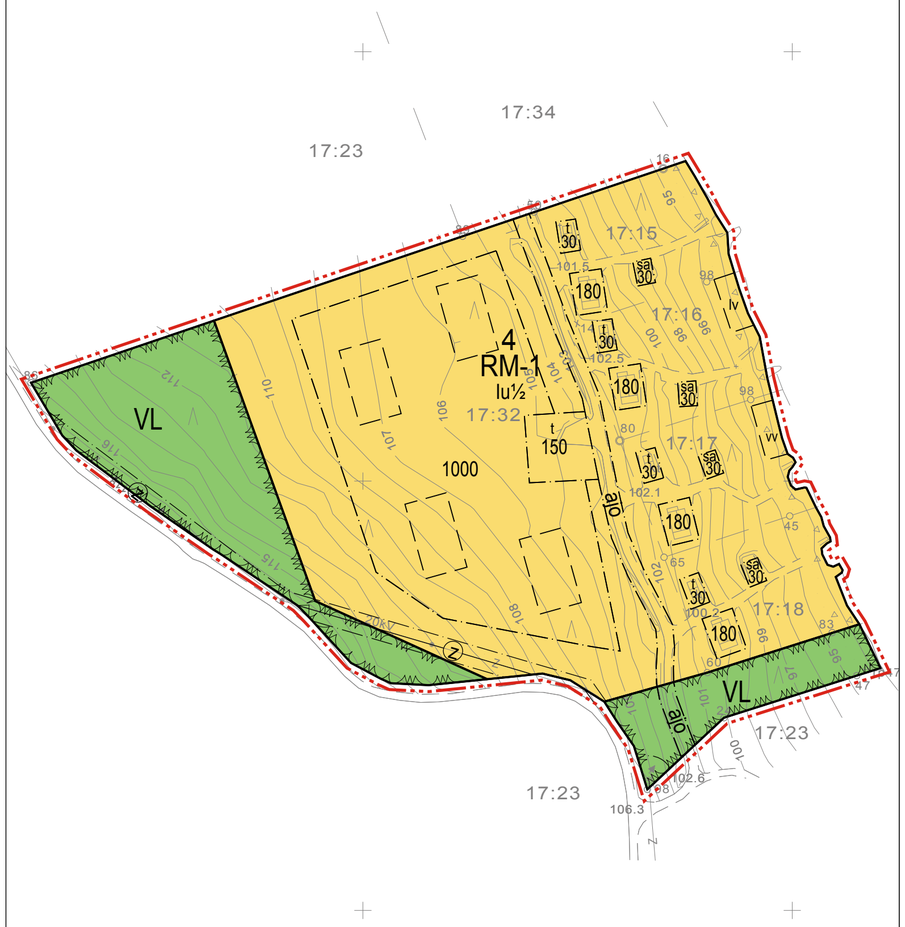

Tämä pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.

Lieksa . .2011

tekninen johtaja Heikki Rautiainen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL	Lähivirkistysalue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Ennen uuden majoitusrakennuksen rakennusluvan myöntämistä alue on muodostettava yhdeksi kiinteistöksi ja aluetta ei saa jakaa erillisiksi rakennuspaikoiksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
4	Korttelin numero.
30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
180	Rakennusala ja sallittu rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
	Ohjeellinen rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
lv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
vv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan.
ajo	Ajoyhteys.
Z	Johtoa varten varattu alueen osa.

LIEKSAN KAUPUNKI

HATTUSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee muutos koskee korttelia 4 (osa).
Asemakaava koskee tilaa 17:32.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 4(osa) jä lähivirkistysalueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60 +95,9 yläpuolella. Em. lisäksi lukemaan on lisättävä aaltoiluvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan Ympäristöoppaan n:o 52:n sivulla 29 osoittamalla tavalla; Markku Ollila 1999/Syke, YM ja MMM.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulee olla yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten tiili tai huopa.

Ikkunapuitteissa tulee välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Uudisrakentamisen jätevedet tulee hoitaa keskitetysti yhdessä puhdistamossa.

Kuopiossa 16. maaliskuuta 2011

Timo Leskinen

Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2011..... §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Lieksassa . .2011

LIEKSAN KAUPUNKI HATTUSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P13447 901 Tiedosto Q:\Kuo\P134\P13447_Hattusaaren_rantaasemakaavan_m\Työaineisto\kuvat
Päiväys 16.3.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Birgit Berg Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S