Lieksan kaupunki
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto

PURNULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kuva 1: Ilmakuva suunnittelualueesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ ja asetuksen 30 § mukainen

OSALLISTUMIS-JA ARVIONTISUUNNITELMA

LIEKSAN KAUPUNKI
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö/Kaavoitus
20.3.2012

1. SISÄLLYSLUETTELO

1. SISÄLLYSLUETTELO **2**
2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE **3**
3. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET **3**
4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT **3**
4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JA VN 13.11.2008 3
4.2 MAAKUNTAKAAVA 3
4.3 YLEISKAAVA 4
4.4 RANTA-ASEMAKAAVA 5
4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS 6
4.6 POHJAKARTTA 6
4.7 RAKENNUSKIELLOT 6
5. VAIKUTUSALUE **6**
6. OSALLISET **7**
7. TIEDOTTAMINEN **7**
8. OSALLISTUMINEN **7**
9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ **7**
10. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET **7**
11. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT **7**
12. VAIHTOEHDOT **7**
13. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO **7**
14. YHTEYSTIEDOT **8**
15. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA **8**
KAAVASUUNNITTELIJA REINO HIRVONEN **8**
16. KUVALUETTELO **8**
17. LIITELUETTELO **8**

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi: Purnulahden ranta-asemakaava lähialueineen
Kunta: Lieksan kaupunki (422)
Kylä: Kolin kylä (411)
Kaavan nimi: Purnulahden ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus

Laatijan nimi:

Martti Piironen
Maankäyttöpäällikkö
Puh. 040 104 4840
martti.piironen@lieksa.fi

Kaava suunnittelu:

Reino Hirvonen
Kaavasuunnittelija
Puh. 040 104 4714
reino.hirvonen@lieksa.fi

Käyntiosoite: Pielisentie 3
81700 LIEKSA

3. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavamuutos on käynnistynyt Lieksan kaupungin aloitteesta. Kaavan laajennuksella liitetään Merilänrannantien ja ranta-asemakaavan välinen kaavan ulkopuolinen alue Purnuniemen ranta-asemakaava-alueeseen. Ranta-asemakaavan muutoksella lisätään kaavaan moottorikelkkareitti-merkintä, muutetaan kevyenliikenteenväylien sijaintia kevyenliikenteentien Merilänrannantien alituksen takia sekä muutetaan kortteleiden 1 ja7 käyttötarkoitukset.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

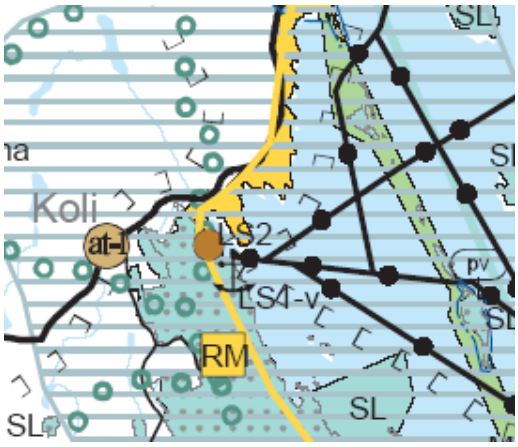
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja VN 13.11.2008

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

4.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihe on hyväksytty 21.11.2005 maakunta-valtuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan täydennyksen (2. vaihe) 4.5.2009 ja ympäristöministeriö on vahvistanut sen 10.2.2010. Maakuntakaavan 3. vaihe on käynnistetty.



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

ma

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

RM

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE (RM)

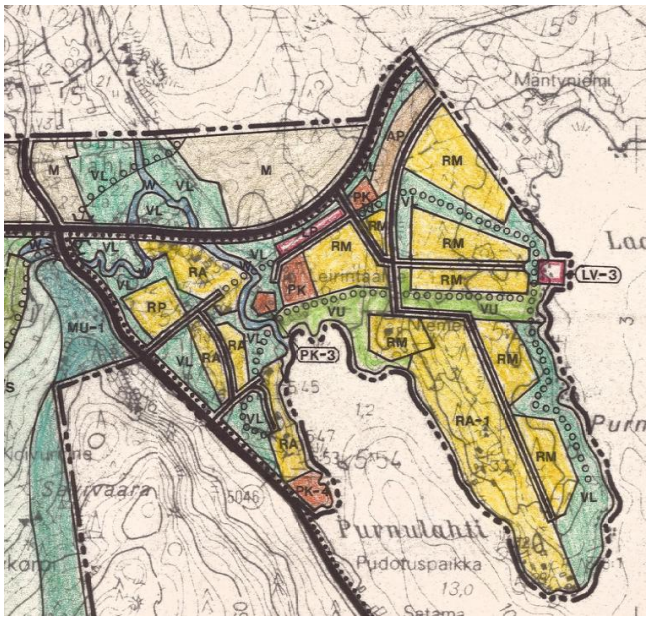
Matkailupalvelujen aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sijoittuu hotellitason rakentamista ja muita matkailupalveluita.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota matkailullisesti vetovoimaisen keskuksen muodostamiseen sekä ottaa huomioon eri toimintojen ja rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.

4.3 Yleiskaava

Kolin keskusta-alueen osayleiskaava on vahvistettu lääninhallituksessa 22.12.1992 (1068L). Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan uudistaminen on parhaillaan käynnissä.



Kuva 3: Ote Kolin kylän osayleiskaavasta

Osayleiskaavan merkintöjä ja -määräyksiä

RA — **Loma-asuntoalue.**

Merkinnällä on osoitettu yksityiskäyttöön rakennettavien loma-asuntojen alueet ja yksityisen lomaasumisen luonteisesti toteutettavien loma- ja lomaosakekylien alueet. Alueelle saa rakentaa enintään kaksihuoneistoisia lomarakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia.

Rakennusten kerrosluku saa olla enintään ½1 tai 1½ rakennuspaikan maastonmuodoista riippuen.

Ohjeellinen korttelitehokkuus e_k=0,05-0,1.

RM — **Matkailupalvelujen alue.**

Merkinnällä on osoitettu tiiviisti rakennettavien loma- ja lomaosakekylien ja niihin liittyvien palveluiden alueet.

Alueelle saa rakentaa lomarakennuksia, joiden kerrosluku saa olla enintään II. Yksittäisen rakennuksen pituus saa olla enintään 20 metriä.

Ohjeellinen korttelitehokkuus on e_k=0,1-0,2.

VL — **Lähivirkistysalue.**

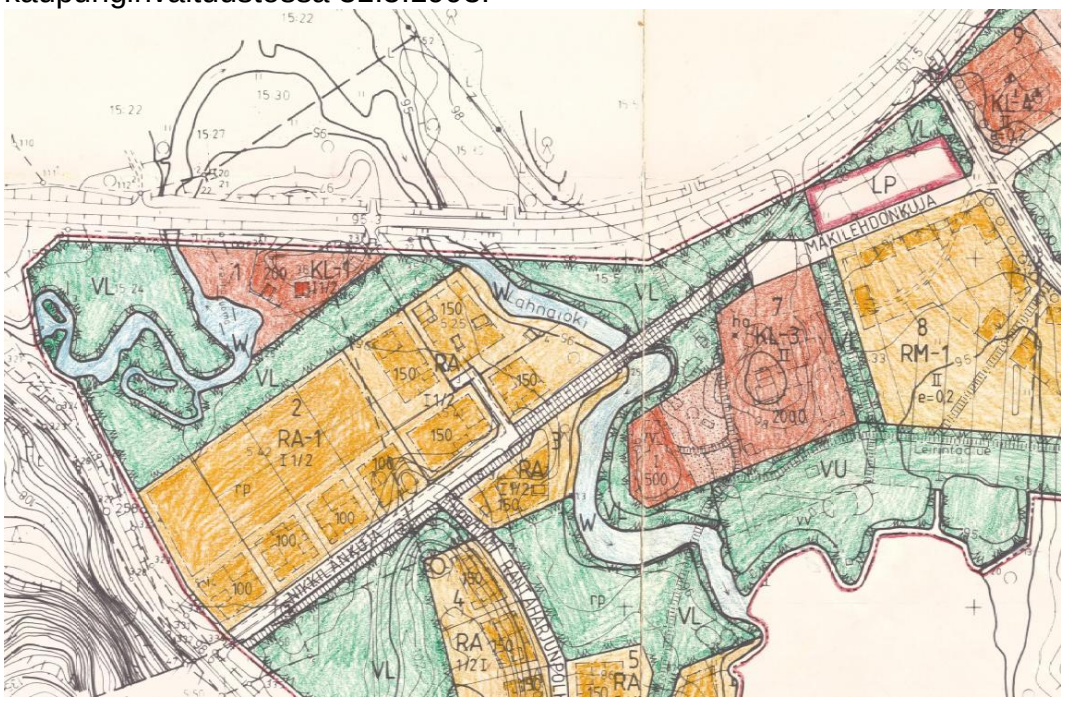
LP — **Pysäköintialue.**

Merkinnällä on osoitettu yleiset pysäköintialueet. Pysäköintialueet tulee toteuttaa ympäristöön sopeutuvasti.

W — **Vesialue.**

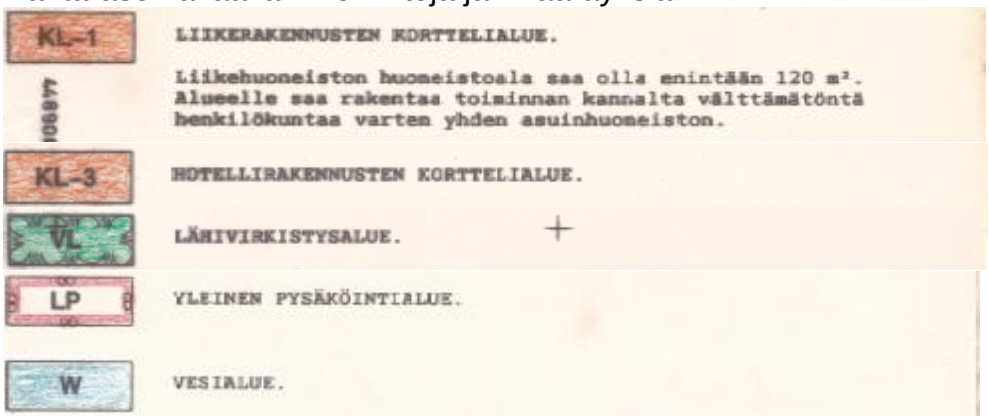
4.4 Ranta-asemakaava

Purnulahden ranta-asemakaava (rantakaava) on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 31.5.1993.



Kuva 4: Ote Purnulahden ranta-asemakaavasta

Ranta-asemakaavan merkintöjä ja -määräyksiä

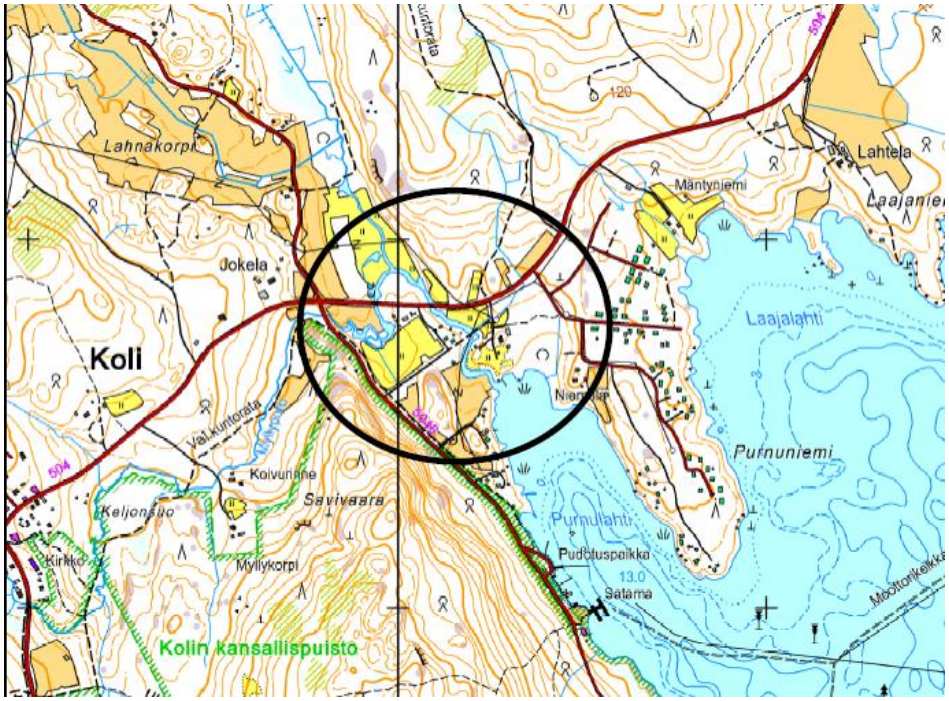


4.5 Rakennusjärjestys
Lieksan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4.6 Pohjakartta
Pohjakarttana on käytetty 20.3.2012 päivättyä numeerista karttaa. Pohjakartta on täydennetty tätä kaavahanketta varten.
Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.
Asemakaava on tulostettu 1:2000 mittakaavaan.

4.7 Rakennuskiellot
Alueella ei ole MRL:n 53 § mukaista rakennuskieltoa.

5. VAIKUTUSALUE



Kuva 5: Asemakaavamuutoksen vaikutusalue

6. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (62 §) edellytetään, että kaavahankkeeseen osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.
Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen ja sen välittömässä vaikutuspiirissä olevan alueen maanomistajia ja myös niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Keskeisimpinä osallistujina on pidettävä tässä hankkeessa kaavoitettavan alueen omistajien lisäksi rajanaapurikiinteistöjen ja muiden hankkeen vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, lähialueelle sijoittuvien palveluiden käyttäjiä sekä Pohjois-Karjalan Maakuntaliittoa, Pohjois-Karjalan ELY-keskusta, Pohjois-Savon ELY-keskusta, PKS Sähkönsiirto Oy:tä ja Lieksan kaupunkia.

7. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Lieksan Lehdessä ja Lieksan kaupungin www-sivuilla (www.lieksa.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä ja yhteispalvelupisteessä.

8. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa Pohjois-Karjalan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa. Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluja, sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

10. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

11. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa ja kaavoitustyöryhmässä koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

12. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuutosta ei tehdä tai
1. asemakaavaa muutetaan kaavaluonnoksen mukaisesti

13. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville maaliskuussa 2012. Samalla tiedotetaan kaavahankkeen vireilletulosta
– Osallisille järjestetään mahdollisuus tutustua kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin ja laadittuihin selvityksiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen sekä luonnoksen kaavaselostukseen
– Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

– Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kevään 2012 aikana ja pyydetään tarvittavat lausunnot
– Kaavaehdotus saatetaan hyväksymismenettelyyn välittömästi nähtävillä pitämisen jälkeen

14. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Pielisentie 3, 81700 LIEKSA

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 040 104 4840
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi

Maanmittausteknikko Reino Hirvonen, puh. 040 104 4714
sähköposti: reino.hirvonen@lieksa.fi

15. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeitse, puhelimitse ja sähköpostilla.

Lieksassa 20.3.2012

LIEKSAN KAUPUNKI
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto

maankäyttöpäällikkö Martti Piironen

kaavasuunnittelija Reino Hirvonen

16. KUVALUETTELO

KUVA 1: ILMAKUVA SUUNNITTELUALUEESTA 1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVASTA 4
KUVA 3: OTE KOLIN KYLÄN OSAYLEISKAAVASTA 4
KUVA 4: OTE PURNULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVASTA 5
KUVA 5: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE 6

17. LIITELUETTELO