



LIEKSAN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kaavoitusohjelma lähivuosille

LIEKSA – ENERGINEN JA ROHKEA MENESTYJÄ!



SISÄLLYSLUETTELO

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN TARKOITUS	3
2 KAAVOITUKSEN VAIHEITA	4
3 MAAKUNTAKAAVA	5
4 YLEISKAAVAT	5
Yleiskaava-alueet kartalla likimääräisesti	7
5 ASEMAKAAVAT.....	8
Asemakaavakohteet kartalla likimääräisesti.....	8
6 RANTA-ASEMAKAAVAT	10
7 AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI	10
Asumiseen varattujen tonttien riittävyys	11
8 YHTEYSTIEDOT	11

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lisäksi lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Lieksan kaupungin maankäyttö laatii kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan Lieksassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsaukseen sisältyvään kaavoitusohjelmaan on valittu kaavoitettavat kohteet lähimmän kolmen vuoden ajanjaksolle taloussuunnitelmaan peilaten.

Kiireellisistä kaavoitushankkeista, jotka eivät sisälly kaavoitusohjelmaan, tiedotetaan erikseen. Kiireelliset työt menevät muiden edelle ja viivästyttävät siten kaavoituskatsauksen mukaisia töitä.

Kaavoitustyötä varten laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavoituksessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, kaavan vaikutusten arvioinnista ja tavoitteellisesta aikatulusta. Kaava-alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava voi vaikuttaa huomattavasti sekä sellaisilla viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (keskeiset osalliset), on oikeus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä. Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä kaavasta on mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus. Prosessin aikana saatuun palautteeseen laaditaan vastineet.

Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla.

Lieksan kaupungin kaavoituksesta ja kaava-asioista saa lisätietoja elinvoimapalveluihin kuuluvasta maankäyttöyksiköstä sekä Lieksan kaupungin Internet-sivuilta.



2 KAAVOITUKSEN VAIHEITA

	PÄÄTÖKSENTEKO	SUUNNITTELU	VUOROVAIKUTUS
ALOITUS	Kaavan laatimisesta päätetään kaavoituskatsauksella tai hankekohtaisesti. Tarvittavat päätökset tekee kaupunginhallitus. Päätetään ohjausryhmän koonpanosta.	Suunnittelun tarve määritellään. Kaavan tavoitteet määritellään ja kirjataan. Kartoitetaan lähtötiedot, osalliset ja aikataulu sekä järjestetään aloituskokous. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.	Vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville. OAS:a voi kommentoida ja sen riittävyttä arvioida.
VALMISTELU (luonnos)	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 30 §). Päätetään tarvittavien selvitysten tilaamisesta.	Kootaan ja käsitellään OAS:sta saatu palaute. Tehdään tai tilataan perusselvityksiä, tarkistetaan pohjakartta, tarkennetaan tavoitteita, tehdään vaihtoehtojen tarkasteluja ja arvioidaan vaikutuksia. Laaditaan luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus.	Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti. Luonnoksesta on mahdollista ilmaista mielipiteensä, ja asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunto. Osallistamistilaisuuksia järjestetään tarvittaessa. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa.
KAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 27 §). Päätetään tarvittavien lisäselvitysten tilaamisesta.	Kootaan ja käsitellään luonnosvaiheessa saatu palaute ja kirjataan vastineet. Tehdään tai tilataan tarvittavat lisäselvitykset. Laaditaan tarvittavat tonttijaot kaavan yhteyteen. Laaditaan tarvittaessa rakentamistapaohje. Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.	Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti, ulkopäikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus, ja asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunto. Nähtävilläolon päätyttyä järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Laaditaan tarvittaessa maankäytösopimukset. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa.
HYVÄKSYMINEN	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaa hyväksyttäväksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus (MRL 52 §).	Kootaan ja käsitellään ehdotusvaiheessa saatu palaute ja kirjataan vastineet. Kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen hyväksymiskäsittelyä. Merkittävät muutokset aiheuttavat ehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville.	Hyväksytyt kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle. Muistutuksen jättäneille toimitetaan kaupungin vastine MRL:n mukaisesti. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden ajan päätöksen tiedoksi saattamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa vain korkeimman hallinto-oikeuden myöntämällä valitusluvalla (MRL 188 §).
LAINVOIMA	Kaava saa lainvoimaisuuden kuluuttamalla (MRA).	Kaava-asiakirjat arkistoidaan ja viedään tarvittavilta osin paikkatietojärjestelmään. Kaavan toteuttamisen suunnittelu voidaan aloittaa.	Lainvoimaisuudesta tiedotetaan ELY-keskukselle, maakuntaliitolle ja muille tahoille tarpeen mukaan. Kaupunki laskuttaa kustannukset sopimusten mukaisesti.

3 MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaavassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja sovitaan ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne:

- Maakuntakaavan 1. vaihe on vahvistettu 20.12.2007 Valtioneuvostossa,
- Maakuntakaavan 2. vaihe on vahvistettu 10.6.2010 Ympäristöministeriössä,
- Maakuntakaavan 3. vaihe on vahvistettu 5.3.2014 Ympäristöministeriössä,
- Maakuntakaavan 4. vaihe on vahvistettu 18.8.2016 Ympäristöministeriössä ja
- Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 on vireillä.

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt 21.12.2015 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen. Vireillä oleva kaava on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus. Maakuntakaava tulee sisältämään tarkistuksen ohella myös mahdollisia muita maankäyttöteemoja. Kokonaismaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat ja se korvaa hyväksytyksi tultuaan aiemmat vaihemaakuntakaavat.

Maakuntahallitus on hyväksynyt 20.6.2016 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Kaavaprosessin aikana on tähän mennessä tehty erilaisia taustaselvityksiä. Maakuntakaavan tausta-aineistoksi on koostettu maakuntakaavan seurantaraportti, jossa on esitetty näkemyksiä voimassa olevien vaihemaakuntakaavojen ajantasaisuudesta ja muutostarpeista.

Maakuntakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on tavoitteena asettaa nähtäville kevättalvella 2018 sekä pyytää lausunnot. Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä alkaa ehdotusvaihe. Maakuntakaavan hyväksymisvaihe on tavoitteellisesti kesäkuussa 2019.

Tietoa maakuntakaavoituksesta sekä yhteyshenkilöiden tiedot löytyvät Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Internet-sivuilta alueidenkäyttöyksikön alta osoitteesta www.pohjois-karjala.fi.

4 YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline, joka voi kattaa koko kunnan tai vain osan siitä. Puhutaan joko yleiskaavasta tai osayleiskaavasta. Yleiskaavan tarkkuus voi vaihdella hyvinkin yksityiskohtaisesta ohjauksesta vain strategiaan linjauksiin. Kunnat keskenään voivat laatia yhteisen yleiskaavan (MRL 6 luku), jolla ohjataan laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteen sovittamista yhteistyössä.

Yleiskaavaprosessi vastaa vaiheiltaan pääosin asemakaavaprosessia sisältäen yleensä enemmän keskeisiä osallisia, vuorovaikutusvaiheita ja laajempia selvityksiä.

Keskustaajaman osayleiskaava

Tavoitteena on laatia ensimmäinen oikeusvaikutteinen yleiskaava Lieksan keskustaajaman alueelle. Ajankuvaiselle yleiskaavalle on tarvetta ohjaamaan yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Yleiskaavan on tavoitteena kattaa asemakaavoitettu alue sekä strategisella tasolla myös Lieksan keskustaajamaan rajautuva suunnittelutarvealue.

Kaavatyötä varten on kerätty lähtötietoja sekä pidetty ensimmäinen ohjausryhmän kokous. Vuoden 2018 alussa valmistuu OAS, jossa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Kolin osayleiskaava

Tavoitteena on laatia mahdollistava osayleiskaava Kolin ydinalueelle. Ydinalue käsittää nauhamaisen kokonaisuuden, jossa tarkastelualue on Ahmovaarasta Vuonislahteen. Alueen tarkastelu tarkoittaa yhteistyötä Juuan kunnan kanssa. Kaavatyön nimi ja aluerajaus tarkentuvat kaavatyön edetessä. Tarkastelussa Vuonislahteen vaikuttavia asioita tarkastellaan vireillä olevan Vuonislahden osayleiskaavatyön yhteydessä.

Keskeisimpänä tavoitteena on aikaansaada maankäytölliset edellytykset jäsentyneeseen ja verkostollisesti toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Keskeisinä teemoina on mahdollistaa paikalliskeskusten kehittäminen, vakituisen asumisen ja loma-asumisen keskittäminen, palvelujen ja matkailun kehittymisen edistäminen sekä teknisen ja sosiaalisen rakenteen yhteensovittaminen aluerakenteen toimivuuden kannalta suotuisasti sekä vaalien luonnonolosuhteita ja kansallispuiston niin maakunnallista kuin valtakunnallista merkitystä.

Osayleiskaavatyö perustuu Kolin Iso Kuva 2050 -kehittämissuunnitelmaan. Juuan kunnan kanssa yhteistyössä tehty kehittämissuunnitelma valmistuu vuoden 2018 alussa. Vuoden 2018 aikana valmistuu OAS, jossa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä. Kaava-alueen rajausta ei ole vielä tarkkaan tutkittu.

Vuonislahden osayleiskaava

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava Vuonislahden kylään.

Osayleiskaavatyö on käynnistynyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kyläkaavoitushankkeena. Kaavatyötä on jatkettu prosessin edetessä osayleiskaavana. Kaavatyön käynnistymiseen johtaneiden selvitysten tekeminen on aloitettu vuoden 2009 aikana.

Kaavaprosessi on edennyt valmisteluvaiheen kautta osayleiskaavaluonnoksen asettamiseen nähtäville. Osayleiskaavatyön on tavoitteena edetä hyväksymismenettelyyn vuoden 2018 aikana. Prosessin aikana tutkitaan vielä Kolin Iso Kuva 2050 -kehittämissuunnitelman vaikutuksia Vuonislahden kehittämisessä.

Pielisen rantaosayleiskaava – Hattusaari

Tavoitteena on täydentää Pielisen rantaosayleiskaavoja oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla Kolin länsipuolella Juuan kunnan rajalta Loma-Kolin alueen rajaan.

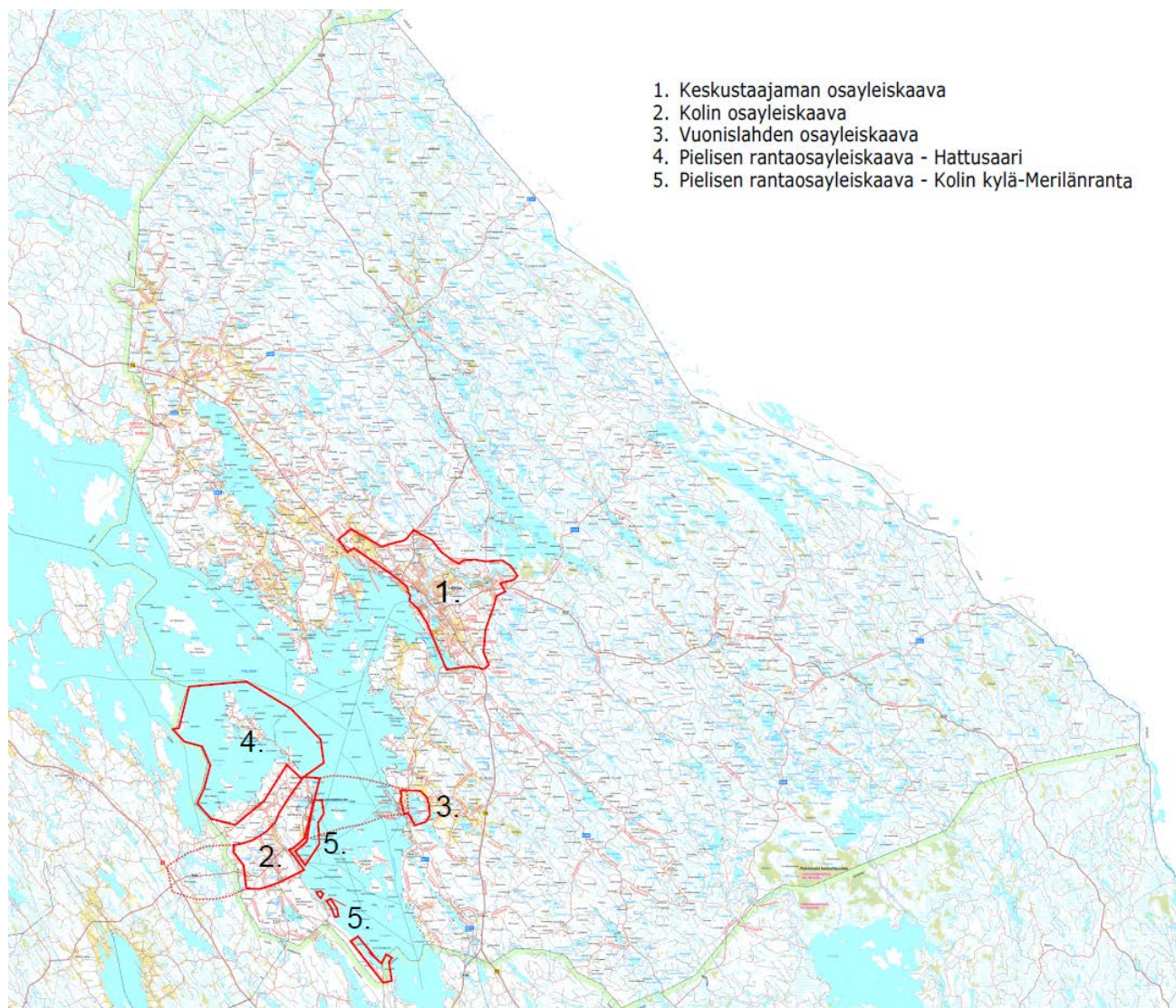
Rantaosayleiskaavaa varten on kerätty lähtötietoja ja tehty perusselvityksiä. Tavoitteena on prosessin eteneminen valmisteluvaiheen päättymiseen vuoden 2018 aikana ja prosessin aikana tutkitaan Kolin Iso Kuva 2050 -kehittämissuunnitelman vaikutuksia. Kiireellisemmät kaavatyöt ovat ajaneet tämän kaavatyön edelle.

Pielisen rantaosayleiskaava – Kolin kylä–Merilänranta

Tavoitteena on täydentää Pielisen rantaosayleiskaavoja oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla Lieksan Kolin kylä–Merilänrannan alueella. Samassa yhteydessä tutkitaan kansallispuiston ulkopuolelle jäävän rantavyöhykkeen rakennuspaikat.

Rantaosayleiskaavaa varten on kerätty lähtötietoja ja tehty perusselvityksiä. Tavoitteena on prosessin eteneminen valmisteluvaiheen päättymiseen vuoden 2018 aikana ja prosessin aikana tutkitaan Kolin Iso Kuva 2050 -kehittämissuunnitelman vaikutuksia. Kiireellisemmät kaavatyöt ovat ajaneet tämän kaavatyön edelle.

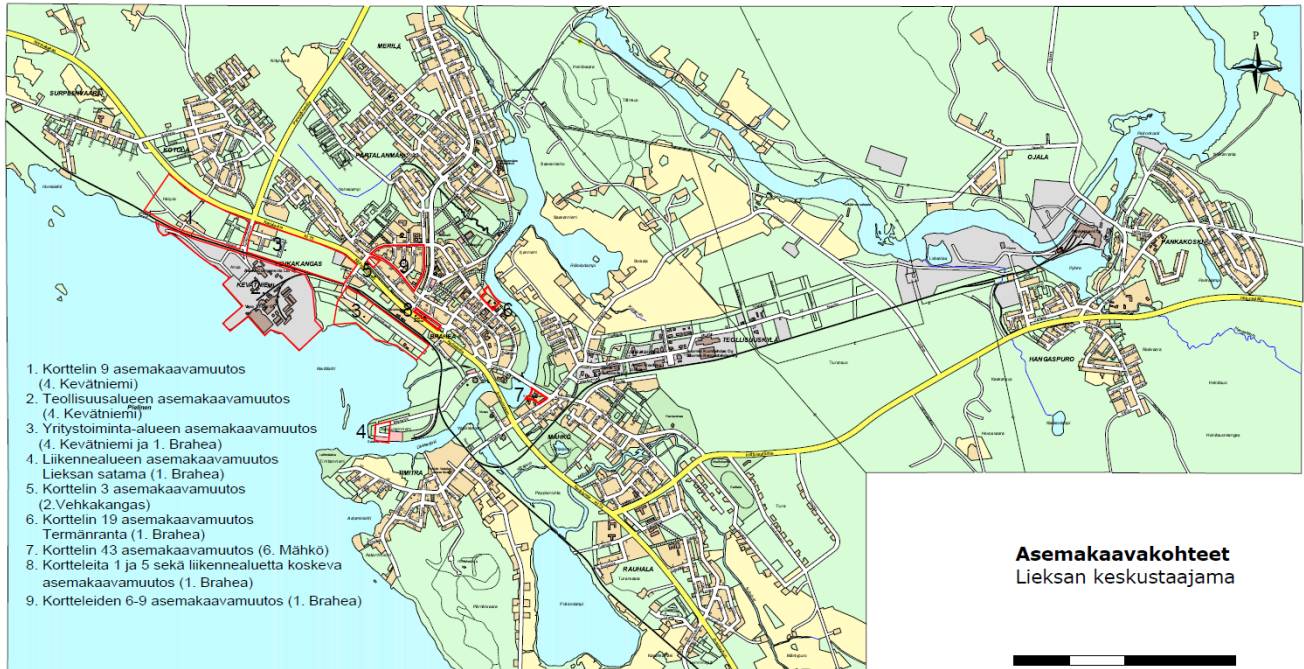
Yleiskaava-alueet kartalla likimääräisesti



Kaava-alueiden likimääräiset rajaukset, jotka voivat muuttua olennaisestikin alueiden 1 ja 2 osalta.

5 ASEMAKAAVAT

Asemakaavakohteet kartalla likimääräisesti



Kaava-alueiden likimääräiset rajaukset.

Korttelin 9 asemakaavamuutos (4. Kevätniemi)

Tavoitteena on muuttaa asemakaavalla teollisuutta varten osoitettua aluetta vastaamaan strategian mukaisia kaupungin yritystoiminnan edistämiseksi asettamia tavoitteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen on tavoitteena valmistua vuoden 2018 alkupuolella. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Teollisuusalueen asemakaavamuutos (4. Kevätniemi)

Tavoitteena on muuttaa asemakaavalla teollisuutta varten osoitettua saha-aluetta vastaamaan toteutunutta tilannetta ja maanomistuksen mukaisia kiinteistörajoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen on tavoitteena valmistua keväällä 2018. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Yritystoiminta-alueen asemakaavamuutos (4. Kevätniemi ja 1. Brahea)

Tavoitteena on tarkastella moniulotteista yritystoimintaa mahdollistavien asemakaavaratkaisujen muutostarpeita muun muassa kulkuyhteyksien ja korttelijaotusten näkökulmista. Kaava-alue rajautuu Kevätniemen ja Brahean alueen liiketoiminta- ja teollisuustontteihin rautatien tuntumassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen on tavoitteena valmistua vuoden 2018 aikana. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Liikennealueen asemakaavamuutos, Lieksan satama (1. Brahea)

Tavoitteena on muuttaa satamaliikennettä varten varattua aluetta siten, että mahdollistetaan satamatoimintoja tukevan rakennuksen rakentaminen.

Kaavatyötä varten on kerätty lähtötietoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen on tavoitteena valmistua keväällä 2018. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Korttelin 3 asemakaavamuutos (2. Vehkakangas)

Tavoitteena on muuttaa huoltoasematoimintoja varten varattu alue pientaloasumiselle monipuolistamaan keskustan tonttitarjontaa.

Kaavatyötä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa varten kerätään lähtötietoja vuoden 2018 aikana.

Korttelin 19 asemakaavamuutos, Termänranta (1. Brahea)

Tavoitteena on muuttaa julkisten palvelujen korttelialue pääosin asumista varten monipuolistamaan ydinkeskustan tonttitarjontaa Lieksan joen varrella.

Kaavatyötä varten on kerätty lähtötietoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tavoitteena valmistua vuoden 2018 aikana. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Korttelin 43 asemakaavamuutos (6. Mähkö)

Tavoitteena on muuttaa julkisten palvelujen korttelialue pääosin asumista varten monipuolistamaan keskusta-alueen tonttitarjontaa Lieksan joen varrella.

Kaavatyötä varten on kerätty lähtötietoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tavoitteena valmistua vuoden 2018 aikana. OAS:ssa kerrotaan muun muassa kaavatyön tavoitteellisesta aikataulusta, keskeisimmistä tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutusmenettelystä.

Kortteleita 1 ja 5 sekä liikennealuetta koskeva asemakaavamuutos (1. Brahea)

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa matkakeskuksen alueen monipuolistamiseksi asuin- ja liiketiloja varten liikenneväylien kehittämisen ohella.

Kaavatyö on aloitettu lähtötietojen selvittämisellä vuonna 2015. Kiireellisemmät kaavatyöt ovat ajaneet tämän kaavatyön edelle. Kaavatyön etenemisedellytyksiä selvitetään vuoden 2018 aikana.

Kortteleiden 6–9 asemakaavamuutos (2. Vehkakangas)

Tavoitteena on asemakaavan ajantasaistaminen Vehkakankaan kortteleissa 6–9 rakennusalojen ja rakennusoikeuksien osalta.

Kaavatyö on aloitettu lähtötietojen selvittämisellä vuonna 2015. Kiireellisemmät kaavatyöt ovat ajaneet tämän kaavatyön edelle. Kaavatyön etenemisedellytyksiä selvitetään vuoden 2018 aikana.

6 RANTA-ASEMAKAAVAT

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI 74 §

”Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa. (11.4.2014/323)

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.”

Kaupunki ei laadi ranta-asemakaavoja, vaan rantojen käyttö ratkaistaan kaupungin toimesta rantaosayleiskaavoituksen kautta.

Mäntyjärven, Kuoran, Teppanalan, Parreen ja Ohtakankaan ranta-asemakaavat

Maanomistajan tavoitteena on rakennuspaikkojen mahdollistaminen loma-asutusta varten Lieksan taajama-alueen kaakkoispuolelle useiden pienten vesistöjen ääreen.

Mäntyjärven ranta-asemakaavoitus on edennyt ehdotusvaiheeseen vuonna 2015. Kuoran, Teppanalan, Parreen ja Ohtakankaan ranta-asemakaavat ovat valmisteluvaiheessa. Maanomistajan tavoitteena on jatkaa kaavoitustöitä.

7 AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI 60 §

”Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden

käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut ase-makaavan ajanmukaisuuden.”

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi on ajankohtaista Lieksassa. Ajanmukaisuutta arvioidaan kaavoitustöiden yhteydessä sekä keskustaaajan osayleiskaavatyön kautta.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Asumiseen varattujen tonttien riittävyyden arvioinnissa on taustalla maankäyttö- ja rakennuslain 7 §.

Lieksassa asumiseen varattuja tontteja niin erillispientaloja, rivitaloja kuin kerrostaloja varten on vapaana. Haasteeksi ovat kuitenkin muotoutuneet vapaana olevien tonttien houkuttelevuuteen liittyvät tekijät. Tähtöteenä on siten vetovoimaisten ja eri väestöryhmiä palvelevien tonttien kaavoittaminen, mikä onnistuu osin asemakaavamutosten kautta. Tarve uusien asumiskohteiden mahdollistamiselle olemassa olevan teknisen verkoston ja vesistöjen välittömään lähisyyteen ei myöskään ole poissuljettu.

Asumiseen varattujen kohteiden houkuttelevuuteen vaikuttaa muun muassa sijainti, rakennettavuus, väestön ikärakenne, trendit, taloudellisuus ja ekologisuus.

Asumisen lisäksi tonttivarantoa ylläpidetään julkisten palvelujen ja yritystoiminnan tarpeisiin.

8 YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite:

Pielisentie 3, 81700 Lieksa

Postiosoite:

PL 41, 81701 Lieksa

<http://www.lieksa.fi/kaavoitus>

Henkilöstön yhteystiedot:

Maankäyttösihteeri Anneli Honkanen

anneli.honkanen@lieksa.fi

puh. 040 1044 712

Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen

reino.hirvonen@lieksa.fi

puh. 040 1044 714

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari

anna-maria.latosari@lieksa.fi

puh. 040 1044 840
