLI CULTURAN ASEMAKAAVA**

Asemakaava koskee tilaa 422-411-1-107. Ensimmäisellä asemakaavalla muodostuu Lieksan 15. kaupunginosa Koli, Kolin kaupunginosan korttelit 1-3 ja puisto.

Kuopiossa 31. maaliskuuta 2017

Timo Leskinen  
Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan .2017 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lieksassa .2017

LIEKSAN KAUPUNKI Koli Culturalan Asemakaava	Nähtävillä 6.4. – 8.5.2016 (luonnos) 31.10. - 30.11.2016 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b>	<b>YKS 5843-C9020 901</b>
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\Kuo\P182019253_Koli_Campung_asekaava_C9020\Tyomesto TIEDOSTO Koli Culturala_AK_Taristettu_pohjakartta_GK30.dwg
Päiväys 31.3.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen / Mirjam Hyvönen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen